

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0031/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0031/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **DANIELA LOIOLA MENEZES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 05.291.654-57, SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 780.488.265-34, filha de Júlio Lopes de Menêzes e Jacira Belamina Loiola Menêzes, residente na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 10, Bairro Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'56.46" S e Longitude 39°29'14.15" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0070.001, PROPRIETARIO: ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA SABÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0230.001, PROPRIETARIO: MILTON RODRIGUES DE SOUZA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°49'56.46"S Longitude: 39°29'14.15"O e UTM N 8.913.079,21m e E 446.561,73m; deste segue confrontando com AREA URBANA 27 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0230.001 PROPRIETARIO: MILTON RODRIGUES DE SOUZA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas 9°49'57.00"S Longitude: 39°29'13.80"O e UTM N 8.913.084,16m e E 446.570,41m; deste segue confrontando com AREA URBANA 38 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001 PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas 9°49'57.18"S Longitude: 39°29'14.10"O e UTM N 8.913.066,79m e E 446.580,32m; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
2166573DF047A2757A78B81AD73F12B5

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas 9°49'56.63"S Longitude: 39°29'14.42"O e UTM N 8.913.061,83m e E 446.571,64m; deste segue confrontando com AREA URBANA 36- MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0070.001 PROPRIETARIO: ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.022.0060.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de março de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
2166573DF047A2757A78B81AD73F12B5

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0030/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0030/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CLEONICE DE MOURA NEVES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 2173341219, SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 253.873.428-20, filha de Carlito Moraes das Neves e Antônia De Jesus Moura, residente na Rua Professor Luiz Viana Filho, nº 61, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, nº s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'58.86" S e Longitude 39°29'15.04" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0140.001, PROPRIETARIO: VITOR HERMENERGILDO LOBO DE MACEDO SILVA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001, PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001, PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.86"S Longitude: 39°29'15.04"O e UTM N 8.913.010,94m e E 446.542,97m; deste segue confrontando com AREA URBANA 42 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001 PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.70"S Longitude: 39°29'14.76"O e UTM N 8.913.015,89m e E 446.551,65m; deste segue confrontando com AREA URBANA 5 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001 PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.27"S Longitude: 39°29'14.44"O e UTM N 8.912.998,52m e E 446.561,56m; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
2166573DF047A2757A78B81AD73F12B5

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59,41"S Longitude: 39°29'14,72"O e UTM N 8.912.993,57m e E 446.552,88m; deste segue confrontando com AREA URBANA 51 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0140.001 PROPRIETARIO: VITOR HERMENERGILDO L. DE M. SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENERGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.018.0110.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de março de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
2166573DF047A2757A78B81AD73F12B5

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0031/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0031/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **DANIELA LOIOLA MENEZES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 05.291.654-57 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 780.488.265-34, residente na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 10, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.022.0060.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'56.46" S e Longitude: 39°29'14.15" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0070.001, PROPRIETARIO: ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA; frente: RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA SABÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0230.001, PROPRIETARIO: MILTON RODRIGUES DE SOUZA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Dominio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de março de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EA7C1B24-2F83-4C5E-BD93-F80E8908BFA0}

# Prefeitura Municipal de Uauá



**VITOR LÔBO**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-BA nº 052007150-6  
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural  
Projeto Elétrico  
Projeto Hidrossanitário  
Orçamento  
Maquete Digital 3D  
Cadastro Imobiliário  
Regularização Fundiária  
Geoprocessamento  
Topografia

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** AREA URBANA 37 - MORADIA DOS SERVIDORES – RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

**INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:** 01.05.022.0060.001

**PROPRIETÁRIO(A):** DANIELA LOIOLA MENEZES CPF: 780.488.265-34

**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AREA URBANA 27 - MORADIA DOS SERVIDORES – IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA SABÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0230.001, PROPRIETARIO: MILTON RODRIGUES DE SOUZA

**LESTE:** AREA URBANA 38 - MORADIA DOS SERVIDORES – IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001, PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA

**SUL:** RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ

**OESTE:** AREA URBANA 36 - MORADIA DOS SERVIDORES – IMÓVEL LOCALIZANDO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0070.001, PROPRIETARIO: ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°49'56.46"S Longitude: 39°29'14.15"O e UTM **N 8.913.079,21m** e **E 446.561,73m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 27 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0230.001 PROPRIETARIO: MILTON RODRIGUES DE SOUZA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice **P02**, de coordenadas geográficas 9°49'57.00"S Longitude: 39°29'13.80"O e UTM **N 8.913.084,16m** e **E 446.570,41m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 38 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0050.001 PROPRIETARIO: MARIA JOSÉ SOARES DE SANTANA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice **P03**, de coordenadas geográficas 9°49'57.18"S Longitude: 39°29'14.10"O e UTM **N 8.913.066,79m** e **E 446.580,32m**; deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice **P04**, de coordenadas geográficas 9°49'56.63"S Longitude: 39°29'14.42"O e UTM **N 8.913.061,83m** e **E 446.571,64m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 36- MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0070.001 PROPRIETARIO: ROSINALVA BARBOSA DE ARAUJO no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

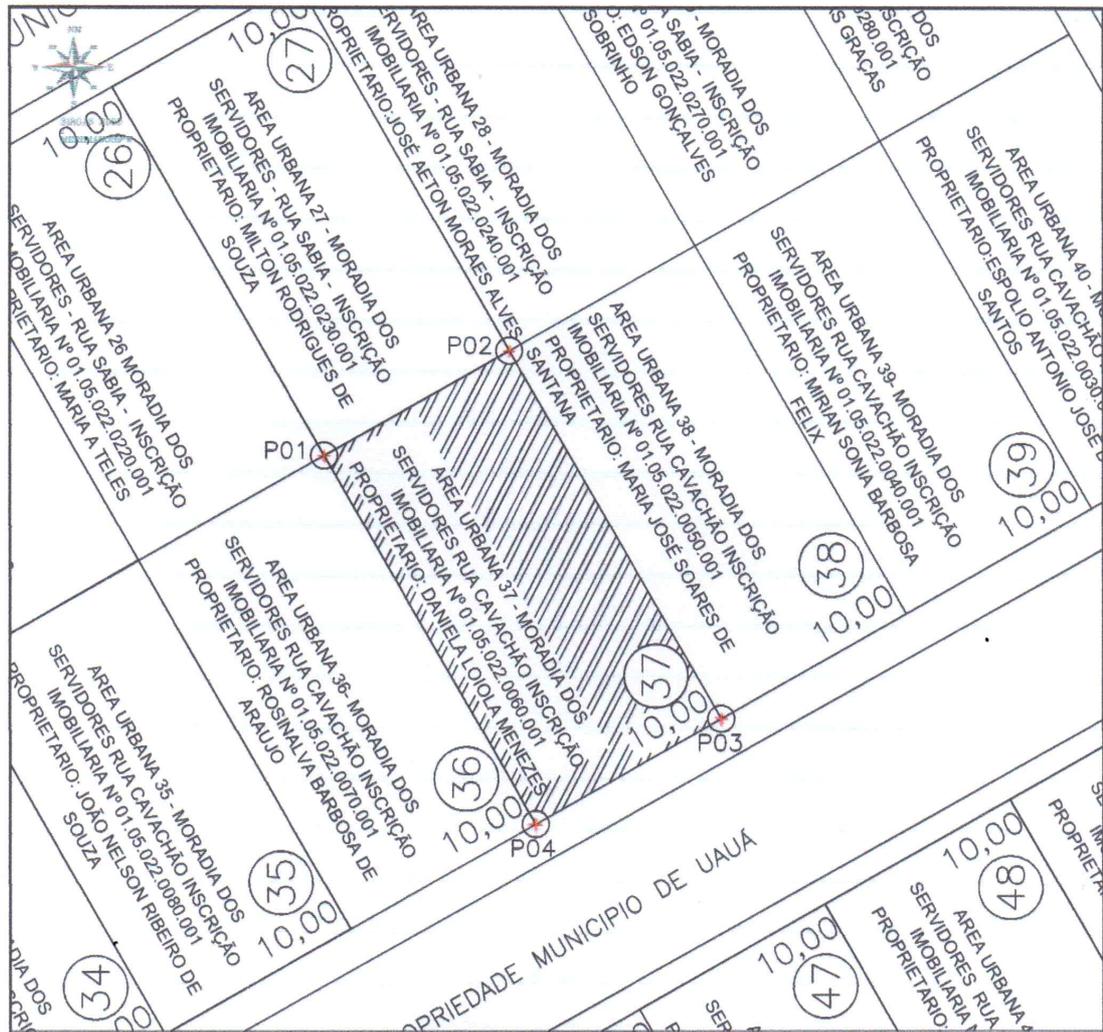
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
3000114219BA

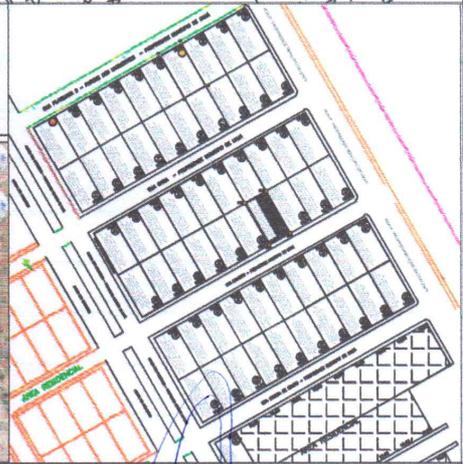
Uauá - Bahia, 01/03/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.079,21	446.561,73
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.084,16	446.570,41
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.066,79	446.580,32
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.061,83	446.571,64



DESCRICAÇÃO:  
**IMÓVEL - URBANO - LOTE 37 - 01.05.022.0060.001**

LOCAL:  
**RUA CAVACHÃO - BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS**

ENGº RESP.: **VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA**      PROP.: **DANIELA LOIOLA MENEZES**      ESCALA:

DESENHISTA :      TOPÓGRAFO:      DATA : **01/03/2023**

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREMERA nº 052007150-0  
 3060114219BA

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0030/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0030/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEONICE DE MOURA NEVES**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 21.733.412-19 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 253.873.428-20, residente na Rua Professor Luiz Viana Filho, nº 61, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Casaca de Couro, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.018.0110.001 e área total de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.86" S e Longitude: 39°29'15.04" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0140.001, PROPRIETARIO: VITOR HERMENERGILDO LOBO DE MACEDO SILVA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001, PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES; frente: RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001, PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de março de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DD0E0E12-490F-429A-86FE-9794442D23DF}

# Prefeitura Municipal de Uauá



**VITOR LÔBO**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-BA nº 052007150-6  
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural  
Projeto Elétrico  
Projeto Hidrossanitário  
Orçamento  
Maquete Digital 3D  
Cadastro Imobiliário  
Regularização Fundiária  
Geoprocessamento  
Topografia

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** AREA URBANA 52 – RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.05.018.0110.001

**PROPRIETÁRIO(A):** CLEONICE DE MOURA NEVES **CPF:** 253.873.428-20

**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m²):** 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AREA URBANA 42 - MORADIA DOS SERVIDORES / IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001, PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA

**LESTE:** AREA URBANA 5 - MORADIA DOS SERVIDORES / IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001, PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES

**SUL:** RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ

**OESTE:** AREA URBANA 51 - MORADIA DOS SERVIDORES / IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CASACA DE COURO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0140.001, PROPRIETARIO: VITOR HERMENEGILDO L. DE M. SILVA

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.86"S Longitude: 39°29'15.04"O e UTM **N 8.913.010,94m** e **E 446.542,97m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 42 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.0.18.0180.001 PROPRIETARIO: TEREZINHA GONÇALVES DE ALMEIDA no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'58.70"S Longitude: 39°29'14.76"O e UTM **N 8.913.015,89m** e **E 446.551,65m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 5 MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0100.001 PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA GONÇALVES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.27"S Longitude: 39°29'14.44"O e UTM **N 8.912.998,52m** e **E 446.561,56m**; deste segue confrontando com RUA CASACA DE COURO - PROPRIEDADE MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59.41"S Longitude: 39°29'14.72"O e UTM **N 8.912.993,57m** e **E 446.552,88m**; deste segue confrontando com AREA URBANA 51 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CASACA DE COURO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.018.0140.001 PROPRIETARIO: VITOR HERMENEGILDO L. DE M. SILVA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

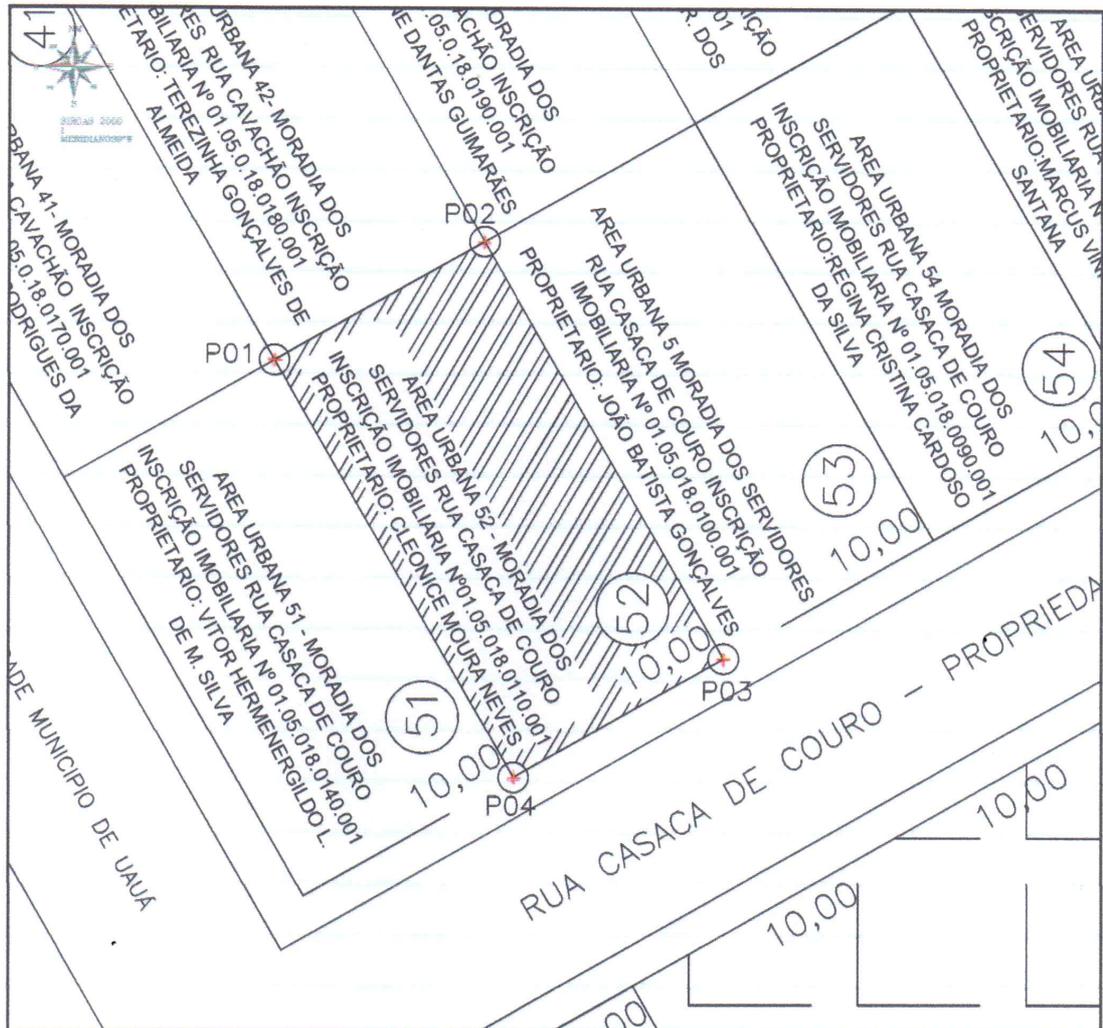
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 07/03/2023

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
3000114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.010,94	446.542,97
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.015,89	446.551,65
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.912.998,52	446.561,56
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.912.993,57	446.552,88

 <b>VITOR LÔBO</b> ENGENHEIRO CIVIL CREA-BA nº 052007150-6 TEL: (74) 99949-9475		Projeto Estrutural Projeto Elétrico Projeto Hidro-sanitário Orçamento Maquete Digital 3D Cadastre Imobiliária Regularização Fundiária Geoprocessamento Topografia
---	--	---

DESCRICO:		 Vitor Hermenegildo L. de M. Silva Engenheiro Civil CREA-BA nº 052007150-6 30001142198A
IMÓVEL - URBANO - LOTE 01 - 01.05.018.0110.001		
LOCAL: RUA CASACA DE COURO - UAUÁ - BAHIA		
ENG* RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA	PROP.: CLEONICE DE MOURA NEVES	ESCALA:
DESENHISTA :	TOPÓGRAFO:	DATA : 07/02/2023