

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0013/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0013/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MARIA GORETE GONÇALVES RODRIGUES, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 08545902-00 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 665.007.535-34, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 117, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0250.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'54.34" Sul e Longitude: 39°29'15.00" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0280.001, PROPRIETARIO: CRISTIANO DA SILVA RIBEIRO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0240.001 PROPRIETARIO: JOSÉ ALMEIDA; frente: RUA PLANEJADA 2 - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0040.001, PROPRIETARIO: CARLOS OLIMPIO DA SILVA RIBEIRO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de janeiro de 2023.

Varcos Henrique Lobo Rosa PREPETTO MUNICIPAL

Código de segurança: {77F74534-344A-44ED-865A-1F31B90EA5AB}

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA - 09 - RUA PLANEJADA 2, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.05.024.0250.001

PROPRIETÁRIO(A): MARIA GORETE GONÇALVES RODRIGUES CPF: 665.007.535-34

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE

LESTE: AREA URBANA 10 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0280.001, PROPRIETARIO: CRISTIANO DA SILVA RIBEIRO

SUL: AREA URBANA 19 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ. S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0040.001, PROPRIETARIO: CARLOS OLIMPIO DA SILVA RIBEIRO

OESTE: AREA URBANA 08 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0240.001 PROPRIETARIO: JOSÉ ALMEIDA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'54.34"S Longitude: 39°29'15.00"O e UTM N 8.913.149,98m e E 446.544,52m; deste seque confrontando com RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas 9°49'54.17"S Longitude: 39°29'14.37"O e UTM N 8.913.154,94m e E 446.553,21m; deste segue confrontando com AREA URBANA 10 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA PLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0280.001 PROPRIETARIO: CRISTIANO DA SILVA RIBEIRO) no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas $9^{\circ}49'54.89"S$ Longitude: $39^{\circ}29'14.66"O$ e UTM N 8.913.137,56m e E 446.563,12m; deste segue confrontando com AREA URBANA 19 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0040.001 PROPRIETARIO: CARLOS OLIMPIO DA SILVA RIBEIRO} no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas 9°49'54.35"S Longitude: 39°29'14.99"O e UTM N 8.913.132,61m e E 446.554,43m; deste segue confrontando com AREA URBANA 08 - MORADIA DOS SERVIDORES -RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0240.001 PROPRIETARIO: JOSÉ ALMEIDA} no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

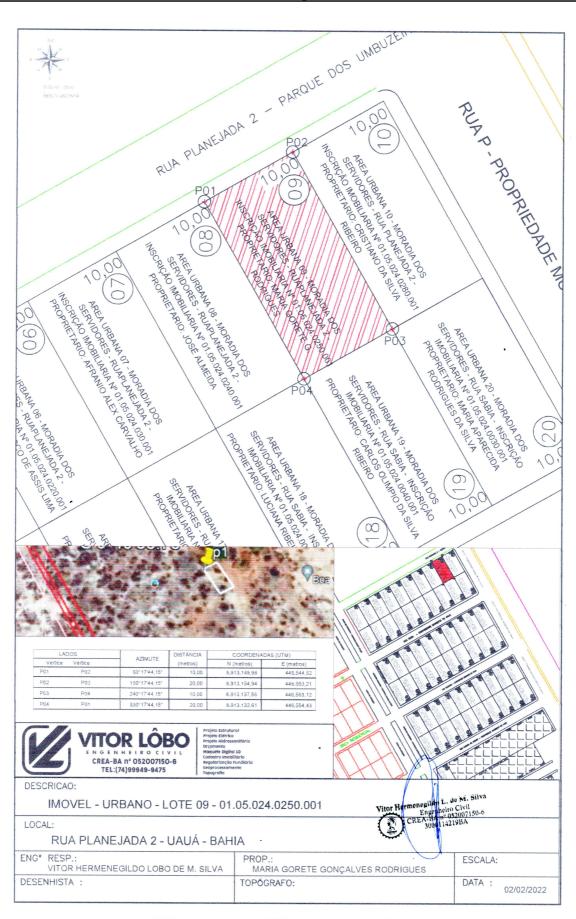
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUA-BAHIA, 17/01/2023

rmonegilde L. de M. Silva Engenheiro Civil CREA-BA n. 052007150-6 3000 14219BA

VITOR HERMENEGIADO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1/2





PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0014/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0014/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 05.267.897-00, inscrita no CPF sob o nº 639.231.225-00, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 21, Bairro Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0030.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'54,91" Sul e Longitude: 39°29'14,68" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: RUA P -PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIA, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0040.001, PROPRIETARIO: CARLOS OLIMPIO DA SILVA RIBEIRO; frente: RUA SABIÁ - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0280.001, PROPRIETARIO: CRISTIANO DA SILVA RIBEIRO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e esta servidora.

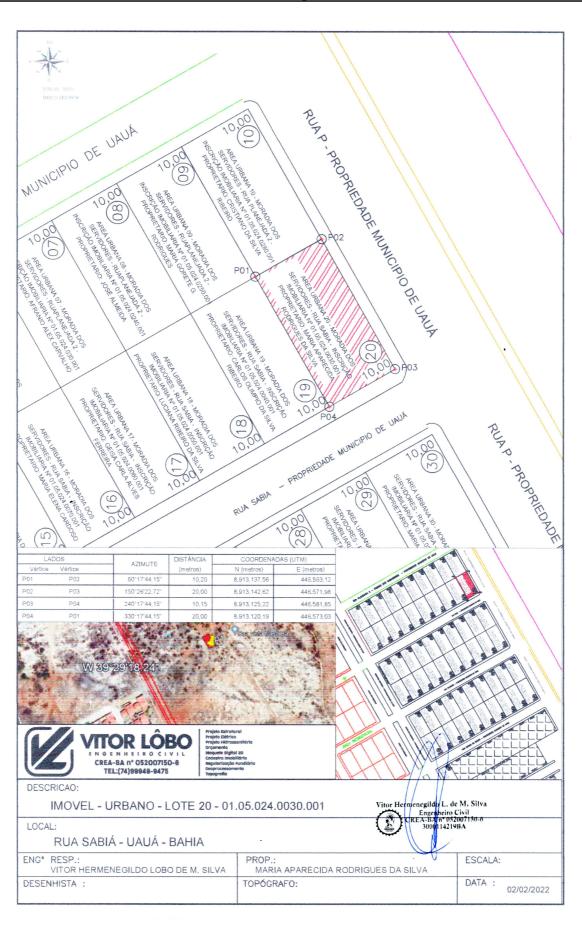
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9C97123C-0CE5-4EBD-9500-2D71A9D369E1}

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br





MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA - 20 - RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.05.024.0030.001

PROPRIETÁRIO(A): MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA CPF: 639.231.225-00

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60.00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AREA URBANA 10 - MORADIA DOS SERVIDORES — IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº

01.05.024.0280.001, PROPRIETARIO: CRISTIANO DA SILVA RIBEIRO

LESTE: RUA P - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ SUL: RUA SABIÁ - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

OESTE: AREA URBANA 19 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIA, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº

01.05.024.0040.001, PROPRIETARIO: CARLOS OLIMPIO DA SILVA RIBEIRO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'54.74"S Longitude:39°29'14.37"O e UTM N 8.913.137,56m e E 446.563,12m; deste segue confrontando com AREA URBANA 10 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA PLANEJADA 2 -INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0280.001 PROPRIETARIO: CRISTIANO DA SILVA RIBEIRO) no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00 m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'54.56"S Longitude:39°29'14.09"O e UTM N 8.913.142,62m e E 446.571,98m; deste segue confrontando com RUA P -PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 150°26'22,72" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.16"S Longitude:39°29'13.77"O e UTM N 8.913.125,22m e E 446.581,85m; deste segue confrontando com RUA SABIA - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00 m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'55.33"S Longitude:39°29'14.07"O e UTM N 8.913.120,19m e E 446.573,03m; deste segue confrontando com AREA URBANA 19 - MORADIA DOS INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0040.001 SERVIDORES - RUA SABIA -PROPRIETARIO: CARLOS OLIMPIO DA SILVA RIBEIRO) no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 17/01/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

de M. Silva

1/2



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0015/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando. o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0015/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a CRISTIANO DA SILVA RIBEIRO, brasileiro, maior, capaz, casado, servidor público, RG nº 09.261.565-19 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 002.531.695-85, residente na Rua Bela Vista, nº 242, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.024.0280.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'54.00" Sul e Longitude: 39°29'14.41" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: RUA P - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, PROPRIETARIO: MARIA GORETE G. RODRIGUES; frente: RUA PLANEJADA 2 - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARÍA Nº 01.05.024.0030.001, PROPRIETARIO: MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de janeiro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9F217D49-49B3-4A55-91D4-6E28C3176BFA}

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 10 - RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 01.05.024.0280.001

PROPRIETÁRIO(A): CRISTIANO DA SILVA RIBEIRO CPF: 622.357.295-68

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 204,52 PERÍMETRO (m): 60.45

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO

DE UAUÁ

LESTE: RUA P - PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE UAUÁ

SUL: AREA URBANA 20 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ. S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº

01.05.024.0030.001, PROPRIETARIO: MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA

OESTE: AREA URBANA 09 - MORADIA DOS SERVIDORES - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PLANEJADA 2, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001, PROPRIETARIO: MARIA GORETE G. RODRIGUES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas P1 - Latitude: 9°49'54.19"S Longitude:39°29'14.42"O e UTM N 8.913.154,94m e E 446.553,21m; deste seque confrontando com RUA PLANEJADA 2 - PARQUE DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,25m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'54.00"S Longitude:39°29'14.81"O e UTM N 8.913.160,02m e E 446.562,11m; deste segue confrontando com RUA P - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 150°26'22,72" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'54.55"S Longitude:39°29'14.07"O e UTM N 8.913.142,62m e E 446.571,98m; deste segue confrontando com AREA URBANA 20 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIA -INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0030.001 PROPRIETARIO: MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA} no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,20m até o vertice P04, de coordenadas geográficas P4 - Latitude: 9°49'54.74"S Longitude:39°29'14.37"O e UTM N 8.913.137,56m e E 446.563,12m; deste segue confrontando com AREA URBANA 09 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUAPLANEJADA 2 - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.024.0250.001 PROPRIETARIO: MARIA GORETE G. RODRIGUES) no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01. ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 204.52m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 17/01/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 052007150-6

enegildo L. de M. Silva Engenheiro Civil REA-BA a 052007150-6 3000114219BA

