



# Diário Oficial do **Município**

**Prefeitura Municipal de Uauá**

segunda-feira, 25 de março de 2024

Ano XII - Edição nº 02131 | Caderno 1

## **Prefeitura Municipal de Uauá publica**



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1F06DD3C1F8947CE42A40282C8D58C40

## Prefeitura Municipal de Uauá

# SUMÁRIO

- EXTRATO DO CONTRATO Nº 084-2024
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 086-2024
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 087-2024
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 088-2024
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 089-2023
- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 090-2024
- PORTARIA Nº 113 DE 25 DE MARÇO DE 2024 ESTABELECE PONTO FACULTATIVO NO DIA 28 DE MARÇO DE 2024, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
- ATA REUNIÃO PRECATÓRIOS DO FUNDEF.
- DECRETO Nº 61 - CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR.  
DECRETO Nº 62 - ALTERAÇÃO DE QDD.
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 092-2024.

# Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**CNPJ Nº 13.698.758/0001-97**

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 084/2024**

**ORIUNDO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 078/2023 – P.A.: Nº 0149/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO 047/2023 – CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97 – CONTRATADA: WILSON DE JESUS SILVA EPP, CNPJ: 10.158.881/0001-27 – OBJETO: AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS E ELETRÔNICOS DESTINADOS A MANUTENÇÃO DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE UAUÁ/BA – VALOR GLOBAL: R\$ 64.244,29 (SESSENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS) – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 4.01.01 – ATIVIDADE: 12.365.0012.2.030 – ELEMENTO DE DESPESA: 4.4.90.52.00 – FONTE DE RECURSO: 1.542-0000 – VIGÊNCIA 12/03/2024 A 31/12/2024 – DATA DA ASSINATURA: 12/03/2024.**

# Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**CNPJ Nº 13.698.758/0001-97**

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 086/2024**

**P.A.:** Nº 0044/2024 – **DISPENSA:** Nº 009/2024 – **CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97 – **CONTRATADA:** IPM BRASIL TECNOLOGIA LTDA, CNPJ: 50.631.653/0001-47 – **OBJETO:** SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DOS ATOS OFICIAIS E ADMINISTRATIVOS, A FIM DE VIABILIZAR O CUMPRIMENTO DA DEMOCRACIA PARTICIPATIVA E GARANTIA DO ACESSO À INFORMAÇÃO PELO CIDADÃO COM A UTILIZAÇÃO DA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA A PUBLICAÇÃO DA TRANSPARÊNCIA ADMINISTRATIVA – **VALOR GLOBAL:** R\$ 30.900,00 (TRINTA MIL E NOVECENTOS REAIS) – **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 2.06.01 – ATIVIDADE: 4.122.0008.2.005 – ELEMENTO: 3.3.90.40.00 – **FONTE DE RECURSO:** 1.500-0000 – **VIGÊNCIA:** 14/03/2024 A 14/03/2025 – **DATA DA ASSINATURA:** 14/03/2024.

# Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**CNPJ Nº 13.698.758/0001-97**

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 087/2024**

**P.A.:** Nº 0042/2024 - **DISPENSA:** Nº 014/2024 - **CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97 - **CONTRATADA:** GESSE JERONIMO DE ALMEIDA 92873243520, CNPJ: 17.892.715/0001-07 - **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE TRANSPORTE ESCOLAR, NA SEGUINTE ROTA: DA FAZENDA SALGADINHO PARA POVOADO DE SÍTIO DO TOMAZ - **VALOR GLOBAL:** R\$ 6.998,61 (SEIS MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SESENTA E UM CENTAVOS) - **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 4.01.01 - ATIVIDADE: 12.782.0012.2026 - ELEMENTO: 3.3.90.39.00 - **FONTES DE RECURSOS:** 1.500-1001 / 1.540-0000 / 1.542-0000 / 1.553-0000 / 1.576-0000 - **VIGÊNCIA:** 14/03/2024 A 14/05/2024 - **DATA DA ASSINATURA:** 14/03/2024.

# Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**CNPJ Nº 13.698.758/0001-97**

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 088/2024**

**P.A.:** Nº 0042/2024 - **DISPENSA:** Nº 014/2024 - **CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97 - **CONTRATADA:** 54.141.290 MARCOS ANTONIO MARTINS REIS, CNPJ: 54.141.290/0001-12 - **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE TRANSPORTE ESCOLAR, NA SEGUINTE ROTA: DA FAZENDA ALGODÕES PARA A FAZENDA CURUNDUNDUM - **VALOR GLOBAL:** R\$ 7.693,36 (SETE MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS) - **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 4.01.01 - **ATIVIDADE:** 12.782.0012.2026 - **ELEMENTO:** 3.3.90.39.00 - **FONTES DE RECURSOS:** 1.500-1001 / 1.540-0000 / 1.542-0000 / 1.553-0000 / 1.576-0000 - **VIGÊNCIA:** 14/03/2024 A 14/05/2024 - **DATA DA ASSINATURA:** 14/03/2024.

# Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 089/2024**

**P.A.:** Nº 0005/2024 – **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA** Nº 001/2024 **CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97 – **CONTRATADO:** LL EMPREENDIMENTO LTDA, CNPJ: 12.835.287/0001-59 – **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA NO DISTRITO DE CALDEIRÃO DO ALMEIDA, UAUÁ - BAHIA – **VALOR GLOBAL:** R\$ 219.979,97 (DUZENTOS E DEZENOVE MIL, NOVECENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS) – **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 2.08.01 – **ATIVIDADE:** 15.451.0013.1.011 – **ELEMENTO DE DESPESA:** 4.4.90.51.00 - **FONTES DE RECURSOS:** 1.500.0000 / 1.704-0000 / 1.708-0000 – **VIGÊNCIA:** 12 (DOZE) MESES, A CONTAR DA DATA DA EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO – **DATA DA ASSINATURA:** 19/03/2024.

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros




ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0021/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0021/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CHARLES DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 20.175.185-22 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 052.331.255-52, filho de Valdivino Oliveira Batista e Maria de Lourdes da Silva, residente na Rua Maria Virginia Do Amarante, nº 354, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Maria Virginia Do Amarante, nº 354, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 527,32 m² (quinhentos e vinte e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados)**, sendo 30,07 m (trinta metros e sete centímetros) de frente; 30,07 m (trinta metros e sete centímetros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.261,00 (quarenta e oito mil e duzentos e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'58,637 S e Longitude 39°28'45,892 W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Maria Virginia do Amarante; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Maria Virginia do Amarante, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de Maurício de Abreu; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Maria Virginia do Amarante, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de Wadson Cordeiro de Amarante Dias; Fundo: imóvel localizado na localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 449, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.051.134.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do marco P1, situado no limite com IMÓVEL DE POSSE DE ADALBERTO DANTAS BARBOSA, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°49'58,637 S e Longitude 39°28'45,892 Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.913.018,986 m Norte e 447.431,142 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr, deste confrontando neste trecho (NORTE) com IMÓVEL DE POSSE DE ADALBERTO DANTAS BARBOSA, seguindo com distância de 30,07 m e azimute plano de 153°47'11" chega-se ao marco P2, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°49'59,516 Sul e Longitude 39°28'45,457 Oeste Pela UTM 8.912.992,008 m Norte e 447.444,424 m Leste deste confrontando neste trecho (LESTE) com IMÓVEL DE POSSE DE WADSON CARDEIRO DE AMARANTE DIAS, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de 239°58'38" chega-se ao marco P3, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'00,328 Sul e Longitude 39°28'46,879 Oeste Pela UTM 8.912.966,991 m Norte e 447.401,133 m Leste deste confrontando neste trecho (SUL) com RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, seguindo com distância de 30,07 m e azimute plano de 333°47'13" chega-se ao marco P4, deste confrontando neste trecho (OESTE) com IMÓVEIS DE POSSE DE MAURÍCIO DE ABREU e MOTA E CRIS DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, respectivamente, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de 59°58'21" chega-se ao marco P1, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°49'59,449 Sul e Longitude 39°28'47,314 Oeste Pela UTM 8.912.993,965 m Norte e 447.387,853 m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro, chega-se ao marco P1. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WG, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.051.0354.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de março de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6EB3B65BE590CC897DF3E4A145432A59



# Prefeitura Municipal de Uauá



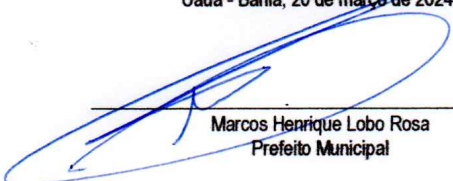
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0023/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0023/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a MARYA EDWARDA RIBEIRO CARDOSO, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 1503907503 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 062.027.075-69, filha de Adilson Cardoso dos Santos e Poliana Gonçalves Ribeiro Cardoso, residente no Povoado de Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Prefeito Pedro Ribeiro, nº 371, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.388,00 (cinquenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'28,16" S e Longitude 39°28'28,48" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal, nº 01.02.031.0380.001, de posse de José Cardoso Carvalho; lateral esquerda: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Raylto Ribeiro da Silva; frente: via pública - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Raylto Ribeiro da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,48"W LAT=9°50'28,16"S e UTM N 8.912.113,04m e E 447.962,64m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, S/Nº, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91 no quadrante Nordeste, com azimute de 124°27'06,52" por uma distância de 10,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,21"W LAT=9°50'28,34"S e UTM N 8.912.107,38m e E 447.970,88m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91 no quadrante Sudeste, com azimute de 217°52'36,73" por uma distância de 25,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,72"W LAT=9°50'28,99"S e UTM N 8.912.087,65m e E 447.955,53m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro no quadrante Sudoeste, com azimute de 304°27'17,33" por uma distância de 10,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,99"W LAT=9°50'28,80"Se UTM N 8.912.093,31m e E 447.947,28m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N, CENTRO, inscrição imobiliária 01.02.031.0380.001 de posse de José Cardoso Carvalho CPF: 005.196.115-60 no quadrante Noroeste, com azimute 37°53'48,98" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.031.0371.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de março de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3672.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-07

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6EB3B65BE590CC897DF3E4A145432A59

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0024/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0024/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, filho de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Praça 31 de Março, nº 429, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua 1º De Maio, nº 154, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 332,30 m² (trezentos e trinta e dois metros e trinta centímetros quadrados), sendo 25,02 m (vinte e cinco metros e dois centímetros) de frente; 34,44 m (trinta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 18,36 m (dezoito metros e trinta e seis centímetros) na lateral esquerda; e 8,39 m (oito metros e trinta e nove centímetros) na lateral direita; com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,730" S e Longitude: 39°28'37,360" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DESCONHECIDA; lateral esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0035.001, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, Nº 138, CENTRO, DE POSSE DE ROBENILSON LOIOLA; frente: VIA PÚBLICA - RUA 1º DE MAIO; e fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0149.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 77, CENTRO, DE POSSE DE JOSE CORDEIRO DA SILVA E IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0138.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 157, CENTRO, DE POSSE DE JAIRISMAR DOS SANTOS FELIX; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.064,399m e E 447.692,372m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 1º DE MAIO, com azimute de 106°27'14" por uma distância de 25,02m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.057,312m e E 447.716,368m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua 1º de Maio, s/nº, centro, de posse de Desconhecida, com azimute de 160°46'01" por uma distância de 8,39m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.049,390m e E 447.719,132m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.047.0138.001, localizado na Rua Caratacá, nº 157, Centro, de posse de Jairismar dos Santos Felix, com azimute de 257°36'54" por uma distância de 11,42m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.046,940m e E 447.707,974m; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratacá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 341°18'29" por uma distância de 3,83m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.050,568m e E 447.706,747m; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratacá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 262°34'02" por uma distância de 12,30m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.048,977m e E 447.694,547m; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratacá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 249°15'22" por uma distância de 6,89m até o vértice P07, de coordenadas N 8.912.046,537m e E 447.688,106m; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.047.0035.001, localizado na Rua 1º de Maio, nº 138, centro, de posse de Robenilson Loiola, com azimute 13°25'55" por uma distância de 18,36m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 86,21 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **010.01.047.0060.001**, com **destinação urbana livre e desembaraçada** de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 20 de março de 2024.**

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6EB3B65BE590CC897DF3E4A145432A59

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

### GABINETE DO PREFEITO

#### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0026/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0026/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 1373073497 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 026.526.955-50, filho de José Jovianino da Silva e Elvira Cordeiro de Almeida, residente na Fazenda Praça dos Menezes, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Fazenda Prefeito Pedro Ribeiro, nº 140, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 275,98 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 8,78 m (oito metros e setenta e oito centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 35,90 m (trinta e cinco metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 36,25 m (trinta e seis metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 299.696,39 (duzentos e noventa e nove mil e seiscentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'25,057" S e Longitude 39°28'53,329" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA – AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001, DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001, DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.207,221m e E 447.205,776m e de Latitude -9°50'25,057" S e Longitude -39°28'53,329" W; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 96°33'42" por uma distância de 8,78m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.206,218m e E 447.214,498m, (-9°50'25,090" S e -39°28'53,043" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO, com azimute de 187°20'49" por uma distância de 31,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.175,472m e E 447.210,534m, (-9°50'26,091" S e -39°28'53,174" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO, com azimute de 173°32'56" por uma distância de 4,90m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.170,603m e E 447.211,085m, (-9°50'26,249" S e -39°28'53,156" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO, com azimute de 274°40'41" por uma distância de 6,20m até o vértice P5, de coordenadas N 8.912.171,109m e E 447.204,905m, (-9°50'26,233" S e -39°28'53,359" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0371.001 DE POSSE DE JOSÉ DILSON GOMES SILVA, com azimute de 354°08'28" por uma distância de 11,10m até o vértice P6, de coordenadas N 8.912.182,151m e E 447.203,772m, (-9°50'25,873" S e -39°28'53,396" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO, com azimute 4°34'10" por uma distância de 25,15m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 87,13 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Gabriel Cardoso Lobo de Macedo / engenheiro civil (CREA 3000109178BA), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.007.0077.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 1º de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0021/2024**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0021/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CHARLES DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público municipal, RG nº 20.175.185-22 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 052.331.255-52, residente na Rua Maria Virgínia Do Amarante, nº 354, , município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Maria Virgínia Do Amarante, nº 354, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.051.0354.001 e área total de 527,32 m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados), sendo 30,07 m (trinta metros e sete centímetros) de frente; 30,07 m (trinta metros e sete centímetros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 48.261,00 (quarenta e oito mil e duzentos e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58,637 S e Longitude: 39°28'45,892" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Maria Virgínia do Amarante, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de Maurício de Abreu; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Maria Virgínia do Amarante, s/n, Bairro Da Lagoa, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de Wadson Cordeiro de Amarante Dias; frente: via pública - Rua Maria Virgínia do Amarante; e fundo: imóvel localizado na localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 449, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.051.134.001, de posse de Adalberto Dantas Barbosa. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {08B15867-5B1C-4237-8F14-5F189B0E92C5}

# Prefeitura Municipal de Uauá

JJCEZAR 55078/TD  
TÉCINO AGRIMENSURA  
GEORREFENCIADO

E-MAIL  
ENGCEZARAGRIMENSURA@GMAIL.COM  
(74)99981-9726 (71)98238-7770

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB. Nº 01.01.051.0354.001 MEMORIAL DESCRITIVO

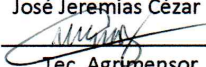
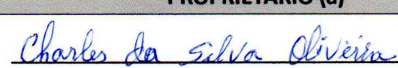
PROPRIETÁRIA: CHARLES DA SILVA OLIVEIRA DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m2): 527,32  
MUNICIPIO/UF: UAUÁ-BAHIA PERÍMETRO (m): 160,00  
ENDEREÇO: RUA Nº VIRGINIA DO AMARANTE, 354 BAIRRO: LAGOA

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA RUA PARA IMÓVEL

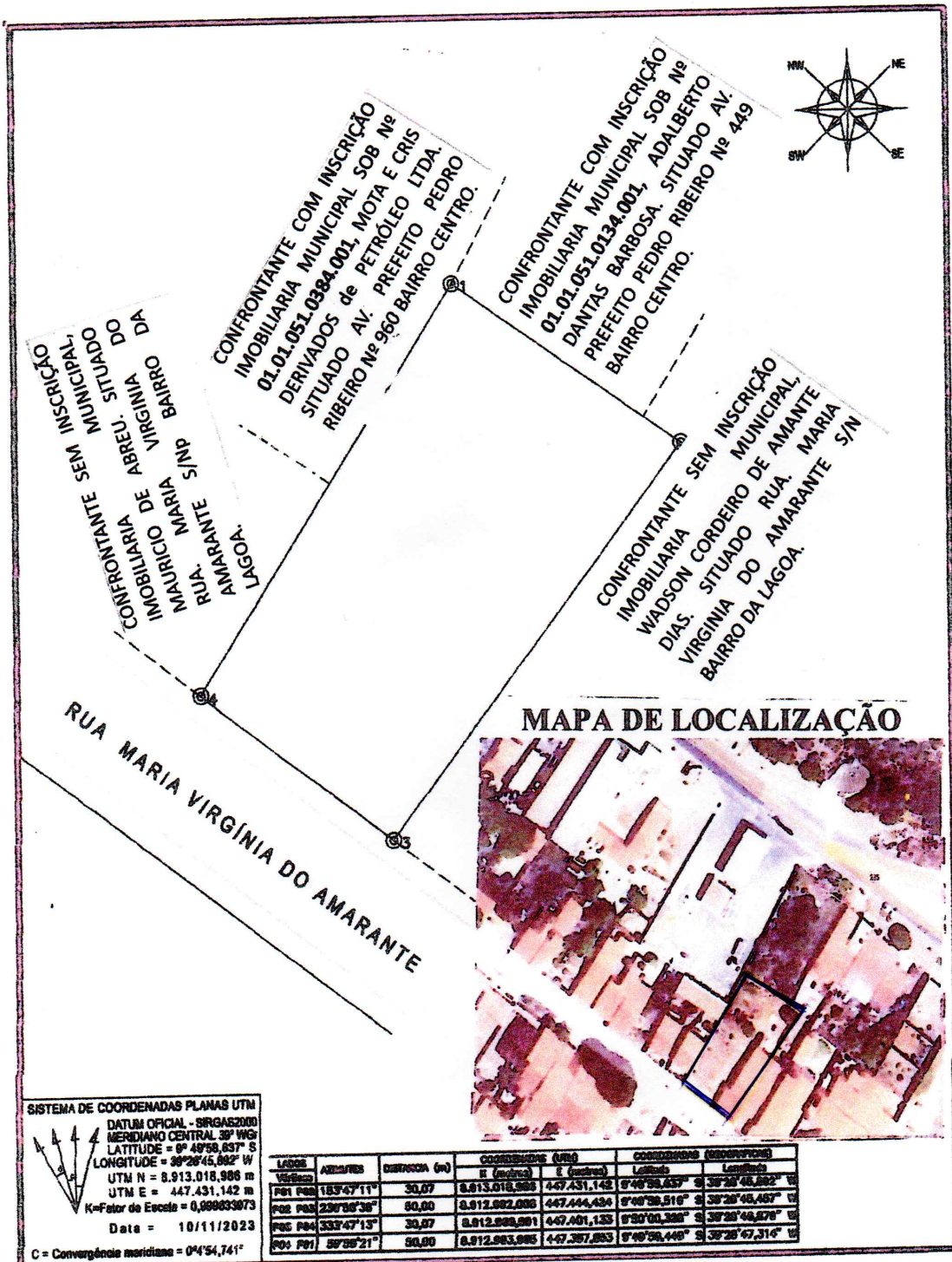
Imóvel localizado na Rua Maria Virginia do Amarante 354, Bairro da Lagoa, com insc. Imobiliária municipal nº 01.01.051.0354.0001, fundo ao (NORTE) com Adalberto Dantas Barbosa, com Inscrição Municipal nº 01.01.051.0134.001, situado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 449 Bairro Centro, ao (LESTE) Wadson Cordeiro de Amante Dias, sem inscrição municipal, situado a Rua Maria Virginia do Amarante s/n Bairro da Lagoa, em Frente (SUL) com Rua Maria Virginia do Amarante, com Lado Direito (OESTE) Mauricio de Abreu, sem Inscrição Municipal, com Rua Maria Virginia do Amarante s/n, e Mota E Cris Derivados de petróleo Ltda, com Inscrição Municipal nº 01.01.051.0384.001, situado Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 960, Bairro Centro.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco *PI*, situado no limite com *ADALBERTO DANTAS BARBOSA*, definido pela coordenada geográfica de Latitude  $9^{\circ}49'58,637''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'45,892''$  Oeste, Datum *SIRGAS2000* e pela coordenada plana UTM 8.913.018,986 m Norte e 447.431,142 m Leste, referida ao meridiano central  $39^{\circ}$  WGr, deste confrontando neste trecho (NORTE) com *ADALBERTO DANTAS BARBOSA*, seguindo com distância de 30,07 m e azimute plano de  $153^{\circ}47'11''$  chega-se ao marco *P2*, definido pela coordenada geográfica de Latitude  $9^{\circ}49'59,516''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'45,457''$  Oeste Pela UTM 8.912.992,008 m Norte e 447.444,424 m Leste, deste confrontando neste trecho (LESTE) com *WADSON CARDEIRO DE AMANTE DIAS*, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de  $239^{\circ}58'38''$  chega-se ao marco *P3*, definido pela coordenada geográfica de Latitude  $9^{\circ}50'00,328''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'46,879''$  Oeste Pela UTM 8.912.966,991 m Norte e 447.401,133 m Leste deste confrontando neste trecho (SUL) com *RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE*, seguindo com distância de 30,07 m e azimute plano de  $333^{\circ}47'13''$  chega-se ao marco *P4*, deste confrontando neste trecho (OESTE) com *MAURICIO DE ABREU, E MOTA E CRIS DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA*, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de  $59^{\circ}58'21''$  chega-se ao marco *PI*, definido pela coordenada geográfica de Latitude  $9^{\circ}49'59,449''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'47,314''$  Oeste Pela UTM 8.912.993,965 m Norte e 447.387,853 m Leste ponto inicial da descrição deste perímetro, chega-se ao marco *PI*. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao *Meridiano Central nº 39 WGr*, tendo como Datum o *SIRGAS2000*. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RESP.TÉCNICO	DATA	PROPRIETÁRIO (a)	ÁREA TOTAL
José Jeremias César  Tec. Agrimensor 50578/TD CFT2403204381	01/12/2023	 CHARLES DA SILVA OLIVEIRA CPF: 052.331.255-52	527,32 m <sup>2</sup>

# Prefeitura Municipal de Uauá



**MAPA DE LOCALIZAÇÃO**



SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 39° W/G  
 LATITUDE = 0° 49'58,637" S  
 LONGITUDE = 39°28'45,862" W  
 UTM N = 8.913.018,986 m  
 UTM E = 447.431.142 m  
 K-Fator de Escala = 0,999933073  
 Data = 10/11/2023  
 C = Convergência meridiana = 0°4'54,741"

LADO	ÂNGULO	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (SERVIDOR)	
			N	E	Latitude	Longitude
P01 P02	183°47'11"	30,07	8.913.018,986	447.431,142	0°49'58,637" S	39°28'45,862" W
P02 P03	230°38'38"	80,00	8.912.982,086	447.444,434	0°49'58,516" S	39°28'46,467" W
P03 P04	333°47'13"	30,07	8.912.988,891	447.401,133	0°49'58,328" S	39°28'46,878" W
P04 P01	87°38'21"	80,00	8.912.983,985	447.387,883	0°49'58,448" S	39°28'47,314" W

**PROPRIETÁRIO**  
**CHARLES DA SILVA OLIVEIRA - INSC. MUNICIPAL Nº 01.01.051.0354.001**

ENDEF: Rua Nº VIRGINIA DO AMARANTE,354	BAIRRO: DA LAGOA	PROPRIETÁRIO:	RESP. TECNICO:
MUNICIPIO: UAUÁ	DISTRITO: SEDE	<i>Charles da Silva Oliveira</i> Charles da Silva Oliveira CPF: 052.331.255-52	<i>Jose Jeremias Cezar</i> JOSÉ JEREMIAS CEZAR CRT: 50578/TD CFT:2403204381
ÁREA TOTAL: 527,32 m²	PERÍMETRO: 96,25 m	DATA: 01/12/2023	ESCALA: 1:500

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0023/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0023/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 1503907503 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 062.027.075-69, residente na Povoado de Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 371, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.031.0371.001 e área total de 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.388,00 (cinquenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,16" S e Longitude: 39°28'28,48" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal, nº 01.02.031.0380.001, de posse de José Cardoso Carvalho; lateral esquerda: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rayldo Ribeiro da Silva; frente: via pública - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rayldo Ribeiro da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de março de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D27EC246-5D2C-48B6-A4A4-9CB0FE0608C6}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO **CPF:** 062.027.075-69  
**IMÓVEL:** LOTE URBANO **ENDEREÇO:** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO N° 371  
**BAIRRO:** CENTRO **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.02.031.0371.001  
**ÁREA (M²):** 250 M² **PERÍMETRO (M):** 70M  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ – BA

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FRENTE:** Avenida Prefeito Pedro Ribeiro;  
**FUNDO:** imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, S/N°, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91;  
**DIREITO:** imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N,CENTRO, inscrição imobiliária 01.02.031.0380.001 de posse de José Cardoso Carvalho CPF: 005.196.115-60;  
**ESQUERDO:** imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91;

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,48"W LAT=9°50'28,16"S e UTM N 8.912.113,04m e E 447.962,64m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Nascer do Sol, S/N°, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91 no quadrante Nordeste, com azimute de 124°27'06,52" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**;

**P02**, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,21"W LAT=9°50'28,34"S e UTM N 8.912.107,38m e E 447.970,88m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Raylto Ribeiro da Silva CPF 009.371.725-91 no quadrante Sudeste, com azimute de 217°52'36,73" por uma distância de 25,00m até o vértice **P03**;

**P03**, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,72"W LAT=9°50'28,99"S e UTM N 8.912.087,65m e E 447.955,53m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro no quadrante Sudoeste, com azimute de 304°27'17,33" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**;

**P04**, de coordenadas geográficas LON=39°28'28,99"W LAT=9°50'28,80"Se UTM N 8.912.093,31m e E 447.947,28m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/N, CENTRO, inscrição imobiliária 01.02.031.0380.001 de posse de José Cardoso Carvalho CPF: 005.196.115-60 no quadrante Noroeste, com azimute 37°53'48,98" por uma distância de 25,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

*Marya Eduarda Ribeiro Cardoso*

MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO CPF: 062.027.075-69

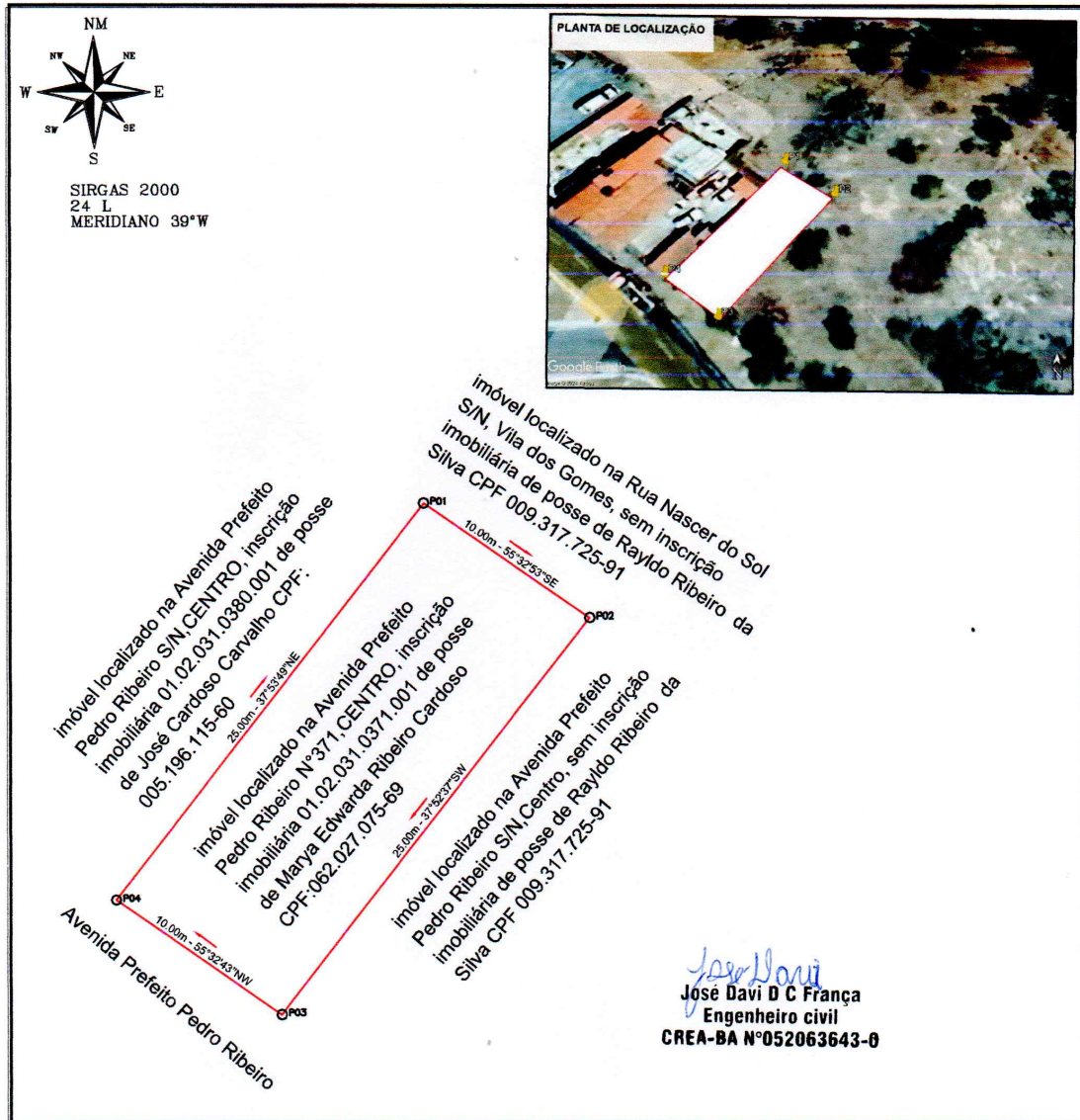
*José Davi D. C. França*

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França  
Engenheiro civil  
CREA-BA Nº052063643-0



# Prefeitura Municipal de Uauá



**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS Vértices Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	124°27'06,52"	10,00	8.912.113,04	447.982,64	9°50'28,16" S	39°28'28,48" W
P02 P03	217°52'36,73"	25,00	8.912.107,38	447.970,88	9°50'28,34" S	39°28'28,21" W
P03 P04	304°27'17,33"	10,00	8.912.087,65	447.955,53	9°50'28,99" S	39°28'28,72" W
P04 P01	37°53'48,98"	25,00	8.912.093,31	447.947,28	9°50'28,80" S	39°28'28,99" W

<b>DESCRIÇÃO:</b> LOTE URBANO - IM: 01.02.031.0371.001		<b>ÁREA TOTAL:</b> 250 m <sup>2</sup>	<b>DATA:</b> 05/02/2024
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº371- CENTRO UAUÁ - BAHIA		<b>C.P.F.:</b> 062.027.075-69	<b>PERIMETRO:</b> 70 m
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL:</b> <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		<b>DATUM:</b> SIRGAS2000	<b>ZONA:</b> 24 L
<i>Marya Edwarda Ribeiro Cardoso</i> MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO CPF 062.027.075-69 PROPRIETÁRIO		<b>MERIDIANO:</b> 39 ° W	<b>FOLHA:</b> 01 / 01
		<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS:</b> LATITUDE: 9°50'28,16"S LONGITUDE: 39°28'28,48"W	

M (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0024/2024**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0024/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 27.702.577-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 565.079.415-49, residente na Praça 31 de Março, nº 429, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua 1º De Maio, nº 154, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.047.0060.001 e área total de 332,30 m² (trezentos e trinta e dois metros e trinta centímetros quadrados), sendo 25,02 m (vinte e cinco metros e dois centímetros) de frente; 34,44 m (trinta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros) de fundo; 18,36 m (dezoito metros e trinta e seis centímetros) na lateral esquerda; e 8,39 m (oito metros e trinta e nove centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 60.963,00 (sessenta mil e novecentos e sessenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,730" S e Longitude: 39°28'37,360" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DESCONHECIDA; lateral esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0035.001, LOCALIZADO NA RUA 1º DE MAIO, Nº 138, CENTRO, DE POSSE DE ROBENILSON LOIOLA; frente: VIA PÚBLICA - RUA 1º DE MAIO; e fundo: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0149.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 77, CENTRO, DE POSSE DE JOSE CORDEIRO DA SILVA E IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.047.0138.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 157, CENTRO, DE POSSE DE JAIRISMAR DOS SANTOS FELIX. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B792C376-BE8E-48F2-AED4-F37C64DFE727}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

**PROPRIETÁRIO:** JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO **ÁREA (M2):** 332,30  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 86,21  
**ENDEREÇO:** RUA 1° DE MAIO, N° 154, CENTRO  
**Insc. Imobiliária:** 01.01.047.0060.001

### Limites e Confrontações:

- Frente: RUA 1° DE MAIO;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA 1° DE MAIO, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE DESCONHECIDA;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.047.0035.001, LOCALIZADO NA RUA 1° DE MAIO, Nº 138, CENTRO, DE POSSE DE ROBENILSON LOIOLA;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.047.0149.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 77, CENTRO, DE POSSE DE JOSE CORDEIRO DA SILVA E CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.01.047.0138.001, LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 157, CENTRO, DE POSSE DE JAIRISMAR DOS SANTOS FELIX.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.064,399m** e **E 447.692,372m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 1° DE MAIO, com azimute de 106°27'14" por uma distância de 25,02m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.057,312m** e **E 447.716,368m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua 1° de Maio, s/nº, centro, de posse de Desconhecida, com azimute de 160°46'01" por uma distância de 8,39m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.049,390m** e **E 447.719,132m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.047.0138.001, localizado na Rua Caratácá, nº 157, Centro, de posse de Jairismar dos Santos Felix, com azimute de 257°36'54" por uma distância de 11,42m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.046,940m** e **E 447.707,974m**; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratácá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 341°18'29" por uma distância de 3,83m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.050,568m** e **E 447.706,747m**; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratácá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 262°34'02" por uma distância de 12,30m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.048,977m** e **E 447.694,547m**; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição imobiliária municipal 01.01.0047.0149.001, localizado na Rua Caratácá, nº 77, centro, de posse de José Cordeiro da Silva, com azimute de 249°15'22" por uma distância de 6,89m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.912.046,537m** e **E 447.688,106m**; deste segue confrontando com a propriedade com o imóvel com inscrição

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



imobiliária municipal 01.01.047.0035.001, localizado na Rua 1º de Maio, nº 138, centro, de posse de Robenilson Loiola, com azimute 13º25'55" por uma distância de 18,36m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 86,21 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/08/2023.

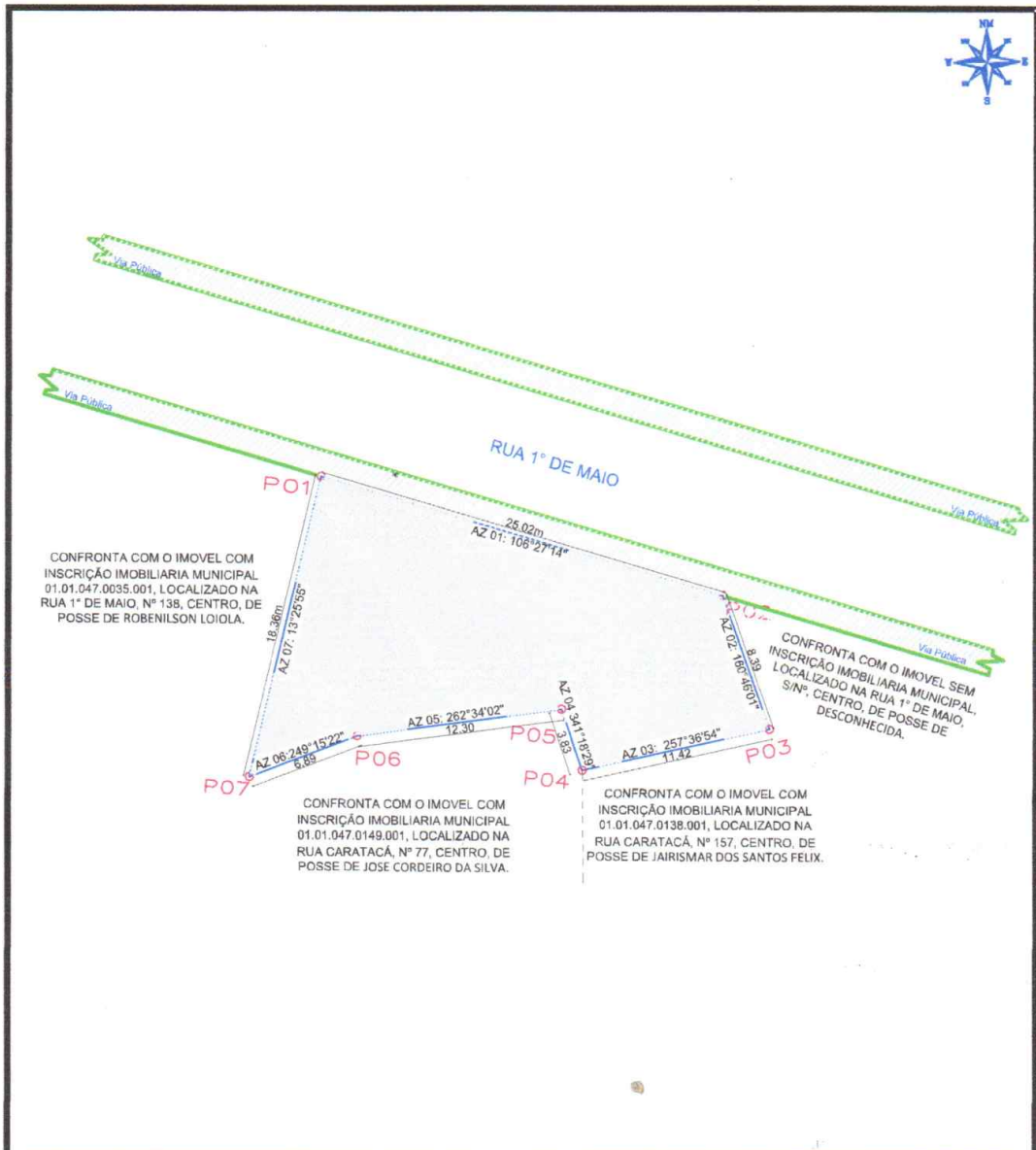
JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO  
CPF: 565.079.415-49

**Isaque do Vale F. Silva**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-SE 271674499-8**

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
**Isaque do Vale** - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.064,399	447.692,372	25,02
P2	8.912.057,312	447.716,368	8,39
P3	8.912.049,390	447.719,132	11,42
P4	8.912.046,940	447.707,974	3,83
P5	8.912.050,568	447.706,747	12,30
P6	8.912.048,977	447.694,547	6,89
P7	8.912.046,537	447.688,106	18,36

Imovel:  
RUA 1º MAIO, Nº 154, CENTRO

Proprietário(a):  
JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO

CPF: 565.079.415-49 RG: 27.702.577-1

Município/UF:  
UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.01.047.0060.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
*Isaque do Vale F. Silva*  
**Isaque do Vale F. Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO  
*Jose Olimpio Dias Macedo*  
**JOSE OLIMPIO DIAS MACEDO**  
CPF Nº: 565.079.415-49

ESCALA: 1:350	ÁREAS: 332,30 m²	PERÍMETRO: 86,21	DESENHO: ISAQUE	DATA: 08/08/2023	FOLHA: A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0026/2024**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0026/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 1373073497 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 026.526.955-50, residente na Fazenda Praça dos Menezes, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 140, Centro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.007.0077.001** e área total de 275,98 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 8,78 m (oito metros e setenta e oito centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 35,90 m (trinta e cinco metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 36,25 m (trinta e seis metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 299.696,39 (duzentos e noventa e nove mil e seiscentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,057" S e Longitude: 39°28'53,329" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001, DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO; frente: VIA PÚBLICA – AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001, DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO e IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0371.001, DE POSSE DE JOSÉ DILSON GOMES SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de março de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {75798ABE-7E77-4206-B622-D3C37F4819EC}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietária:</b>	WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO	<b>Área (m²):</b>	275,98
<b>Bairro:</b>	CENTRO	<b>Perímetro(ml):</b>	87,13
<b>Imóvel:</b>	LOTE URBANO	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	09/01/2024
<b>Inscrição Imobiliária:</b>	01.01.007.0077.001		

#### Limites e Confrontações:

- **Frente (Norte):** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- **Fundo (Sul):** IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO;
- **Lado Direito (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO;
- **Lado Esquerdo (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO e IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0371.001 DE POSSE DE JOSÉ DILSON GOMES SILVA.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.207,221m** e **E 447.205,776m** e de Latitude **-9°50'25,057" S** e Longitude **-39°28'53,329" W**; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de **96°33'42"** por uma distância de **8,78m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.912.206,218m** e **E 447.214,498m**, (**-9°50'25,090" S** e **-39°28'53,043" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO, com azimute de **187°20'49"** por uma distância de **31,00m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.912.175,472m** e **E 447.210,534m**, (**-9°50'26,091" S** e **-39°28'53,174" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº148, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0085.001 DE POSSE DE BELARMINO DIAS CARDOSO, com azimute de **173°32'56"** por uma distância de **4,90m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.912.170,603m** e **E 447.211,085m**, (-

1 / 2

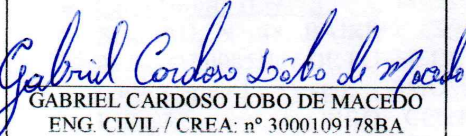
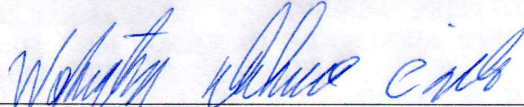
Gabriel C. Lobo de Macedo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA Nº 051977333-0

# Prefeitura Municipal de Uauá

9°50'26,249" S e -39°28'53,156" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº339, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO, com azimute de 274°40'41" por uma distância de 6,20m até o vértice **P5**, de coordenadas N **8.912.171,109m** e E **447.204,905m**, (-9°50'26,233" S e -39°28'53,359" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0371.001 DE POSSE DE JOSÉ DILSON GOMES SILVA, com azimute de 354°08'28" por uma distância de 11,10m até o vértice **P6**, de coordenadas N **8.912.182,151m** e E **447.203,772m**, (-9°50'25,873" S e -39°28'53,396" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO, com azimute 4°34'10" por uma distância de 25,15m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 87,13 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

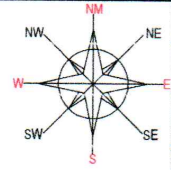
Uauá-BA, 09/01/2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACEDO ENG. CIVIL / CREA: nº 3000109178BA	 WASHINGTON DELANIO CORDEIRO DA SILVA CPF: 026.526.955-50



# Prefeitura Municipal de Uauá

P1 = LAT = 9°50'25,057"S  
LONG= 39°28'53,329"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.007.0068.001 DE POSSE DE EROCIDES DIAS CARDOSO

IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, S/N, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE DILSON GOMES DA SILVA

IMÓVEL LOCALIZADO NA PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 339, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.006.0164.001 DE POSSE DE EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO

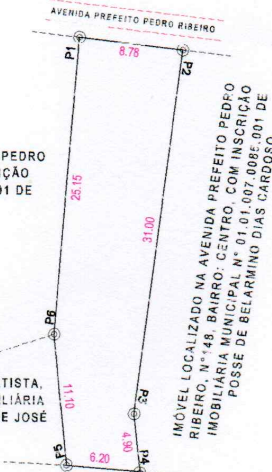


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	96°33'42"	8,78	8.912.207,221	447.205,776	9°50'25,057" S	39°28'53,329" W
P2 P3	187°20'49"	31,00	8.912.206,218	447.214,498	9°50'25,090" S	39°28'53,043" W
P3 P4	173°32'56"	4,90	8.912.175,472	447.210,534	9°50'26,091" S	39°28'53,174" W
P4 P5	274°40'41"	6,20	8.912.170,603	447.211,085	9°50'26,249" S	39°28'53,156" W
P5 P6	354°08'28"	11,10	8.912.171,109	447.204,905	9°50'26,233" S	39°28'53,359" W
P6 P1	4°34'10"	25,15	8.912.182,151	447.203,772	9°50'25,873" S	39°28'53,396" W

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGR  
 LATITUDE = 9°50'25,05" S  
 LONGITUDE = 39°28'53,329" W  
 UTM N = 8.912.207,221 m  
 UTM E = 447.205,776 m  
 K=Fator de Escala = 0,999634265  
 Data = 24/10/2023  
 C = Convergência meridiana = 0°4'56,230"

OBJETIVO:

**DOCUMENTAÇÃO**

PROPRIETÁRIA: WASHINGTON DELANIO  
 ASSINATURA: CORDEIRO DA SILVA

ÁREA TOTAL:  
275,98 m²

ENDEREÇO:  
AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 140

BAIRRO:  
CENTRO

IMÓVEL:  
LOTE URBANO

PERÍMETRO:  
87,13 m!

MUNICÍPIO:  
UAUÁ

UF:  
BAHIA

DISTRITO:  
SEDE

ESCALA:  
1:500

LEVANTAMENTO:  
GABRIEL LOBO

RESP. TÉCNICO:  
CREA: Nº 3000109178/BA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
01.01.007.0077.001

DATA:  
24/10/2023

Gabriel C. Lobo de Macedo  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA Nº 051977333-0

ART:

DESENHO:  
GABRIEL LOBO

(74) 99915 7569

(74) 99915 7569

# Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**CNPJ Nº 13.698.758/0001-97**

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 090/2024**

**ORIUNDO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 014/2023 – P.A.: Nº 0017/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 006/2023 – CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97 E FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.492.241/0001-47 – CONTRATADA: M B ESPORTES GRÁFICA E PAPELARIA LTDA, CNPJ: 17.794.237/0001-94 – OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MATERIAIS GRÁFICOS, MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO E BRINDES DIVERSOS, CONFORME ATIVIDADES DEMANDADAS E UTILIZADAS PELAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DA PREFEITURA DE UAUÁ – VALOR GLOBAL: R\$ 29.243,00 (VINTE E NOVE MIL, DUZENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS) – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 3.01.01 – ATIVIDADES: 10.122.0010.2.013 / 10.302.0010.2.014 / 10.301.0010.2.019 – ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.39.00 – FONTES DE RECURSOS: 1.500.1002 / 1.600-0000 / 1.600-3110 – VIGÊNCIA: 21/03/2024 À 21/06/2024 – DATA DA ASSINATURA: 21/03/2024.**

# Prefeitura Municipal de Uauá

Portaria



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**PORTARIA Nº 113 DE 25 DE MARÇO DE 2024**

*Estabelece ponto facultativo no dia 28 de março de 2024, e dá outras providências.*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município,

**RESOLVE**

**Art. 1º** Fica estabelecido na prefeitura municipal como ponto facultativo o dia 28 de março de 2024, ressalvados os serviços e as atividades consideradas de natureza essencial, especialmente na área da Saúde, Educação, Limpeza Urbana e da Segurança Pública.

**Parágrafo Único** – Fica excepcionalmente excluído do ponto facultativo deliberado por esta Portaria, todas as atividades e demais atos inerentes ao Setor de Licitações e Contratos desse município, tais como: prazos para recurso, prazo para apresentação de proposta, prazo para realização de atos determinados pelo Agente de Contratação ou Equipe de Apoio, e quaisquer outros, funcionando o referido setor em regime de escala.

**Art. 2º** A presente Portaria entrará em vigor a partir da data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, em 25 de março de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia  
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

COMISSÃO ESPECIAL DO PRECATÓRIO FUNDEF

### ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DO PRECATÓRIO DO FUNDEF

Aos dezoito dias do mês de março de dois mil e vinte quatro às dez horas na Secretaria de Educação do Município de Uauá. A Comissão Especial para acompanhamento de aplicação dos recursos oriundos do precatório do Fundef, referente ao processo judicial nº 0000049-45.2006.4.01.3305 da Justiça Federal. Com a presença do senhor Sílvio Romero Almeida da Silva, Controlador Interno do Município e Presidente da referida Comissão; os Membros Titulares Representando a Secretaria Municipal de Educação: Rosevaldo Loiola dos Santos, Eduardo da Silva Cardoso, Daniela Loiola Menezes; Representantes da APLB - Titulares: Meire Nanci Rodrigues de Santana, João Neto Fraga Santana, Dr. Andrigo Afonso de Carvalho e Elias Gonçalves de Almeida; Representantes do SINDSMU: Elisângela Oliveira Gonçalves, Ancelmo Dos Santos Avelino e o Advogado Marcelo Leite Cardoso; Representante do Conselho Acompanhamento e Controle Social do Fundef: Maria Márcia Vitor Cardoso. Dando início aos trabalhos o Presidente deu boas vindas a todos e informou a impossibilidade da utilização do Sistema do Recursos Humanos para o levantamento dos Professores, pois foi realizado testes e apresentou erros e inconsistências. Então o Município abriu processo administrativo para contratação de empresa para desenvolvimento de um sistema específico com objetivo de levantamento e cadastro dos profissionais em educação no período de Novembro de 2000 a Dezembro 2006. como também a contratação de empresa para alimentação do referido sistema. O Presidente também informou que foi convidado para uma reunião do SINDSMU com a presença dos Professores que tiveram o concurso anulado e depois foram reintegrados pela Justiça no qual reivindicaram o direito de participar do rateio correspondente aos 60 % dos recursos, sendo informado também que ficou acordado que os referidos profissionais e o SINDSMU iriam encaminhar o parecer jurídico o qual defende que os mesmos tenham direitos ao rateio. Colocado em discussão foi sugerido pelo representante da APLB o Dr. Andrigo Afonso de Carvalho que o Município realize consulta junto ao Tribunal de Contas dos Municípios e Ministério Público Federal com o questionamento do Direito ao rateio dos Profissionais Reintegrados pela Justiça. Sendo que a referida consulta será formulada em conjunto e anexada a sentença judicial. Em seguida, o Presidente colocou a necessidade de realizar reuniões periódicas e com os relatórios gerados pelo Sistema realizar as devidas análises para obter o referendo da Comissão com objetivo de obter seguranças nos dados informados. Finalizando, ficou definido o dia 01 de abril de 2024 para próxima reunião com a presença do Dr. Helder Cardoso Ferreira para defender o Parecer referente aos Reintegrados. Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião e, para constar, lavrada a presente ata que segue assinada pelos membros da Comissão Especial dos Precatórios do Fundef.

APROVADO POR UNANIMIDADE

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO  
CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA**DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR****DECRETO Nº 61 DE 22 DE MARÇO DE 2024**

Abre CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR por Anulação de Dotação no valor total de R\$ 92.960,00 (Noventa e dois mil e novecentos e sessenta reais), para fins que se especifica e da outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 703 de 21 de dezembro de 2023, edita o seguinte Decreto:

**Art 1º.** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$92.960,00 (Noventa e dois mil e novecentos e sessenta reais) a saber:

**Dotações Suplementares****20601 - SEC MUN ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS****2.005 - MANUTENÇÃO DA SEC DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS**

3.3.90.35.00 / 15000000 - Servicos de Consultoria	50.000,00
<b>Total por Ação:</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Total por Unidade Orçamentária:</b>	<b>50.000,00</b>

**30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE****2.013 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO FUNDO MUNICIPAL SAÚDE**

4.4.90.52.00 / 15001002 - Equipamentos e Material Permanente	25.260,00
<b>Total por Ação:</b>	<b>25.260,00</b>

**2.014 - MANUTENÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL**

4.4.90.52.00 / 15001002 - Equipamentos e Material Permanente	9.620,00
<b>Total por Ação:</b>	<b>9.620,00</b>

**2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE**

4.4.90.52.00 / 15001002 - Equipamentos e Material Permanente	8.080,00
<b>Total por Ação:</b>	<b>8.080,00</b>
<b>Total por Unidade Orçamentária:</b>	<b>42.960,00</b>

**Total Suplementado: 92.960,00**

**Art 2º.** - A propósito cabe-me informar que para atender a suplementação acima, serão anuladas parcialmente e/ou totalmente as seguintes dotações orçamentárias, conforme estabelece a Lei nº 4.320.

**Dotações Anuladas****20301 - PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO****2.004 - MANUTENÇÃO DA PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO**

3.3.90.35.00 / 15000000 - Servicos de Consultoria	50.000,00
<b>Total por Ação:</b>	<b>50.000,00</b>

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

### DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

Total por Unidade Orçamentária:	50.000,00
---------------------------------	-----------

#### 30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

##### 2.013 - MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO FUNDO MUNICIPAL SAÚDE

3.3.90.34.00 / 15001002 - Outras Despesas Pes Cont Terceirização	42.960,00
--	-----------

Total por Ação:	42.960,00
-----------------	-----------

Total por Unidade Orçamentária:	42.960,00
---------------------------------	-----------

Total Anulado:	92.960,00
----------------	-----------

**Art. 3º** - Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a expedir instruções normativas necessárias ao cumprimento deste Decreto.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor a partir de sexta-feira, 22 de março de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 22 de março de 2024.

**JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS**  
Secretário de Administração, Planej. Finança  
CPF: 636.686.375-04

**MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA**  
Prefeito Municipal  
CPF: 289.806.465-34

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

### DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

#### DECRETO Nº 62 DE 22 DE MARÇO DE 2024

ESTABELECE normas para alteração dos Quadros de Detalhamento da Despesa - QDD, e dá outras providências.

O PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, no uso de suas atribuições legais e devidamente autorizado no artigo da lei de nº 679 de 27 de junho de 2023, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias.

Decreta:

**Art 1º.** - Fica alterado o Quadro de Detalhamento da Despesa - QDD do Poder Executivo, aprovado pelo Decreto Nº 1.698 de 26 de dezembro de 2023, correspondente à Programação das Despesas dos Órgãos diretamente subordinados ao Prefeito(a).

#### 20601 - SEC MUN ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
<b>2.005 - MANUTENÇÃO DA SEC DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS</b>		
3.3.90.34.00 / 15000000 - Outras Despesas Pes Cont Terceirização	0,00	20.000,00
3.3.90.35.00 / 15000000 - Serviços de Consultoria	40.000,00	0,00
3.3.90.36.00 / 15000000 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	0,00	10.000,00
3.3.90.93.00 / 15000000 - Indenizações e Restituições	0,00	10.000,00
<b>Total por Modalidade:</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<b>Total por Ação:</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<b>Total por Unidade Orçamentária:</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>
<b>Total Geral:</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.000,00</b>

**Art. 2º** - A execução orçamentária obedecerá ao Quadro de Detalhamento de Despesa QDD, a estrutura de Custos de Projetos e Atividades, segundo a Natureza da Despesa, estabelecida para cada Unidade Orçamentária em consonância com os Programas de Trabalho, fixados na Lei Orçamentária Anual.

**Art. 3º** - Este(a) Decreto entra em vigor a partir de sexta-feira, 22 de março de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 22 de março de 2024.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS  
Secretário de Administração, Planej. Finança  
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA  
Prefeito Municipal  
CPF: 289.806.465-34

# Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**CNPJ Nº 13.698.758/0001-97**

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 092/2024**

**ORIUNDO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 078/2023 – P.A.: Nº 0149/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 047/2023 – CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97 E FUNDO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.492.241/0001-47 – CONTRATADA: SUPERAR LTDA, CNPJ: 13.482.516/0001-61 – OBJETO: AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS E ELETRÔNICOS DESTINADOS A MANUTENÇÃO DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE UAUÁ/BA – VALOR GLOBAL: R\$ 47.420,00 (QUARENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E VINTE REAIS) – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 3.01.01 – ATIVIDADES: 10.122.0010.2.013 / 10.302.0010.2.014 / 10.301.0010.2.019 – ELEMENTO DE DESPESA: 4.4.90.52.00 – FONTES DE RECURSOS: 1.500-1002 / 1.600-0000 / 1.600-3110 – VIGÊNCIA 22/03/2024 A 31/12/2024 – DATA DA ASSINATURA: 22/03/2024.**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1F06DD3C1F8947CE42A40282C8D58C40