

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0005/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0005/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **KAIQUE DA SILVA LÔBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 20.075.983-37 SSP-BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, filho de Weliton Rodrigues da Silva Lôbo e Eliete Cardoso da Silva Lôbo, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Manoel Batista, nº 151, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia**, medindo 125,41 m² (cento e vinte e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de frente; 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de fundo; 14,10 (quatorze metros e dez centímetros) na lateral direita; e 13,16 (treze metros e dezesseis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.477,87 (onze mil e quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16,017" S e Longitude: 39°28'38,966" W; com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; frente: Rua Manoel Batista; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,017" Sul e Longitude 39°28'38,966" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.485,493m e L 447.642,847m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; com azimute de 104°46'9" por uma distância de 9,21m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,084" Sul e Longitude 39°28'38,674" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.483,442m e L 447.651,756m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; com azimute de 191°37'31" por uma distância de 13,16m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,504" Sul e Longitude 39°28'38,762" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,549m e L 447.649,104m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Batista; com azimute de 278°56'16" por uma distância de 9,21m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,457" Sul e Longitude 39°28'38,060" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.471,980m e L 447.640,006m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; segue com azimute de 11°37'31" por uma distância de 14,10m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 45,68m e perfazendo a área de 125,41m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.011.0151.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

Uauá - Bahia, 25 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
1D70FC66D3DE449C8690CF7DCCC4604D

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0005/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0005/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **KAÍQUE DA SILVA LÔBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 20.075.983-37 SSP-BA, inscrito no CPF sob o nº 064.826.345-24, residente na Praça São João Batista, nº 431, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista, nº 151, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.011.0151.001 e área total de 125,41 m² (cento e vinte e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de frente; 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de fundo; 14,10 (quatorze metros e dez centímetros) na lateral direita; e 13,16 (treze metros e dezesseis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.477,87 (onze mil e quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16,017" S e Longitude: 39°28'38,966" W; com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; frente: Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 25 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5428B446-14EA-44F8-A0FC-555E5944525B}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.02.011.0151.001

PROPRIETÁRIO:	KAIQUE DA SILVA LÔBO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m²):	125,41
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	45,68
ENDEREÇO:	RUA MANOEL BATISTA, N° 151, VILA DOS GOMES.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente (Sul):** Rua Manoel Batista;
- **Direita (Leste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.02.011.0142.001, Matrícula n° 921, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de **Kaio Cezar da Silva Lôbo**;
- **Esquerda (Oeste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de **José Santana Neto**;
- **Fundo (Norte):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de **Antônio Fernandes de Souza**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Batista, 151, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 9,21m (nove metros e vinte e um centímetros) de frente; 9,21m (nove metros e vinte e um centímetros) de fundo; 14,10 m (quatorze metros e dez centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 13,16m (treze metros e dezesseis centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16.017" Sul** e Longitude **39°28'38.966" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.485,493m** e L **447.642,847m**; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de **Antônio Fernandes de Souza**; com azimute de **104°46'9"** por uma distância de **9,21m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,084" Sul** e Longitude **39°28'38,674" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.483,442m** e L **447.651,756m**; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.02.011.0142.001, Matrícula n° 921, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de **Kaio Cezar da Silva Lôbo**; com azimute de **191°37'31"** por uma distância de **13,16m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,504" Sul** e Longitude

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



39°28'38,762" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,549m e L 447.649,104m; deste segue confrontando ao sul com a **Rua Manoel Batista**; com azimute de **278°56'16"** por uma distância de **9,21m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,457" Sul** e Longitude **39°28'38,060" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.471,980m e L 447.640,006m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de **José Santana Neto**; segue com azimute de **11°37'31"** por uma distância de **14,10m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **45,68m** e perfazendo a área de **125,41m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

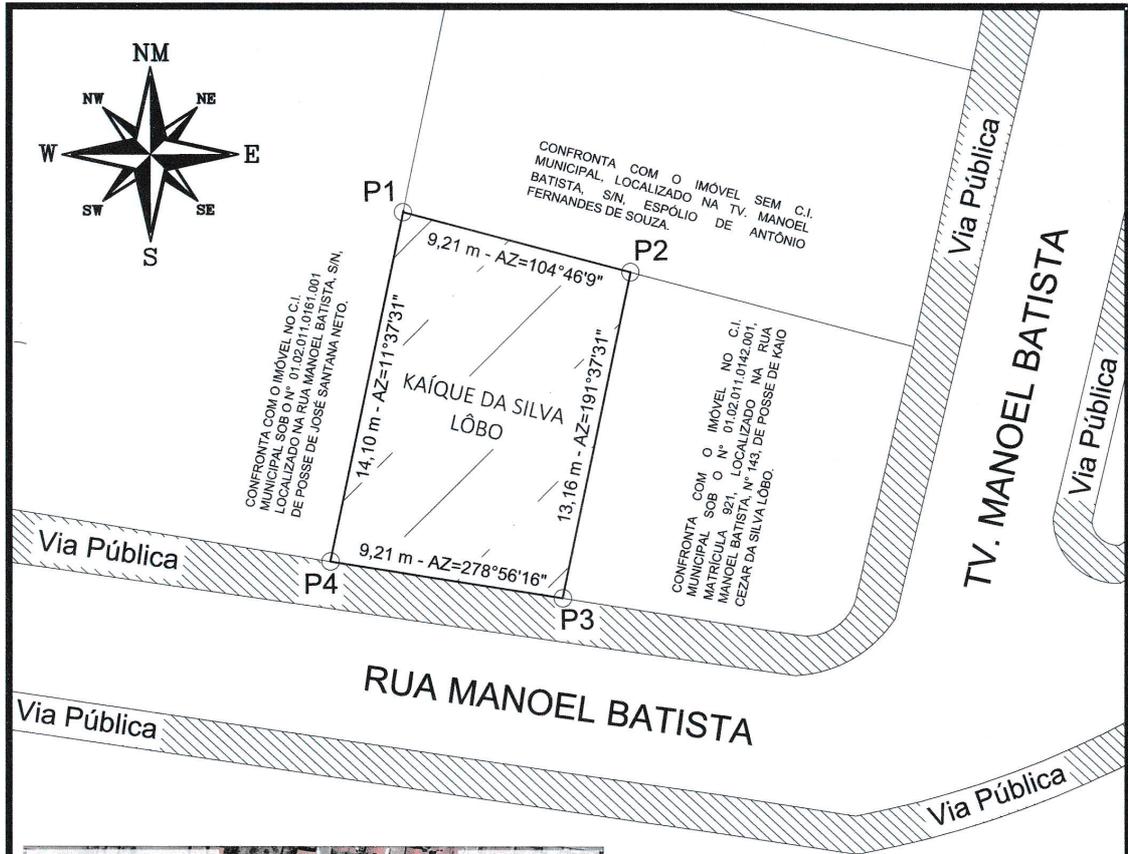
Uauá, 24/04/2023.

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D
Proprietário / Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.485,493 m S / 447.642,847 m E 9°50'16,017" S / 39°28'38,966" O	9,21
P2-P3	8.912.483,442 m S / 447.651,756 m E 9°50'16,084" S / 39°28'38,674" O	13,16
P3-P4	8.912.470,549 m S / 447.649,104 m E 9°50'16,504" S / 39°28'38,762" O	9,21
P4-P1	8.912.471,980 m S / 447.840,006 m E 9°50'16,457" S / 39°28'38,060" O	14,10

Imovel:
RUA MANOEL BATISTA, N° 151, VILA DOS GOMES
Proprietário:
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CPF: 064.826.345-24 Insc. Imobiliária: 01.02.011.0151.001
Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



PROPRIETÁRIO / RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaíque da Silva Lôbo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CPF N° 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

Kaíque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989/0 D

ESCALA 1:250	ÁREAS 125,41 m ²	PERÍMETROS 45,68 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA 24/04/2023	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------------------	-----------------------	--	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L