

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0059/2020

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0059/2020**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ OTÁVIO DE SOUZA MATOS**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 09.757.407-41 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 043.743.395-15, residente na Rua do Cruzeiro, nº 76, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.016.0188.001 e área de 353,73 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e três metros e setenta e três centímetros quadrados), sendo 11,70 m (onze metros e setenta centímetros) de frente; 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 28,10 m (vinte e oito metros e dez centímetros) na lateral direita; e 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'39,282" Sul e Longitude: 39°28'57,420" Oeste; localizado na Rua do Cruzeiro, 76, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Cleonor Ribeiro Gonçalves; lateral esquerda: Joaquim Cordeiro de Souza; frente: Rua do Cruzeiro; e fundo: José Otávio de Souza Matos e Auristela Borges de Matos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de novembro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A5859A74-1608-48D2-B12C-75B0B7DF807A}



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
1CE119FEC09294D82D0491A8D69D7727

# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietário:</b>	JOSÉ OTÁVIO DE SOUZA MATOS	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA DO CRUZEIRO 1 Nº 76	<b>Área (m²):</b>	353,73 m²
<b>Bairro:</b>	CENTRO	<b>Perímetro(m):</b>	81,65 ml
<b>Imóvel:</b>	LOTE URBANO	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	-39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	26/09/2020

#### Limites e Confrontações:

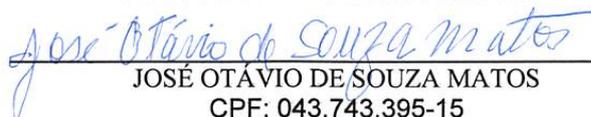
- Frente: RUA DO CRUZEIRO 1 Nº 76;
- Direita: CLEONOR RIBEIRO GONÇALVES;
- Esquerda: JOAQUIM CORDEIRO DE SOUZA;
- Fundo: JOSÉ OTÁVIO DE SOUZA MATOS E AURISTELA BORGES DE MATOS.

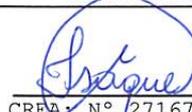
### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.911.770,151m** e E **447.081,808m**; deste segue confrontando com JOSÉ OTÁVIO DE SOUZA MATOS, com azimute de 97°44'23" por uma distância de 8,00m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.911.769,074m** e E **447.089,735m**; deste segue confrontando com AURISTELA BORGES DE MATOS, com azimute de 97°44'23" por uma distância de 5,35m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.911.768,353m** e E **447.095,036m**; deste segue confrontando com JOAQUIM CORDEIRO DE SOUZA, com azimute de 187°19'44" por uma distância de 28,50m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.911.740,086m** e E **447.091,401m**; deste segue confrontando com RUA DO CRUZEIRO 1 Nº 76, com azimute de 279°59'54" por uma distância de 11,70m até o vértice **P05**, de coordenadas N **8.911.742,118m** e E **447.079,876m**; deste segue confrontando com CLEONOR RIBEIRO GONÇALVES, com azimute 3°56'31" por uma distância de 28,10m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 81,65 m.

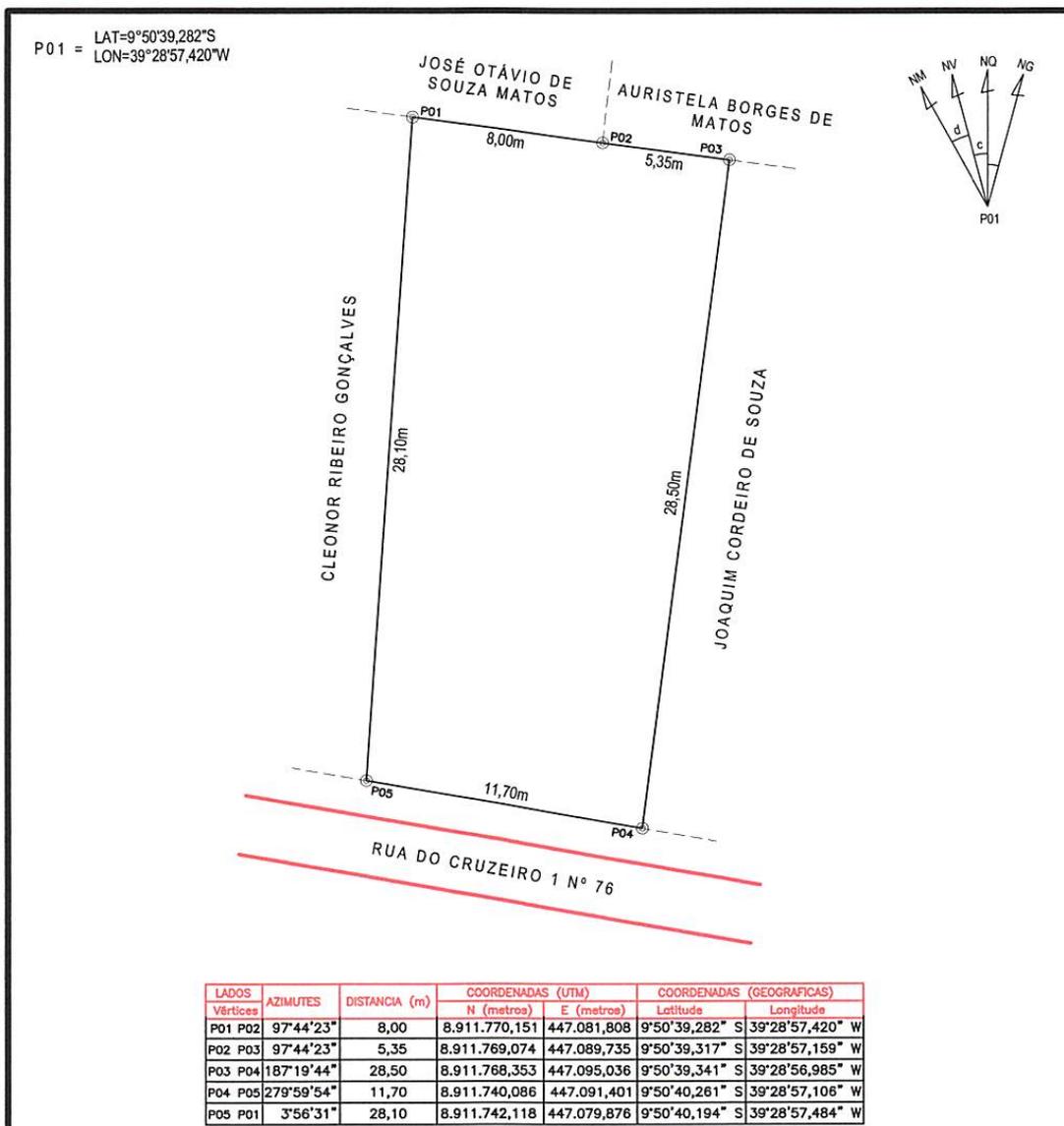
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

  
 \_\_\_\_\_  
 JOSÉ OTÁVIO DE SOUZA MATOS  
 CPF: 043.743.395-15

DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
26/09/2020	UAUÁ-BA	 CREA: N° 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá



<b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO</b>			<p>SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM</p> <p>DATUM OFICIAL - SIRGAS2000</p> <p>MERIDIANO CENTRAL 39° WGr</p> <p>LATITUDE = 9°50'39,282" S</p> <p>LONGITUDE = 39°28'57,420" W</p> <p>UTM N = 8.911.770,152 m</p> <p>UTM E = 447.081,806 m</p> <p>K=Fator de Escala = 0,999634426</p> <p>P01 Data = 26/09/2020</p> <p>C = Convergência meridiana = 0°4'57,047"</p>
OBJETIVO: <b>DOCUMENTAÇÃO</b>			
PROPRIETÁRIO: JOSÉ OTÁVIO DE SOUZA MATOS	IMÓVEL: LOTE URBANO	ÁREA TOTAL: 353,73	
ENDEREÇO: RUA DO CRUZEIRO-I N° 76	BAIRRO: CENTRO	PERÍMETRO: 81,65 ml	
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE	ESCALA: 1:250
LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS TEL: (74) 99985-5225	RESP. TÉCNICO:  CREA: N° 271674499-8	ART:	DATA: 26/09/2020
		DESENHO: WILSON RAMOS	

TEL: (74) 99962-0380

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0060/2020

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0060/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA PERPÉTUA RIBEIRO GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, divorciada, autônoma, RG nº 04.676.251-58 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 309.759.565-15, residente na Rua Luiz Elpídio, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.031.0173.001 e área de 157,08 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e sete metros e oito centímetros quadrados), sendo 3,00 m (três metros) de frente; 6,57 m (seis metros e cinquenta e sete centímetros) de fundo; 25,46 m (vinte e cinco metros e quarenta e seis centímetros) na lateral direita; e 25,59 m (vinte e cinco metros e cinquenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°09'09" Sul e Longitude: 39°39'39" Oeste; localizado na Rua Luiz Elpídio, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Emanuela Ribeiro Guimarães Silveira, Ione Venilce Ribeiro Guimarães e Débora Marcia Ribeiro Guimarães; lateral esquerda: Marilurdes Ribeiro Guimarães e Maria de Lourdes Ribeiro Guimarães; frente: Rua Luiz Elpídio; e fundo: Geraldo José Ribeiro Guimarães. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de novembro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CIDCA1D9-1215-47CD-8C3B-073B9F0DC7C5}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO(A):** MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARÃES      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 157,08  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 70,41  
**ENDEREÇO:** RUA LUIZ ELPÍDIO, S/Nº, CENTRO.

### Limites e Confrontações:

- **Frente:** RUA LUIZ ELPÍDIO;
- **Direita:** EMANUELA R. G. SILVEIRA / IONE VENILCE R. GUIMARÃES/  
/
- **Esquerda:** MARILURDES R. GUIMARÃES E MARIA DE LOURDES R.  
GUIMARÃES;
- **Fundo:** GERALDO JOSÉ RIBEIRO GUIMARÃES.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.831,960m** e **E 447.408,575m** de **Latitude 09°09'09" E** e **Longitude 39°39'39" S**; deste segue confrontando com **MARILURDES RIBEIRO GUIMARÃES**, com azimute de **174°49'53"** por uma distância de **5,27m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.826,710m** e **E 447.409,050m**; deste segue confrontando com **MARILURDES RIBEIRO GUIMARÃES**, com azimute de **86°21'08"** por uma distância de **7,92m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.827,214m** e **E 447.416,954m**; deste segue confrontando com **RUA LUIZ ELPÍDIO**, com azimute de **176°21'08"** por uma distância de **3,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.824,220m** e **E 447.417,145m**; deste segue confrontando com **EMANUELA R. G. SILVEIRA**, com azimute de **266°21'08"** por uma distância de **7,92m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.823,716m** e **E 447.409,241m**; deste segue confrontando com **IONE VENILCE R. GUIMARÃES**, com azimute de **355°28'33"** por uma distância de **0,85m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.911.824,563m** e **E 447.409,174m**; deste segue confrontando com **IONE VENILCE R. GUIMARÃES**, com azimute de **264°30'08"** por uma distância de **9,90m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.911.823,615m** e **E 447.399,323m**; deste segue confrontando com **IONE VENILCE R. GUIMARÃES**, com azimute de **175°42'01"** por uma distância de **1,28m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.911.822,338m** e **E 447.399,419m**; deste segue confrontando com **DEBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARÃES**, com azimute de **261°52'16"** por uma distância de **3,92m** até o vértice **P09**, de coordenadas **N 8.911.821,784m** e **E 447.395,542m**; deste segue confrontando com **DEBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARÃES**, com azimute de **354°30'03"** por uma distância de **2,39m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 8.911.824,163m** e **E 447.395,313m**; deste segue confrontando com **DEBORA MARCIA RIBEIRO GUIMARÃES**, com azimute de **264°30'03"** por uma distância

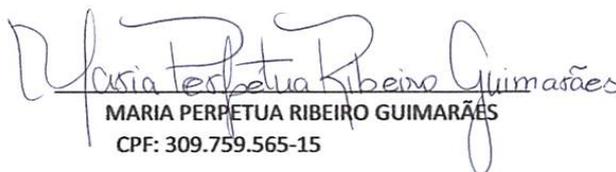
# Prefeitura Municipal de Uauá



de 3,72m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 8.911.823,807m** e **E 447.391,610m**; deste segue confrontando com **GERALDO JOSE R. GUIMARÃES**, com azimute de **354°30'03"** por uma distância de **6,57m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 8.911.830,347m** e **E 447.390,981m**; deste segue confrontando com **MARIA DE LOURDES RIBEIRO GUIMARÃES**, com azimute **84°45'33"** por uma distância de **17,67m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **70,41 m**.

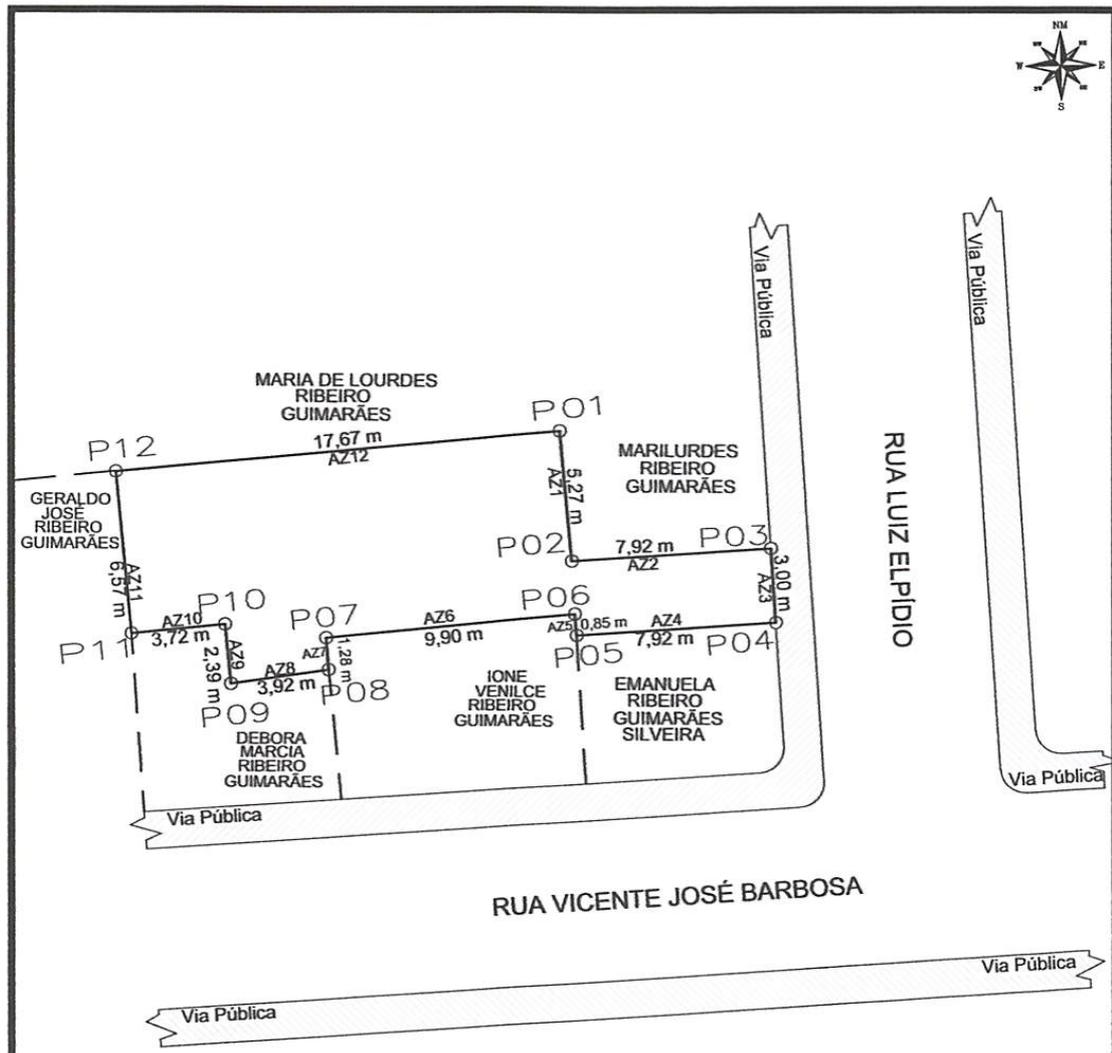
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 20/09/2020.

  
MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARÃES  
CPF: 309.759.565-15

  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



**ENGENHARIA**  
(74) 9 9964-1893

Isaque do Vale F. Silva

RESPONSÁVEL TÉCNICO **Engenheiro Civil**  
CREA-SE 271674499-8

*Isaque*

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

Imovel:  
RUA LUIZ ELPÍDIO, S/Nº, CENTRO  
Proprietário(a):  
MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARÃES  
CPF: 309.759.565-15 RG: 04.676.251-58  
Município/UF:  
UAUÁ - BAHIA

PROPRIETÁRIO  
*Maria Perpetua Ribeiro Guimarães*  
MARIA PERPETUA RIBEIRO GUIMARÃES  
CPF Nº: 309.759.565-15

ESCALA 1:250	ÁREAS 157,08 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DESENHO ISAQUE	DATA 12/09/2020	FOLHA A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0061/2020

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0061/2020**, na modalidade alienação, outorga a **JOSILENE CONCEIÇÃO DIAS RIBEIRO**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 28.872.881-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 666.588.375-20, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.059.0125.001 e área de 254,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28.68" Sul e Longitude: 39°28'31.92" Oeste; localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria José Barbosa da Silva; lateral esquerda: João dos Santos Barbosa; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Genivaldo Dias Ribeiro. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de novembro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {49A5F26B-C94D-4409-BDD5-EFF34B8B67E4}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIA:** JOSILENE CONCEIÇÃO DIAS RIBEIRO  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº, CENTRO

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 254,00  
**PERÍMETRO (m):** 70,80

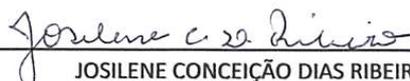
### Limites e Confrontações:

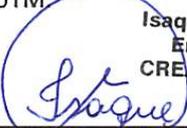
- Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita: MARIA JOSÉ BARBOSA DIAS DA SILVA;
- Esquerda: JOÃO DOS SANTOS BARBOSA;
- Fundo: GENIVALDO DIAS RIBEIRO.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

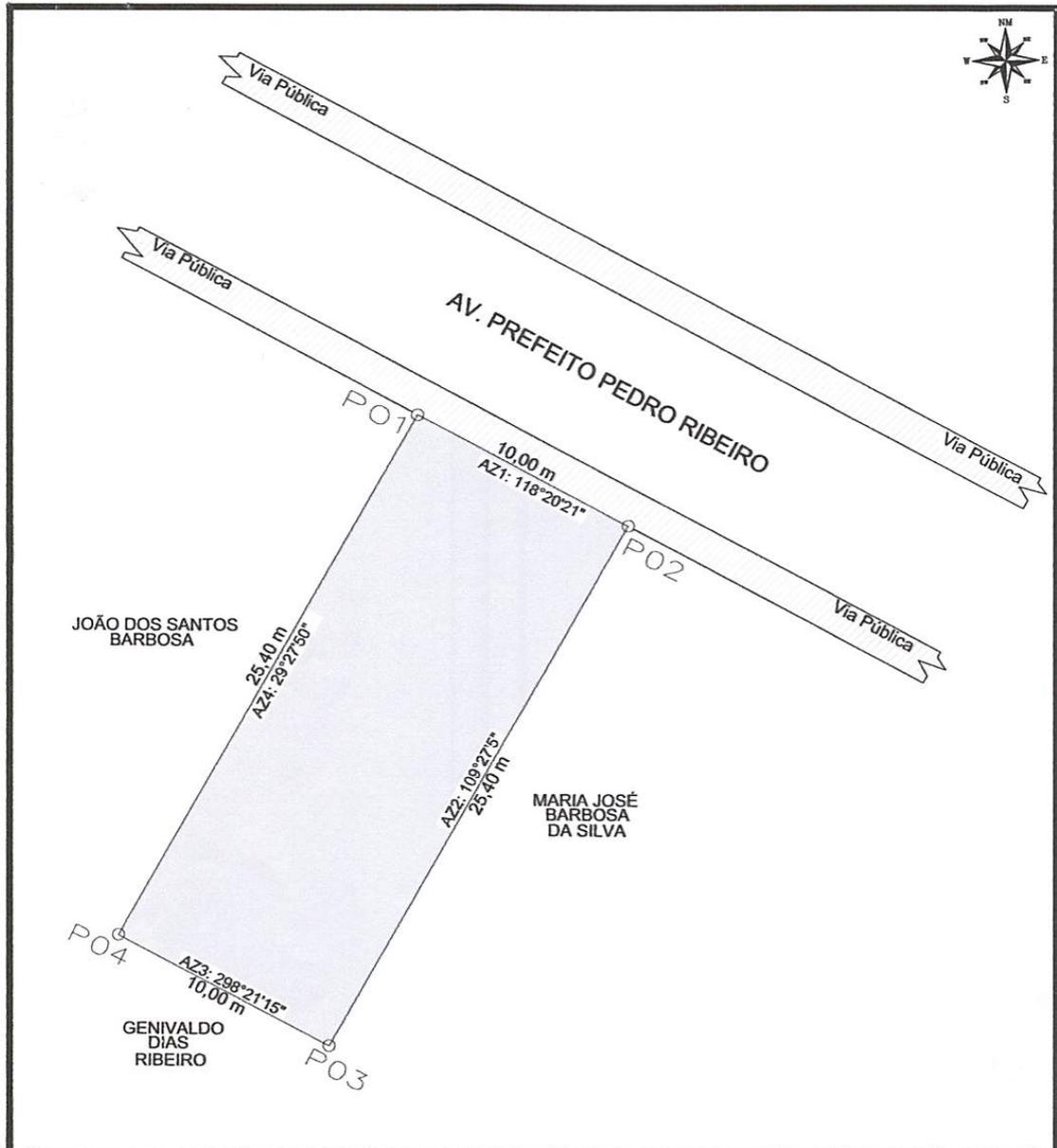
Partindo do vértice **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'28.68"Sul** e Longitude **39°28'31.92"Oeste**, situado no limite com a **AV. PREF. PEDRO RIBEIRO**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **N 8.912.097,60m** e **E 447.858,22m**; deste segue confrontando com **AV. PREF. PEDRO RIBEIRO** no quadrante Nordeste, com azimute de **118°20'21"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.092,85 m** e **E 447.867,02 m**; deste segue confrontando com **MARIA JOSÉ BARBOSA DIAS DA SILVA** no quadrante Sudeste, com azimute de **109°27'5"** por uma distância de **25,40m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.070,74 m** e **E 447.854,53 m**; deste segue confrontando com **GENIVALDO DIAS RIBEIRO** no quadrante Sudoeste, com azimute de **298°21'15"** por uma distância de **25,40m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.075,49 m** e **E 447.845,72 m**; deste segue confrontando com **JOÃO DOS SANTOS BARBOSA** no quadrante Noroeste, com azimute **29°27'50"** por uma distância de **25,40m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **254,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.  
Uauá, 28/09/2020.

  
JOSILENE CONCEIÇÃO DIAS RIBEIRO  
CPF: 666.588.375-20

  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8

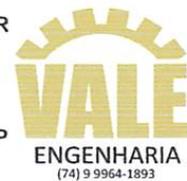
# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912097.60	447858.22	10,00
P2	8912092.85	447867.02	25,40
P3	8912070.74	447854.53	10,00
P4	8912075.49	447845.72	25,40

Imovel:  
**AV. PREF. PEDRO RIBEIRO, S/N°, CENTR**  
 Proprietário(a):  
**JOSILENE CONCEIÇÃO DIAS RIBEIRO**  
 CPF: 666.588.375-20 RG: 28.872.881-6 SSP/SP  
 Município/UF:  
**UAUÁ - BAHIA**



**Isaque do Vale F. Silva**  
 Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
  
**ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**  
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO  
  
**JOSILENE CONCEIÇÃO DIAS RIBEIRO**  
 CPF Nº: 666.588.375-20

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 254,00 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m <sup>2</sup>	DESENHO: ISAQUE	DATA: 26/09/2020	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0062/2020

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0062/2020**, na modalidade alienação, outorga a **ORLINDA DE SOUZA**, brasileira, maior, capaz, solteira, lavradora, RG nº 07730841-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 859.863.215-53, residente na Rua Alto do Tanque Velho, s/n, Bairro Alto do Tanque Velho, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.060.0207.001 e área de 195,76 m<sup>2</sup> (cento e noventa e cinco metros e setenta e seis centímetros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 13,50 m (treze metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte centímetros) na lateral direita; e 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'45.16 Sul e Longitude: 39°28'26.99 Oeste; localizado na Rua Alto do Tanque Velho, s/n, Bairro Alto do Tanque Velho, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua Alto do Tanque Velho; lateral esquerda: Heleno da Cruz Cardoso; frente: Rua Alto do Tanque Velho; e fundo: Maurício Ferreira de Lima. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de novembro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F438EFF5-A688-43CB-87A8-4AA0B5B7BD4F}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIA:** ORLINDA DE SOUZA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** RUA ALTO DO TANQUE VELHO, S/Nº, ALTO DO TANQUE VELHO

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 195,76  
**PERÍMETRO (m):** 60,80

### Limites e Confrontações:

- Frente: RUA ALTO DO TANQUE VELHO;
- Direita: RUA ALTO DO TANQUE VELHO;
- Esquerda: HELENO DA CRUZ CARDOSO;
- Fundo: MAURICIO FERREIRA LIMA.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.591,080m** e **E 448.009,800m**, com Latitude 09°50'45.16" Sul e Longitude 39°28'26.99" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de MAURICIO FERREIRA DE LIMA, com azimute de 189°07'14" por uma distância de 13,50m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.577,750m** e **E 448.007,660m**; deste segue confrontando com a propriedade de HELENO DA CRUZ CARDOSO, com azimute de 280°37'49" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.581,440m** e **E 447.988,000m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ALTO DO TANQUE VELHO, com azimute de 7°57'16" por uma distância de 6,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.587,380m** e **E 447.988,830m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ALTO DO TANQUE VELHO, com azimute 79°59'37" por uma distância de 21,30m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,80 m.

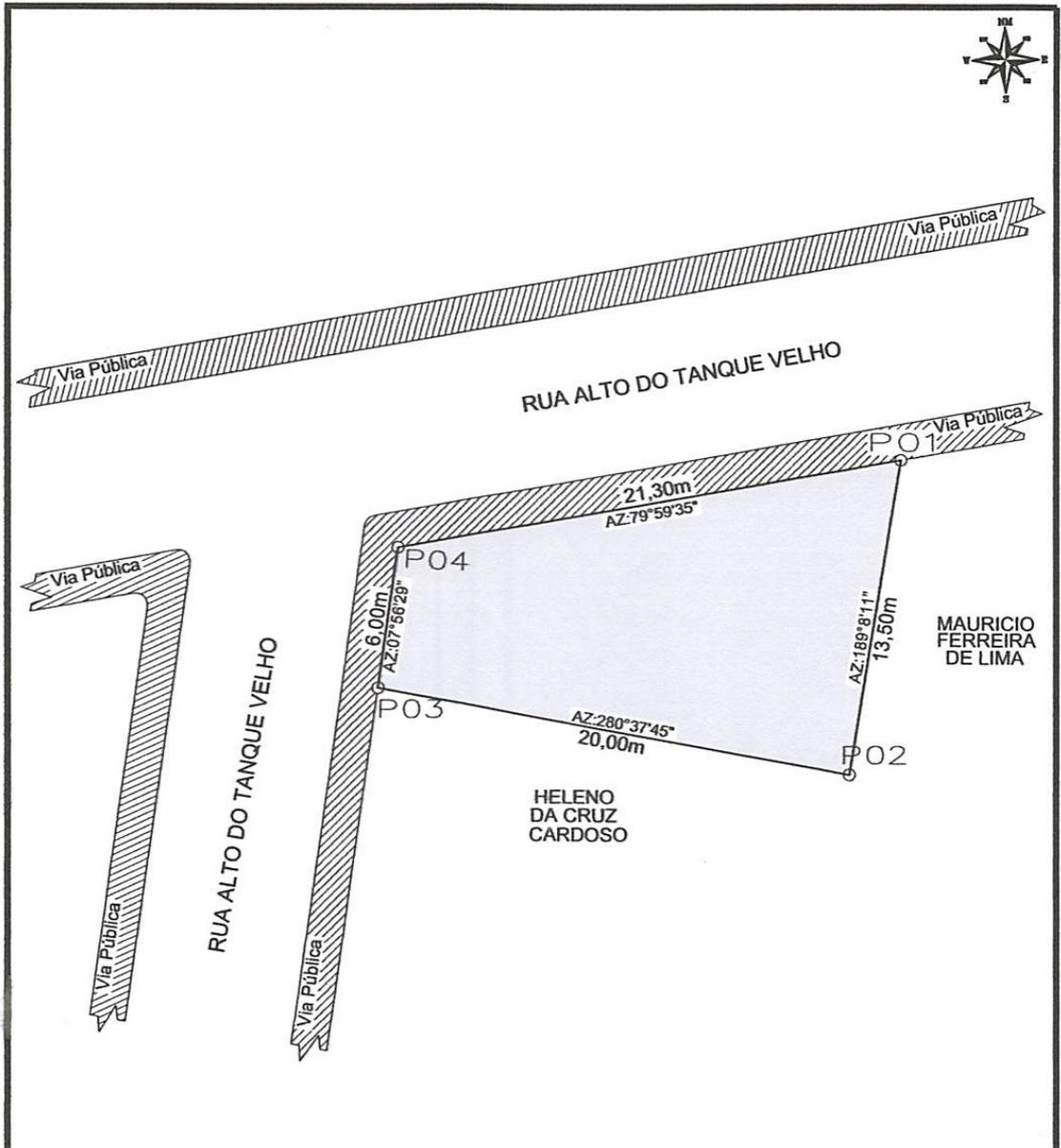
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 21/08/2020.

ORLINDA DE SOUZA  
CPF: 859.863.215-53

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8911591.08	448009.80	13,50
P2	8911577.75	448007.66	20,00
P3	8911581.44	447988.00	6,00
P4	8911587.38	447988.83	21,30

Imovel: RUA ALTO DO TANQUE VELHO, SN°, LOTE 6. Q-2

Proprietário(a): ORLINDA DE SOUZA

CPF: 859.863.215-53

Município/UF: UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
*Isaque*  
**ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-SE 271674499-8

PROPRIETÁRIO  
*Orlinda de Souza*  
**ORLINDA DE SOUZA**  
 CPF Nº: 859.863.215-53

ESCALA 1:250	ÁREAS 195,76 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DESENHO ISAQUE	DATA 28/08/2020	FOLHA A4 01/001
-----------------	--------------------------------	--	-------------------	--------------------	--------------------

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0063/2020

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0063/2020**, na modalidade alienação, outorga a **LUZITANEA PEIXINHO DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, casada, autônoma, RG nº 09816930-08 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 015.769.775-44, residente na Rua Deunilson Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.06.010.0470.001 e área de 13.577,00 m<sup>2</sup> (treze mil e cinquenta e setenta e sete metros quadrados), sendo 139,27 m (cento e trinta e nove metros e vinte e sete centímetros) de frente; 128,32 m (cento e vinte e oito metros e trinta e dois centímetros) de fundo; 100,90 m (cem metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 102,49 m (cento e dois metros e quarenta e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'28.16" Sul e Longitude: 39°29'9.13" Oeste; localizado na Rua Maria Firma de Jesus, s/n, Travessa Queimada dos Padeiros, Bairro Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rubens Marcio Vitor Cardoso; lateral esquerda: Glauca Pereira Dias; frente: Rua Maria Firma de Jesus; e fundo: Jailson Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de novembro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DC927F42-1DB6-4860-9712-359485975C3F}



# Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 2

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : LOTE URBANO  
Proprietário : LUZITANEA PEIXINHO DE ALMEIDA  
Município : UAUÁ U.F: BA - BR  
Comarca : Uauá  
Área (m<sup>2</sup>) : 13.577,00  
Área (ha) : 1,3577  
Perímetro (m) : 470.89

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 9°49'28.16"S e longitude 39°29'9.13"O e Coordenadas UTM **N 8.913.954,00m** e **E 446.722,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de GLAUCIA PEREIR DIAS, com azimute de 162°58'46,11" por uma distância de 102,49m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.913.856,00m** e **E 446.752,00m** ; deste segue com azimute de 257°33'37,58" por uma distância de 139,27m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.913.826,00m** e **E 446.616,00m** ; deste segue confrontando com a propriedade de RUBENS MARCIO VITOR CARDOSO, com azimute de 349°08'09,38" por uma distância de 100,81m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.913.925,00m** e **E 446.597,00m** ; deste segue confrontando com a propriedade de JAILSON OLIVEIRA, com azimute de 76°56'18,42" por uma distância de 128,32m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

GEYSON DA SILVA SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-BA 3000090466

UAUÁ, 15/04/2020

*Luizitanea Peixinho de Almeida*

LUZITANEA PEIXINHO DE ALMEIDA  
CPF: 015.769.775-44

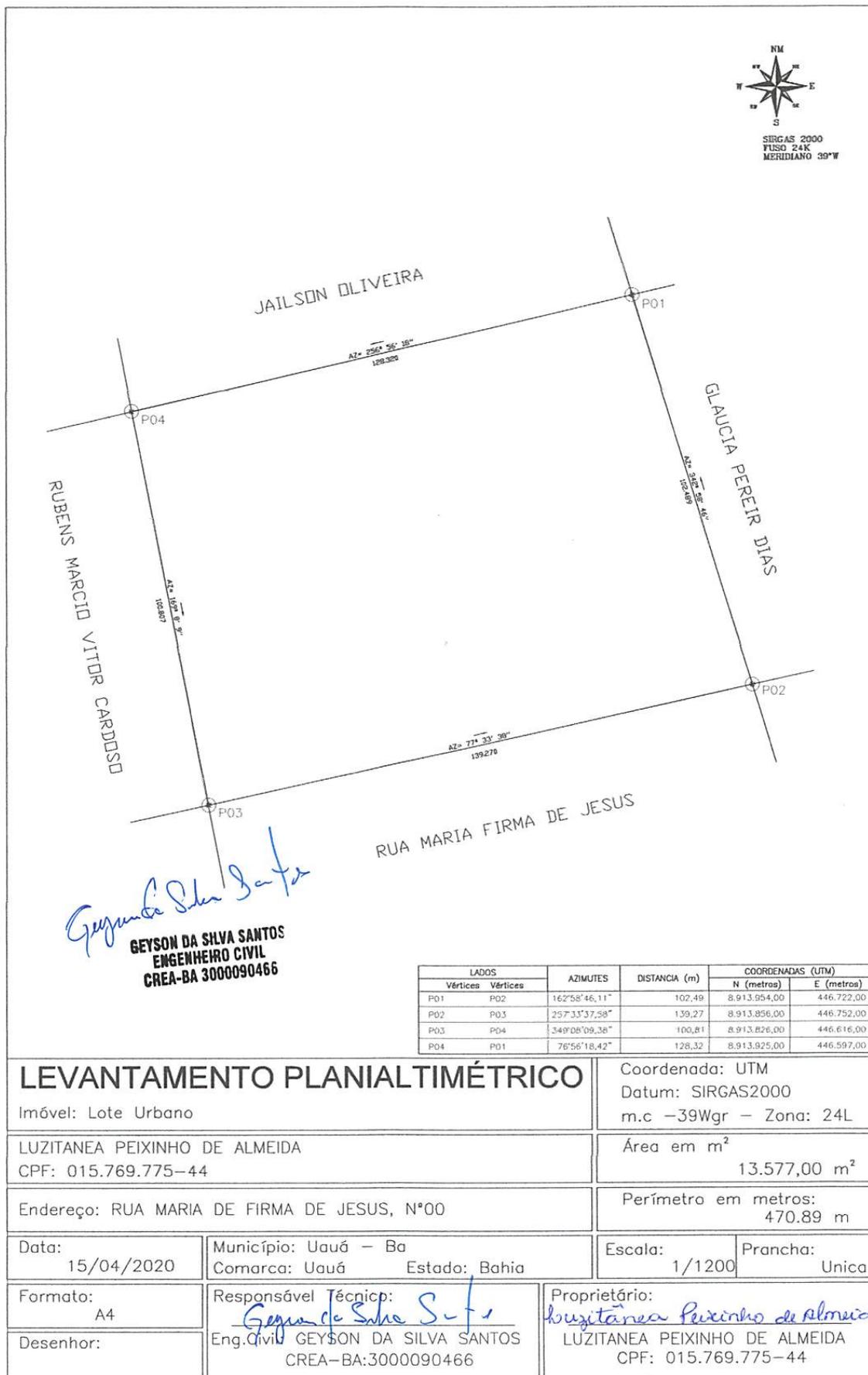
*Geyson da Silva Santos*

GEYSON DA SILVA SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-BA: 3000090466



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil  
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |  
Contatos | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387 |

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0064/2020

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0064/2020**, na modalidade alienação, outorga a **GILDO JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 53.064.786-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 035.885.105-08, residente na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.007.0245.001 e área de 48,02 m<sup>2</sup> (quarenta e oito metros e dois centímetros quadrados), sendo 4,08 m (quatro metros e oito centímetros) de frente; 4,08 m (quatro metros e oito centímetros) de fundo; 12,06 m (doze metros e seis centímetros) na lateral direita; e 12,06 m (doze metros e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28.33" Sul e Longitude: 39°28'52.65" Oeste; localizado na Travessa São João Batista c/ Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Denilson Cardoso Peixinho; lateral esquerda: Eurenice Cardoso Peixinho Nery; frente: Travessa São João Batista; e fundo: Roberson Cardoso Vieira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de novembro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C105FA2F-E7EA-4AA2-A03B-B18FA5A30194}



# Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:  
**01.01.007.0245.001**

**Requerente:** GILDO JOSÉ CARDOSO  
**CPF:** 035.885.105-08

**Propriedade:** Lote urbano **Área do terreno:** 48,02m<sup>2</sup>.  
**Endereço:** Travessa São João Batista **Área construída:** 0,00m<sup>2</sup>.  
Município de Uauá/BA **Data:** 05/10/2020.

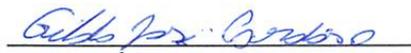
### Limites e Confrontações:

- Lado Direito: EURENICE CARDOSO PEIXINHO NERY
- Lado Esquerdo: DENILSON CARDOSO PEIXINHO
- Fundo: ROBERSON CARDOSO VIERA
- Frente: TRAVESSA SÃO JOÃO BATISTA

### Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude 9°50'28.33"S e Longitude 39°28'52.65"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 4,08m (quatro metros e oito centímetros) de frente; 4,08m (quatro metros e oito centímetros) de fundo por 12,06m (doze metros e seis centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 225,78 e Norte 8912 100,16 de onde segue por 4,08m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 229,68 e Norte 8912 101,39 confrontando neste trecho com a TRAVESSA SÃO JOÃO BATISTA onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 12,06m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 226,06 e Norte 8912 112,89 confrontando neste trecho com DENILSON CARDOSO PEIXINHO, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 4,08m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 222,17 e Norte 8912 111,67 confrontando neste trecho com a ROBERSON CARDOSO VIEIRA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 12,06m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com EURENICE CARDOSO PEIXINHO NERY, encerrando assim o perímetro de 32,28m (trinta e dois metros e vinte e oito centímetros) e área de 48,02m<sup>2</sup> (quarenta e oito metros quadrados e dois centímetros).

  
Arq. DANIEL VANETTI  
CAU: A25702-8  
Uauá, 05 de outubro de 2020.

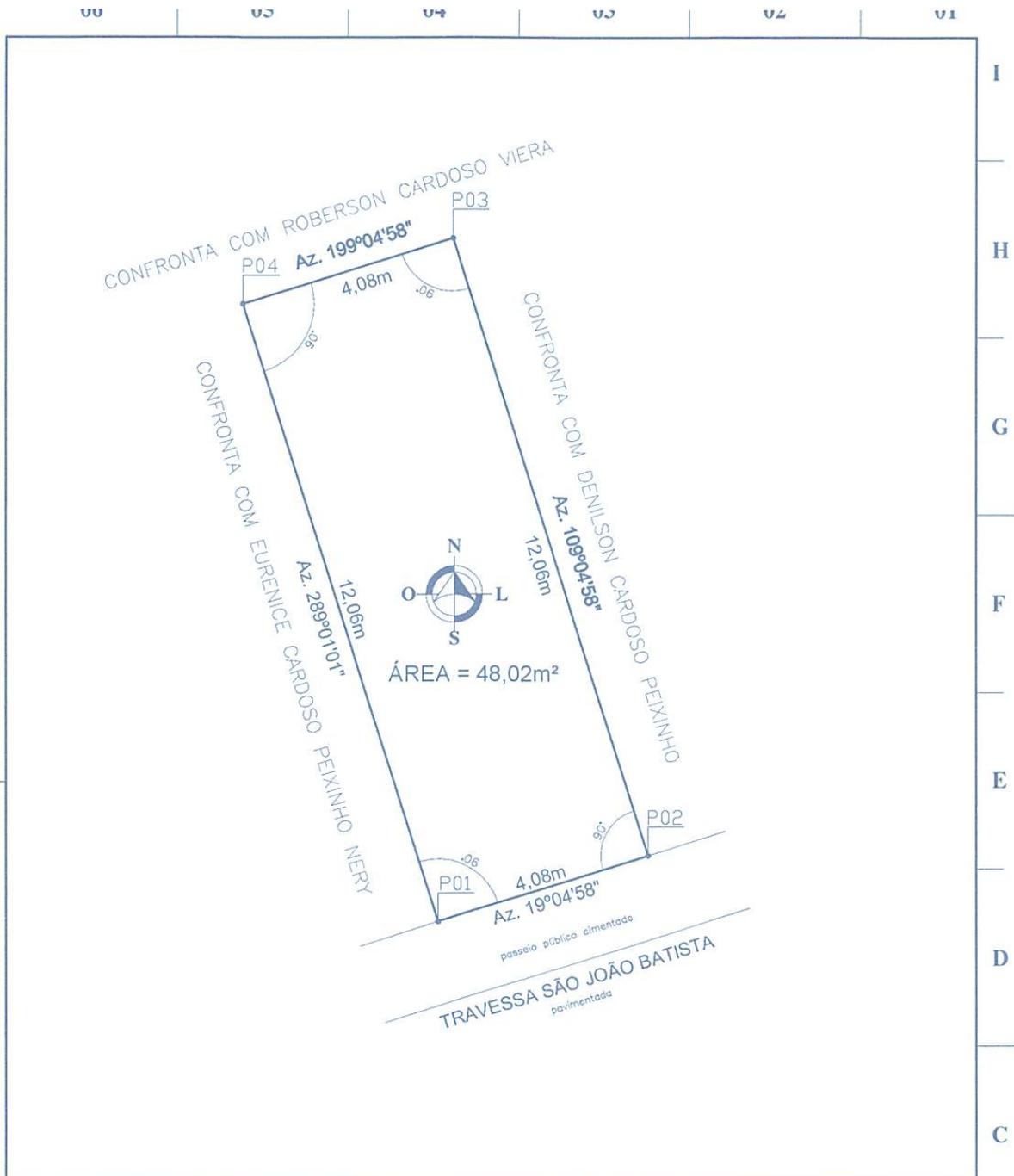
  
GILDO JOSÉ CARDOSO  
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25  
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan\_enric@hotmail.com  
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 100,16	447 225,78	P03	8912 112,89	447 226,06	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 101,39	447 229,68	P04	8912 111,67	447 222,17	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO	FOLHA:
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	08/10/19	DANIEL	DANIEL	01/01
01 - CONFRONTANTES	18/02/20	DANIEL	DANIEL	
02 - SUBSTITUIÇÃO DO PROPRIETÁRIO	05/10/20	DANIEL	DANIEL	

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
ASSUNTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL:	TRV SÃO JOÃO BATISTA e/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO
BAIRRO:	CENTRO - UAUÁ/BA
INSCRIÇÃO:	01.01.007.0245.001
REQUERENTE:	GILDO JOSÉ CARDOSO
CEP:	48950 - 000
CAT. USO:	MISTO - COMERCIAL/RESIDENCIAL

	<b>DANIEL VANETTI</b> Arquiteto e Urbanista Rua José Borges Ribeiro, 66 Serra do Canabrava - Uauá/BA Email: d.vanetti1970@gmail.com (74) 9 9956 2185	
	ESCALA: 1/200 DATA: 05/10/2020 PROJETO: 05220 LV-TOP REVISÃO: 02	GILDO JOSÉ CARDOSO REQUERENTE ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

06 05 04 03 02 01