

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 072/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 278,70 m², localizado na RUA B, Nº 136, LOTE 33-34, QUADRA 48, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ALAINY GONÇALVES DE MORAIS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 18 de setembro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



**KAIQUE
LÔBO**
ENGENHEIRO CIVIL

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.04.048.0136.001

PROPRIETÁRIO: ALAINY GONÇALVES DE MORAIS DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 278,70
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 67,87
ENDEREÇO: RUA B, N° 136, LOTEAMENTO ASB, QUADRA A, LOTES 33-34, BAIRRO
ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Norte): Rua B;
- Direita (Oeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse Heloisa Ferreira Damasceno Oliveira;
- Esquerda (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse Alainy Gonçalves de Moraes;
- Fundo (Sul): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse Cristine Andrade Guimarães e Irmãos;
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0032.001, localizado na Rua Monte Alegre, 580, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 14, Alto do Conselheiro, de posse Maria de Lourdes Guimarães Cardoso.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua B, 136, Quadra A, Lotes 33-34, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 13,85m (treze metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 14,02m (catorze metros e dois centímetros) de fundo; 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}29'22,361''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'28,552''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446321,63m e S 8912098,59m; deste segue confrontando ao norte com a Rua B; segue com azimute de $81^{\circ}58'8''$ por uma distância de $13,85m$, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}29'21,911''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'28,490''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446335,34m e S 8912100,53m;

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



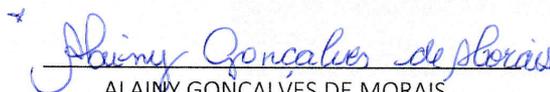
deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse **Alainy Gonçalves de Moraes**; segue com azimute de $171^{\circ}20'31''$ por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}29'17,689''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'25,629''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446338,36m e S 8912080,76m; deste segue confrontando ao sul com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse **Cristine Andrade Guimarães e Irmãos**; segue com azimute de $261^{\circ}57'54''$ por uma distância de **6,36m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}29'22,020''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'29,162''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446332,06m e S 8912079,87m; deste segue confrontando ao sul com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0032.001, localizado na Rua Monte Alegre, 580, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 14, Alto do Conselheiro, de posse **Maria de Lourdes Guimarães Cardoso**; segue com azimute de $261^{\circ}57'54''$ por uma distância de **7,66m**, chega-se ao marco **P5**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}29'22,269''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'29,197''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446324,47m e S 8912078,80m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse **Heloisa Ferreira Damasceno Oliveira**; segue com azimute de $351^{\circ}49'56''$ por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **67,87m** e perfazendo a área de **278,70m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 13/09/2024.

Kaique da Silva Lôbo

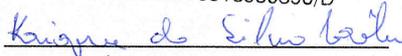
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D



ALAINY GONÇALVES DE MORAIS

CPF: 071.933.125-02

Proprietária



KAIQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 073/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 135,00 m², localizado na RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, Nº 428, BAIRRO DA LAGOA, de posse de KAIQUE DA SILVA LÔBO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 18 de setembro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.01.044.0428.001

PROPRIETÁRIO:	KAIQUE DA SILVA LÔBO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m ²):	135,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	64,00
ENDEREÇO:	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, 428, BAIRRO DA LAGOA.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sul): Rua Manoel Quintino Silveira;
- Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0423.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 423, Bairro da Lagoa, de posse de Kaique da Silva Lôbo;
- Esquerda (Oeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse George da Silva Venâncio;
- Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 428, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente; 5,00m (cinco metros) de fundo; 27,00 (vinte e sete metros) da frente ao fundo do lado direito e 27,00 (vinte e sete metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°28'36,445" Oeste* e Latitude *9°50'36,123" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 447720,53m e S 8911868,08m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira; com azimute de *282°5'13"* por uma distância de *5,00m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°28'36,605" Oeste* e Latitude *9°50'36,089" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 447715,64m e S 8911869,13m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse George da Silva Venâncio; com azimute de *12°5'13"* por uma distância de *27,00m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°28'36,419" Oeste* e Latitude *9°50'35,229" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 447721,29m e S 8911895,53m; deste segue confrontando ao norte sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Maria Aparecida Dantas Ribeiro; com azimute de *102°5'13"* por uma distância de *5,00m*,

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0



Prefeitura Municipal de Uauá



chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude $39^{\circ}28'36,258''$ Oeste e Latitude $9^{\circ}50'35,264''$ Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447726,18m e S 8911894,48m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0423.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 423, Bairro da Lagoa, de posse de **Kaíque da Silva Lôbo**; segue com azimute de $192^{\circ}5'13''$ por uma distância de **27,00m**, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **64,00m** e perfazendo a área de **135,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/09/2024.

Kaíque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

Proprietário / Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 074/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 135,00 m², localizado na RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, Nº 423, BAIRRO DA LAGOA, de posse de KAIQUE DA SILVA LÔBO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 18 de setembro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ENGENHEIRO CIVIL

5,00m, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude *39°28'36,098" Oeste* e Latitude *9°50'35,298" Sul*, e pelas coordenadas planas UTM L 447731,07m e S 8911893,44m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse Rayldo Ribeiro da Silva; segue com azimute de *192°5'13"* por uma distância de *27,00m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de *64,00m* e perfazendo a área de *135,00m²*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/09/2024.

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

Proprietário / Responsável Técnico

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567