



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 072/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 278,70 m<sup>2</sup>, localizado na RUA B, Nº 136, LOTE 33-34, QUADRA 48, LOTEAMENTO ASB, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ALAINY GONÇALVES DE MORAIS, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 18 de setembro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.04.048.0136.001

PROPRIETÁRIO: ALAINY GONÇALVES DE MORAIS                      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO    ÁREA (m<sup>2</sup>): 278,70  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA    PERÍMETRO (m): 67,87  
ENDEREÇO: RUA B, N° 136, LOTEAMENTO ASB, QUADRA A, LOTES 33-34, BAIRRO  
ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Norte): Rua B;
- Direita (Oeste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse Heloisa Ferreira Damasceno Oliveira;
- Esquerda (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse Alainy Gonçalves de Moraes;
- Fundo (Sul): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse Cristine Andrade Guimarães e Irmãos;  
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.048.0032.001, localizado na Rua Monte Alegre, 580, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 14, Alto do Conselheiro, de posse Maria de Lourdes Guimarães Cardoso.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua B, 136, Quadra A, Lotes 33-34, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 13,85m (treze metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 14,02m (catorze metros e dois centímetros) de fundo; 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00 (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'22,361" Oeste e Latitude 9°50'28,552" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446321,63m e S 8912098,59m; deste segue confrontando ao norte com a Rua B; segue com azimute de 81°58'8" por uma distância de 13,85m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'21,911" Oeste e Latitude 9°50'28,490" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446335,34m e S 8912100,53m;





deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0184.001, localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, de posse **Alainy Gonçalves de Moraes**; segue com azimute de  $171^{\circ}20'31''$  por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}29'17,689''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'25,629''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446338,36m e S 8912080,76m; deste segue confrontando ao sul com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0024.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 15, Alto do Conselheiro, de posse **Cristine Andrade Guimarães e Irmãos**; segue com azimute de  $261^{\circ}57'54''$  por uma distância de **6,36m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}29'22,020''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'29,162''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446332,06m e S 8912079,87m; deste segue confrontando ao sul com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0032.001, localizado na Rua Monte Alegre, 580, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 14, Alto do Conselheiro, de posse **Maria de Lourdes Guimarães Cardoso**; segue com azimute de  $261^{\circ}57'54''$  por uma distância de **7,66m**, chega-se ao marco **P5**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}29'22,269''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'29,197''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446324,47m e S 8912078,80m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária, localizado na Rua B, s/n, Loteamento ASB, Quadra A, Lote 32, Alto do Conselheiro, de posse **Heloisa Ferreira Damasceno Oliveira**; segue com azimute de  $351^{\circ}49'56''$  por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **67,87m** e perfazendo a área de **278,70m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 13/09/2024.

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil  
CREA-BA 051693989-0/D

*Alainy Gonçalves de Moraes*

ALAINY GONÇALVES DE MORAIS

CPF: 071.933.125-02

Proprietária

*Kaíque da Silva Lôbo*

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)

 (74) 9 9986.7567



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 073/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 135,00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, Nº 428, BAIRRO DA LAGOA, de posse de KAIQUE DA SILVA LÔBO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 18 de setembro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF







chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'36,258''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'35,264''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447726,18m e S 8911894,48m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.044.0423.001, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, 423, Bairro da Lagoa, de posse de *Kaíque da Silva Lôbo*; segue com azimute de  $192^{\circ}5'13''$  por uma distância de *27,00m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de *64,00m* e perfazendo a área de *135,00m<sup>2</sup>*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/09/2024.

*Kaíque da Silva Lôbo*

Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

*Kaíque da Silva Lôbo*

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

Proprietário / Responsável Técnico



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 074/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 135,00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, Nº 423, BAIRRO DA LAGOA, de posse de KAIQUE DA SILVA LÔBO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 18 de setembro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF









5,00m, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude  $39^{\circ}28'36,098''$  Oeste e Latitude  $9^{\circ}50'35,298''$  Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447731,07m e S 8911893,44m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, de posse *Rayldo Ribeiro da Silva*; segue com azimute de  $192^{\circ}5'13''$  por uma distância de 27,00m, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 64,00m e perfazendo a área de 135,00m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/09/2024.

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CPF: 064.826.345-24 / CREA-BA 051693989-0 D

Proprietário / Responsável Técnico