



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

sexta-feira, 22 de dezembro de 2017

Ano V - Edição nº 00766 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
1A99941939A8AD3B831F0EFFE10629DB

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- DECRETO Nº 735/2017 - DISPÕE SOBRE O RECESSO DE FIM DE ANO NAS REPARTIÇÕES PÚBLICAS DO MUNICÍPIO DE UAUÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
- TITULO Nº0026/2017 RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR
TITULO Nº0021/2017 RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR
TITULO Nº0022/2017 RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR
TITULO Nº0024/2017 RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR
TITULO Nº0027/2017 RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 735/2017

“Dispõe sobre o RECESSO DE FIM DE ANO nas repartições públicas do Município de Uauá e dá outras providências”.

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais; e

Considerando a proximidade dos festejos natalinos e de fim de ano;

Considerando ainda a necessidade da redução das despesas de custeio da máquina pública municipal diante da grave crise econômica que afeta os municípios brasileiros;

Considerando por fim, a necessidade de ajuste financeiro, a fim de manter o equilíbrio entre a receita e despesas neste momento de encerramento de exercício financeiro.

DECRETA:

Art. 1.º Fica estabelecido Recesso nas Repartições Públicas Municipais, no período de 26 de dezembro de 2017 a 05 de janeiro de 2018, em virtude dos feriados de Natal e passagem de Ano Novo.

Parágrafo único. Ficam ressalvados os serviços considerados de natureza essencial, especialmente, limpeza pública, Segurança Pública, Saúde Pública que terão escalas de serviço e horários determinados pelas suas respectivas secretarias, bem como, os setores vinculados a Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças, e demais órgãos que, por sua natureza, não permitam a paralisação.

Art. 2.º O presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, em 22 de dezembro de 2017.

Lindomar de Abreu Dantas
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia
Tels.: (74) 3673-1707/1939 – E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

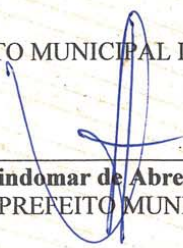
TÍTULO Nº0026/2017

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0078/2017**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ ROBERTO DANTAS DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, vigilante, inscrito no RG sob o nº 085501-02 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 817.034.305-49, residente na Rua do Campo, s/nº, centro, município de Uauá, Estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.044.0110.001 e área de 207,85m² (duzentos e sete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sendo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo; 20,00m (vinte metros) na lateral direita; e 21,73 (vinte e um metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'10,74" Sul e Longitude: 39°28'30,29" Oeste; localizado na Travessa Bela Vista, s/nº, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Brismarcos Almeida Da Silva; lateral esquerda: Ednaldo Cardoso Da Silva; frente: Travessa Bela Vista; e fundo: José Edson Neves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2017.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {37450E61-A05C-4459-830C-07420BFC933B}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ROBERTO DANTAS DOS SANTOS
LUGAR: VILA DOS GOMES
ÁREA (m²): 207,63
PERÍMETRO (m): 61,72

DISTRITO: SEDE
IMÓVEL: LOTE URBANO
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ

FRENTE: TRV BELA VISTA
LADO DIREITO: ERISMARCOS ALMEIDA DA SILVA
FUNDO: JOSÉ EDSON NEVES
LADO ESQUERDO: EDNALDO CARDOSO DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco P01, situado no limite com TRV BELA VISTA, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'10,74" Sul e Longitude 39°28'30,29" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.912.648,000 m Norte e 447.907,000 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com TRV BELA VISTA, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 153°26'06" chega-se ao marco P02, deste confrontando neste trecho com ERISMARCOS ALMEIDA DA SILVA, seguindo com distância de 21,73 m e azimute plano de 248°58'54" chega-se ao marco P04, deste confrontando neste trecho com JOSÉ EDSON NEVES, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 343°21'04" chega-se ao marco P03, deste confrontando neste trecho com EDNALDO CARDOSO DA SILVA, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 68°01'57" chega-se ao marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DATA	MUNICÍPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
23/11/2016	BAHIA - BAHIA	

AUTENTICAÇÃO
 Certifico que a presente fotocópia está conforme o original. Dou fé em testemunho da verdade.

Local: BA, de de de 2016
 José Roberto Dantas dos Santos

TABELIÃO DESIGNADO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Autenticação
2112.AB072465-9

TABELIÃO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SENHOR DO BONFIM, BA
RUA DA REPÚBLICA, S/N, CENTRO, SENHOR DO BONFIM, BA
TABELIÃO: BENVINDO GOMES DE ALMEIDA

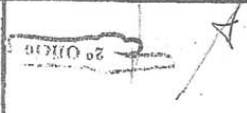
Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0516.AB159924-6

Prefeitura Municipal de Uauá

PLANILHA DE COORDENADAS

Proprietário: JOSÉ ROBERTO DANTAS DOS SANTOS **Distrito:** SEDE
Imóvel: LOTE URBANO **Área (m2):** 207,85
Município: UAUÁ **Perímetro(m):** 61,72
Lugar: VILA DOS GOMES **DATUM:** SIRGAS2000

VÉRTICE	NORTE	LESTE	AZIMUTE	LADOS
P01	8.912.648,000	447.907,000	153°26'06"	10,00m
P02	8.912.639,056	447.911,472	248°58'54"	21,70m
P04	8.912.631,262	447.891,189	343°21'04"	10,00m
P03	8.912.640,843	447.888,324	69°01'57"	20,00m
P01	8.912.648,000	447.907,000	153°26'06"	10,00m

DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
23/11/2016	UAUÁ - BAHIA	



JOSÉ ROBERTO DANTAS DOS SANTOS

TABELIONATO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SENHOR DO BONFIM - BA
 RUA RUY BARBOSA, 101 - CENTRO - CEP 48903-400 - FONE: (74) 3544-2060
 Tabelião: BENVINHO GOMES DE ALMEIDA

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 0516.AB166972-9
 Consulte o site em www.tjba.jus.br/autenticidade

TABELIONATO
 Reconheço as firmas *scipio* numeradas e assinadas com  RECO → Selo de Autenticidade
 Número de _____, () do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Em testemunha _____ da cidade de _____, _____
 UAUÁ - BA de _____ de _____ de 2017. **2112.AB073026-8**
Benjamin de Jesus Rodrigues
 TABELIAO DESIGNADO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TITULO Nº0021/2017

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0041/2016**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viuva, professora, RG sob o nº 0382329872 SSP/BA, inscrita no CPF nº 393.262.505-63; a **NATÁLIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, maior, solteira, capaz, estudante, RG sob o nº 13.825.509-10 SSP/BA, inscrita no CPF nº 011.469.285-80 e a **CLARA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, maior, capaz, estudante, RG sob o nº 14.611.817-04 SSP/BA, inscrita no CPF nº 011.469.335-84, residentes na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 240, centro, município de Uauá, estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.031.0526.001 e área de 1.528,74 m² (hum mil quinhentos e vinte oito metros e setenta e quatro centímetros quadrados), sendo 48,00 m (quarenta e oito metros) de frente; 35,00 m (trinta e cinco metros) de fundo; 30,56 m (trinta metros e cinquenta e seis centímetros) na lateral direita; e 45,58 m (quarenta e cinco metros e cinquenta e oito centímetros) na lateral esquerda; valor R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,45" e Longitude: 39°28'33,14"; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Pedrina Silvana Da Silva; lateral esquerda: Propriedade Da Própria Requerente; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Fabiana Souza Gomes E Carlos Andrade De Lima. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2017.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EC7A8B84-7BAA-46DE-95D5-0A28F94B8604}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO: Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:393.262.505-63
 Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:011.469.285-80
 Clara Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:011.469.335-84

END: Av. Pedro Ribeiro s/n

MUNICÍPIO: Uauá - Bahia

LOTE: ÁREA: 1.528,74 m²

PERÍMETRO: 159,150 m


LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Carlos Andrade De Lima
LESTE: Pedrina Silvana da Silva
SUL: Av. Pedro Ribeiro
OESTE: Propriedade da mesma requerente(s)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,45" Sul** e Longitude **39°28'33,14" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.196,132 Norte** e **447.820,757 Leste**; deste confrontando neste trecho com **Carlos Andrade de Lima**, seguindo com distância de **35,00 m** e azimute plano de **122°11'09"** chega-se ao vertice **P3 de coordenadas N:8.912.177,489 e E:447.850,378**, deste confrontando neste trecho com **Maria Pedrina Silvana da Silva**, seguindo com distância de **30,563 m** e azimute plano de **187°50'43"** chega-se ao vertice **P4 de coordenadas N: 8.912.147,211 e E: 447.846,206**, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **48,00 m** e azimute plano de **280°37'11"** chega-se ao vertice **P4A de coordenadas N: 8.912.156,057 e E: 447.799,029**, deste confrontando neste trecho com **Propriedade da mesma requerente(s)**, seguindo com distância de **45,586 m** e azimute plano de **28°27'59"** chega-se ao vertice **P2**. Fechando assim o perímetro de **159,150 m** e perfazendo a área de **1.528,74m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/10/2017

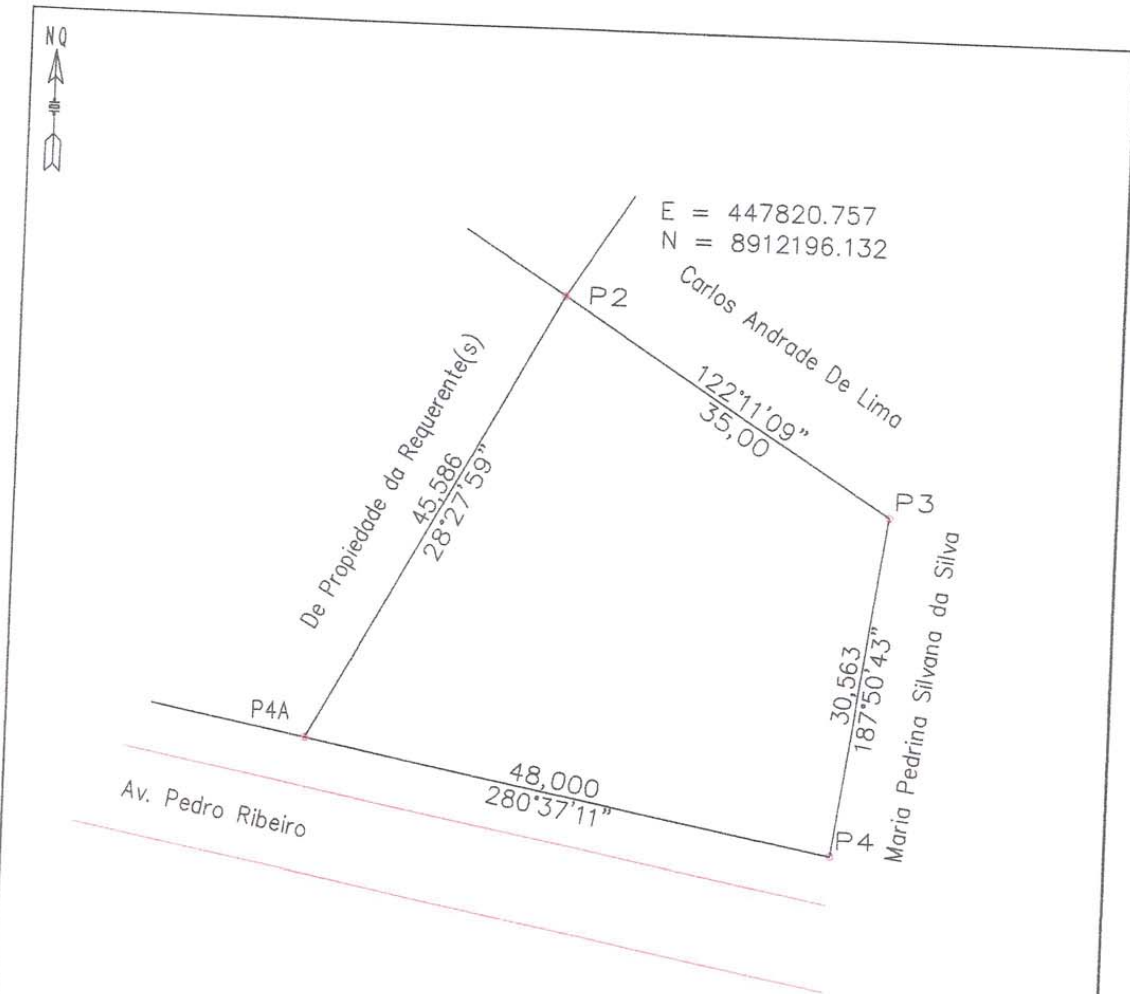


 Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira
 Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira
 Clara Ferreira Cardoso de Oliveira
PROPRIETÁRIO:



 Antonio Carlos Cardoso Vieira
 CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD NORTE	COORD LESTE	AZIMUTE	LADOS
P2	8.9°2.196.132	447.820.757	122°11'09"	35,000 m
P3	8.9°2.177.489	447.850.378	187°50'43"	30,563 m
P4	8.9°2.147.211	447.846.206	280°37'11"	48,000 m
P4A	8.9°2.156.057	447.799.029	28°27'59"	45,586 m
P2	8.9°2.196.132	447.820.757	122°11'09"	35,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL: Lote Urbano

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

PROPRIETÁRIO(a): Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira
Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira
Clara Ferreira Cardoso de Oliveira

ÁREA (m²): 1.528,74m²

END: Av. Pedro Ribeiro s/n

PERÍMETRO (m):

DATA DA MEDIÇÃO: 16/10/2017

MUNICÍPIO: UAUÁ

COMARCA: Uauá

ESTADO: BAHIA

ESCALA: 1:100

PRANCHA: UNICO

FORMATO: A 4

RESP. TEC.: *[Signature]*

PROPRIETÁRIO(a):

DESENHO: Idelfonso Solustiano (China)

[Signature]
Artemio Carlos Cardoso Vieira
Eng. Civil, Resp. TEC. CREA/PE 022085-0

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TITULO Nº0022/2017

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0022/2017**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viuva, professora, RG sob o nº 0382329872 SSP/BA, inscrita no CPF nº 393.262.505-63; a **NATÁLIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, maior, solteira, capaz, estudante, RG sob o nº 13.825.509-10 SSP/BA, inscrita no CPF nº 011.469.285-80 e a **CLARA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, maior, capaz, estudante, RG sob o nº 14.611.817-04 SSP/BA, inscrita no CPF nº 011.469.335-84, residentes na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 240, centro, município de Uauá, estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.031.0641.001 e área de 2.252,85 m² (dois mil duzentos e cinquenta e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sendo 59,45 m (cinquenta e nove metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 28,60 m (vinte e oito metros e sessenta centímetros) de fundo; 71,40 m (setenta e um metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 45,58 m (quarenta e cinco metros e cinquenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,95" e Longitude: 39°28'33,93"; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua Josefa Gomes De Andrade; lateral esquerda: Propriedade Da Própria Requerente; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Fátima Souza Gomes E Carlos Andrade De Lima. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2017.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EC7A8B84-7BAA-46DE-95D5-0A28F94B8604}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMOVEL: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO: Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:393.262.505-63
Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:011.469.285-80
Clara Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:011.469.335-84

END: Av. Pedro Ribeiro s/n

MUNICIPIO: Uauá - Bahia

LOTE: **ÁREA:** 2.252,85 m²

PERÍMETRO: 205,038 m


LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Fabiana Souza Gomes
LESTE: Propiedade da mesma requerente(s)
SUL: Av. Pedro Ribeiro
OESTE: Rua Josefa Gomes Andrade

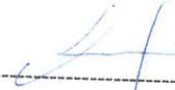
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,95" Sul** e Longitude **39°28'33,93" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.211,366** Norte e **447.796,552** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Fabiana Souza Gomes**, seguindo com distância de **31,800** m e azimute plano de **122°11'09"** chega-se ao vertice **P2 de coordenadas N: 8.912.196,132 e E: 447.820,757**, deste confrontando neste trecho com **A propriedade da mesma requerente(s)**, seguindo com distância de **45,586** m e azimute plano de **208°27'59"** chega-se ao vertice **P4A de coordenadas N: 8.912.156,057 e E: 447.799,029**, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **59,450** m e azimute plano de **280°37'11"** chega-se ao vertice **P5 de coordenadas N: 8.912.167,013 e E: 447.740,597**, deste confrontando neste trecho com **Rua Josefa Gomes Andrade**, seguindo com distância de **71,402** m e azimute plano de **51°35'52"** chega-se ao vertice **P1**. Fechando assim o perímetro de **205,038 m** e perfazendo a área de **2.252,85m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/10/2017

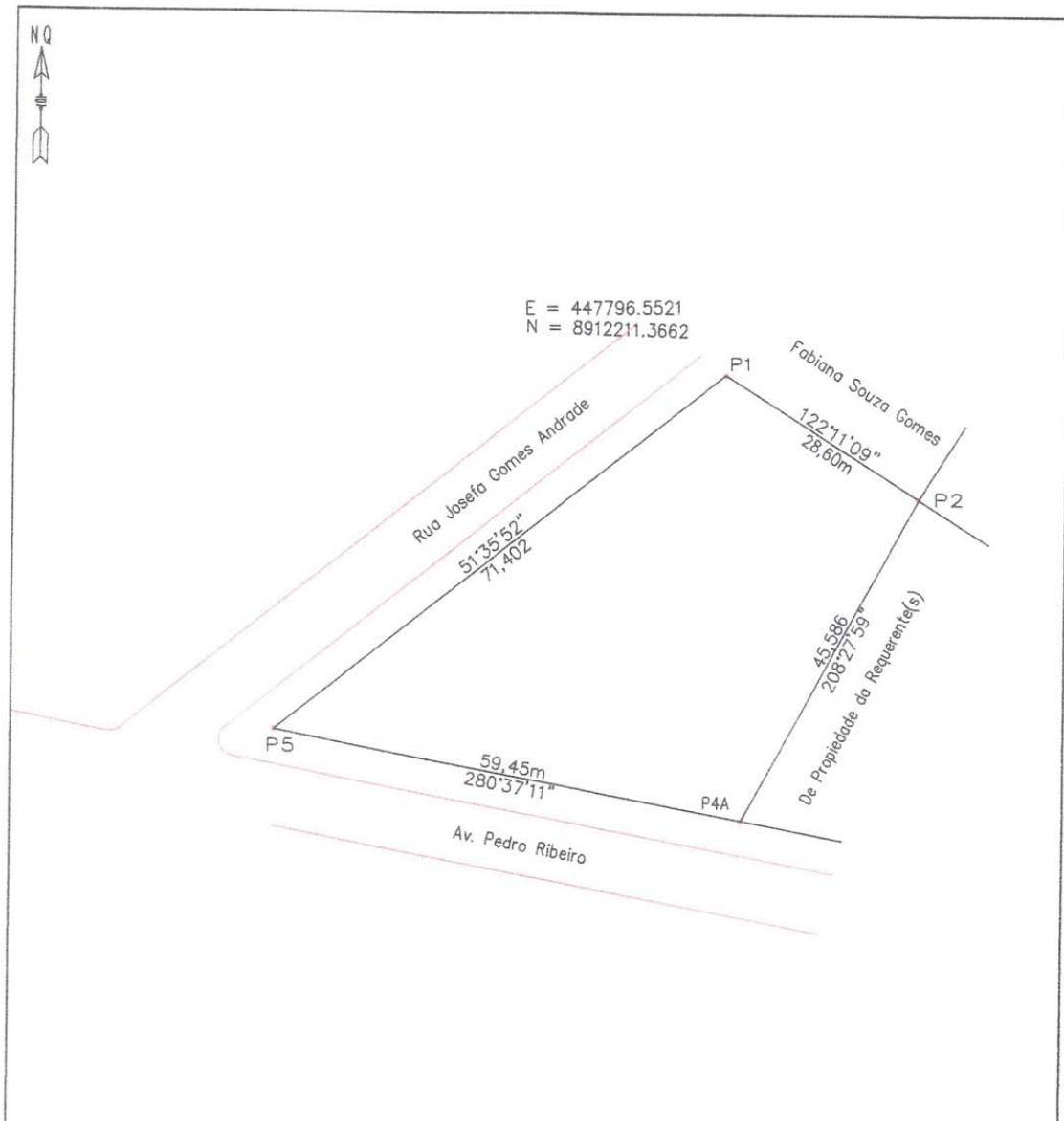


Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira
Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira
Clara Ferreira Cardoso de Oliveira
PROPRIETÁRIO:



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
P 1	8.912.211.366	447.796.552	122°11'09"	28.600 m
P 2	8.912.196.132	447.820.757	208°27'59"	45.586 m
P 4A	8.912.156.057	447.799.029	280°37'11"	59.450 m
P 5	8.912.167.013	447.740.597	51°35'52"	71.402 m
P 1	8.912.211.366	447.796.552	122°11'09"	28.600 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL: Lote Urbano
 PROPRIETÁRIO(a): Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira
 Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira
 Clara Ferreira Cardoso de Oliveira
 END: Av. Pedro Ribeiro s/n
 DATA DA MEDIÇÃO: 16/10/2017
 FORMATO: A 4
 DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)

COORDENADAS UTM
 DATUM SIRGAS 2000
 MERID.CENTRAL=39 Wgr
 ÁREA (m²): 2.252,85m²
 PERÍMETRO (m): 273,014m
 MUNICIPIO: UAUÁ
 COMARCA: Uauá ESTADO: BAHIA
 RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira
 Eng. Civil_Resp.TEC. CREA: /PE 022095-D
 ESCALA: 1:100
 PRANCHA: UNICO
 PROPRIETÁRIO(a):

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0024/2017

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0024/2017**, na modalidade alienação, outorga a **CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.343.728/0001-68, com sede na Rua da Independência, nº 394, município de Uauá, Estado da Bahia, neste ato representado pelo senhor Fanael Almeida de Moura, brasileiro, maior, capaz, casado, enfermeiro, portador da Cédula de Identidade nº 12737996-74 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 038.634.185-06, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/nº, centro, município de Uauá, estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.022.0011.001 e área de 355,60 m² (trezentos e cinquenta e cinco metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 31,70 m (trinta e um metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 31,70 m (trinta e um metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais). Coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.36" e Longitude: 39°29'05.58; localizado na Rua da Independência, nº 394, Centro, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Humberto Rodrigues Damasceno; lateral esquerda: Lucélia Loiola Da Silva Oliveira; frente: Rua Da Independência; e fundo: Felipe Ramalho Rodrigues De Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de Dezembro de 2017.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4131B95D-36FF-4599-B822-A62F20778EDE}



Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.02.022.0011.001

Requerente: CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL
CNPJ: 13.343.728/0001-68

Propriedade: Templo religioso
Endereço: Rua da Independência, nº 394
Município de Uauá/BA

Área do terreno: 355,60m².
Área construída: 200,35m².
Data: 29/11/2017.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: HUMBERTO RODRIGUES DAMASCENO
- Lado Esquerdo: LUCÉLIA LOIOLA DA SILVA OLIVEIRA
- Fundo: FELIPE RAMALHO RODRIGUES DE OLIVEIRA
- Frente: RUA DA INDEPENDÊNCIA

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado à Rua da Independência, nº 394, neste município de Uauá/BA, com Latitude **9º50'11.36"** e Longitude **39º29'05.58"** referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 11,20m (onze metros e vinte centímetros) de frente; 11,20m (onze metros e vinte centímetros) de fundo por 31,70m (trinta e um metros e setenta centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 162,36 e Norte 8912 306,02; de onde segue por 11,20m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 173,47 e Norte 8912 304,49, confrontando neste trecho com a RUA DA INDEPENDÊNCIA onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 31,70m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 169,16 e Norte 8912 273,08, confrontando neste trecho com LUCÉLIA LOIOLA DA SILVA OLIVEIRA; onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 11,20m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 158,05 e Norte 8912 274,61 confrontado neste trecho com FELIPE RAMALHO RODRIGUES DE OLIVEIRA, onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 31,70m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com HUMBERTO RODRIGUES DAMASCENO, encerrando assim o perímetro de 85,80m e área de 355,60m².



Arq. Daniel Vanetti
CAU: A25702-8
Uauá, 29 de novembro de 2017.



CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL
Requerente

Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Daniel Vanetti - Arquiteto
(74) 9 9956 2185
d.vanetti2706@gmail.com

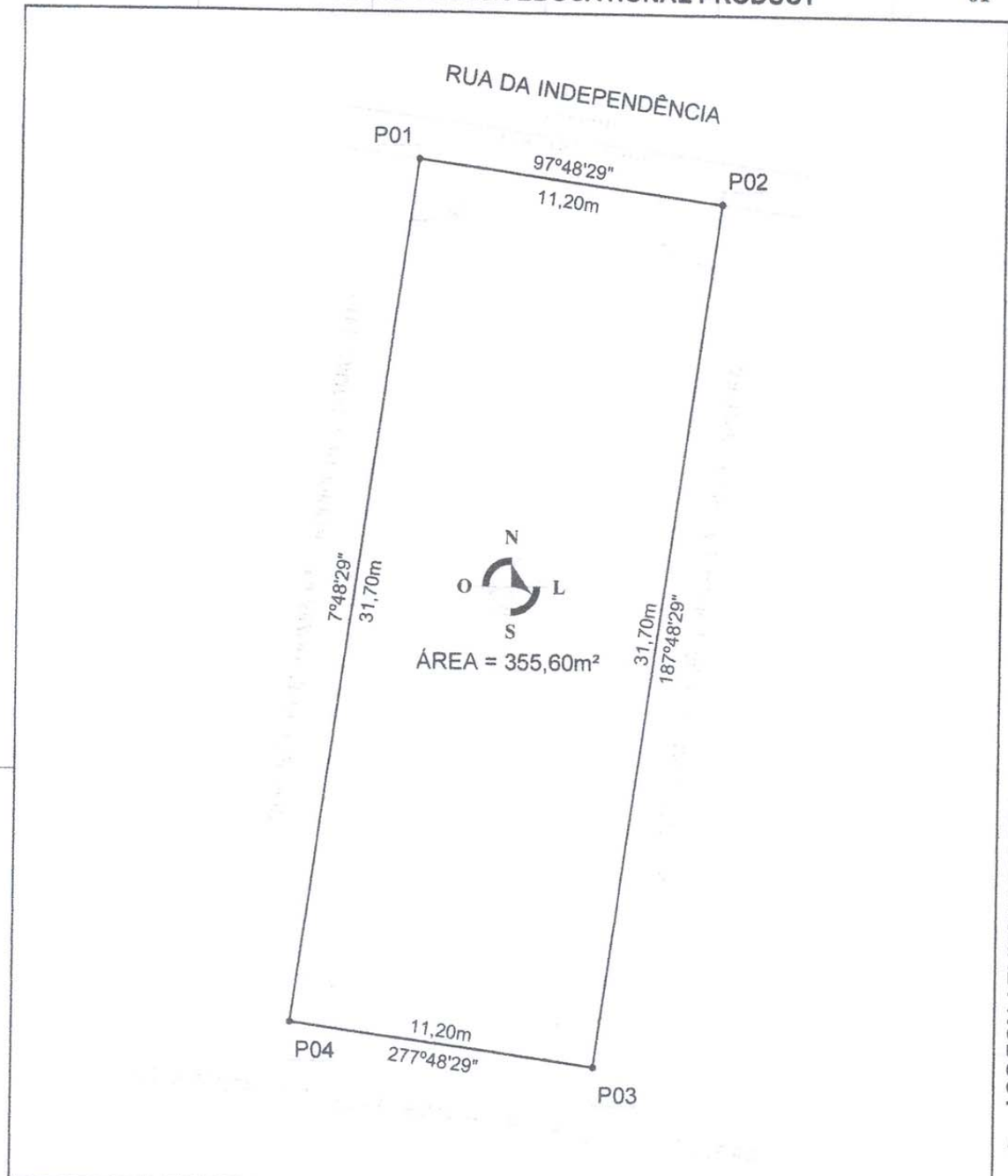
Elisângela Oliveira - Corretora
(74) 9 9997 4633
elisan_enric@hotmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá

06 PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT 01

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



--	--	--

 <p>OLIVEIRA VANETTI ARQUITETURA-URBANISMO-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185 email: d.vanetti2706@gmail.com</p>	<p>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ÚNICA</p> <p>PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 394 CENTRO - UAUÁ/BA 01.02.022.0011.001 CONGREGAÇÃO CRISTÁ NO BRASIL 48950 - 000 TEMPLO RELIGIOSO</p>
	<p>1/200</p> <p>RF075LV-TOP 00</p>

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT 01

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TITULO Nº0027/2017

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0084/2016**, na modalidade alienação, outorga a **VALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.111.161/0001-02, com sede na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, município de Uauá, estado da Bahia, neste ato representado pelo Senhor Valberto Almeida de Oliveira, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, portador da Célula de Identidade nº 136.666.371-00, inscrito no CPF sob o nº 922.235.975-91, residente na Avenida Pedro Ribeiro, s/nº, centro, município de Uauá, estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.031.0420.001 e área de 538,67m² (quinhentos e trinta e oito metros e sessenta e sete centímetros quadrados), sendo 21,10m (vinte e um metros e dez centímetros) de frente; 23,20m (vinte e três metros e vinte centímetros) de fundo; 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 24,34m (vinte e quatro metros e trinta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26,43" Sul e Longitude: 39°28'31,35" Oeste; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Valdemar Da Silva Barbosa E Esposa; lateral esquerda: Josefa De Almeida Barros; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Rua Raio De Sol. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2017.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1D3EBF83-7BC9-4CC9-846D-229EC82F5877}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano

Inscrição :

PROPRIETÁRIO: Valberto Almeida de Oliveira - ME CNPJ:1311116/0001-02

END: Av. Pedro Ribeiro s/n - Centro -

MUNICÍPIO: Uauá - Bahia

LOTE:

ÁREA: 538,674m²

PERÍMETRO: 95,34 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Raio de Sol (Fundo)
LESTE: Josefa de Almeida Barros (Lado Esquerdo)
SUL: Av. Pedro Ribeiro (Frente)
OESTE: José Valdemar da Silva Barbosa e Esposa (Lado Direito)


DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'26,43" Sul** e Longitude **39°28'31,35" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.166,116** Norte e **447.875,168** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Rua Raios de Sol**, seguindo com distância de **23,203** m e azimute plano de **119°07'46"** chega-se ao vertice **P2** de coordenadas N 8.912.154,821 e E 447.895,437, deste confrontando neste trecho com **Josefa de Almeida Barros**, seguindo com distância de **7,360** m e azimute plano de **182°19'56"** chega-se ao vertice **P3** de coordenadas N 8.912.147,467 e E 447.895,138, deste confrontando neste trecho com **Josefa de Almeida Barros**, seguindo com distância de **16,980** m e azimute plano de **189°01'19"** chega-se ao vertice **P4** de coordenadas N 8.912.130,697 e E 447.892,475, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **291°40'46"** chega-se ao vertice **P5** de coordenadas N 8.912.134,391 e E 447.883,182, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **11,400** m e azimute plano de **298°17'10"** chega-se ao vertice **P6** de coordenadas N 8.912.139,793 e E 447.873,144, deste confrontando neste trecho com **José Valdemar da Silva Barbosa e Esposa**, seguindo com distância de **26,400** m e azimute plano de **4°23'55"** chega-se ao vertice **P1**. Fechando assim o perímetro de **95,34m** e perfazendo a área de **538,67 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM

Uauá, 11/11/2016

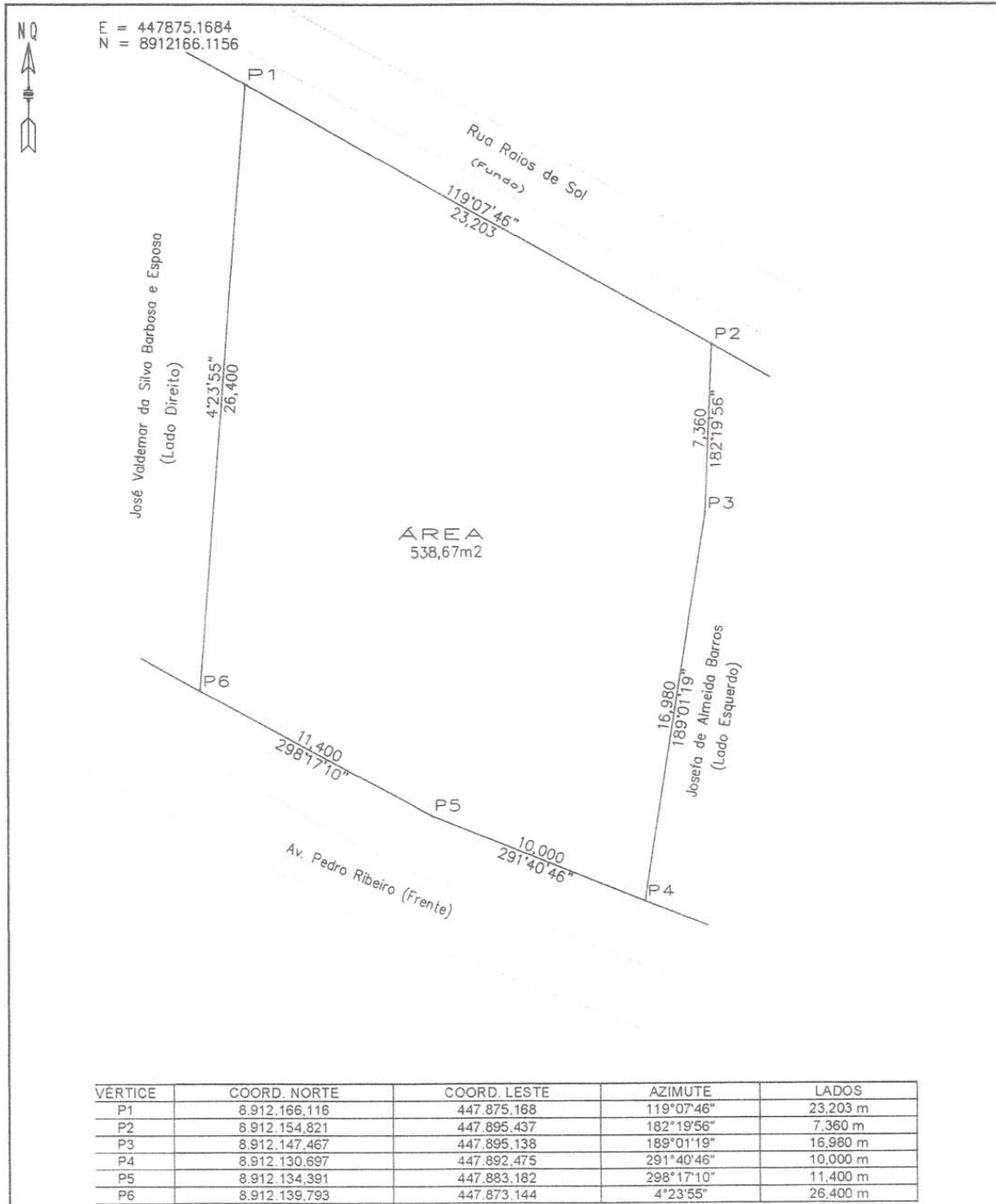


Valberto Almeida de Oliveira -CPF:922.235.795-91
 PROPRIETÁRIO:



Antonio Carlos Cardoso Vieira
 CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL: Lote Urbano		ÁREA (m ²): 538,67 m ²	
PROPRIETÁRIO(a): Valberto Almeida de Oliveira – ME CNPJ:13111161/0001-02		PERÍMETRO (m): 95,34m	
END: Av. Pedro Ribeiro – Centro		ESCALA: 1:250	PRANCHA:
DATA DA MEDIÇÃO: 11/2016	MUNICÍPIO: Uauá	ESTADO: BAHIA	
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá	PROPRIETÁRIO(a): Valberto Almeida de Oliveira ME	
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D	<i>Valberto A. Oliveira</i>	

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano

Inscrição :

PROPRIETÁRIO: Valberto Almeida de Oliveira - ME CNPJ:1311116/0001-02

END: Av. Pedro Ribeiro s/n - Centro -

MUNICÍPIO: Uauá - Bahia

LOTE:

ÁREA: 538,674m²

PERÍMETRO: 95,34 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Raio de Sol (Fundo)
LESTE: Josefa de Almeida Barros (Lado Esquerdo)
SUL: Av. Pedro Ribeiro (Frente)
OESTE: José Valdemar da Silva Barbosa e Esposa (Lado Direito)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'26,43" Sul** e Longitude **39°28'31,35" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.166,116** Norte e **447.875,168** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Rua Raios de Sol**, seguindo com distância de **23,203** m e azimute plano de **119°07'46"** chega-se ao vertice **P2** de coordenadas N 8.912.154,821 e E 447.895,437, deste confrontando neste trecho com **Josefa de Almeida Barros**, seguindo com distância de **7,360** m e azimute plano de **182°19'56"** chega-se ao vertice **P3** de coordenadas N 8.912.147,467 e E 447.895,138, deste confrontando neste trecho com **Josefa de Almeida Barros**, seguindo com distância de **16,980** m e azimute plano de **189°01'19"** chega-se ao vertice **P4** de coordenadas N 8.912.130,697 e E 447.892,475, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **291°40'46"** chega-se ao vertice **P5** de coordenadas N 8.912.134,391 e E 447.883,182, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **11,400** m e azimute plano de **298°17'10"** chega-se ao vertice **P6** de coordenadas N 8.912.139,793 e E 447.873,144, deste confrontando neste trecho com **José Valdemar da Silva Barbosa e Esposa**, seguindo com distância de **26,400** m e azimute plano de **4°23'55"** chega-se ao vertice **P1**. Fechando assim o perímetro de **95,34m** e perfazendo a área de **538,67 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM

Uauá, 11/11/2016



Valberto Almeida de Oliveira -CPF:922.235.795-91

PROPRIETÁRIO:

Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE