

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0064/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0064/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **LM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 55.412.550/0001-00, com sede na Rua Ana Nery, nº 43, Sala 7, Bairro Vila Mocó, CEP 56.304-500, Petrolina/PE, neste ato representada por LARA EMANUELA SOUZA DE BRITO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 680616683 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 800.440.005-10, residente na Av. Comandante Manoel Severo, nº 3, Cond. Terra dos Sonhos, Quadra A, Country Club, CEP 48902-181, Juazeiro/BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida Francisco José De Oliveira, nº 2894, Bairro Mãe Rainha, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 192.658,07 m² (cento e noventa e dois mil e seiscentos e cinquenta e oito metros e sete centímetros quadrados); perímetro 2301.22 m, no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'43.58" S e Longitude 39°29'10.66" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Faixa de Domínio/DNIT - BR 235; Lateral direita: via pública – Av. Francisco José De Oliveira; Lateral Esquerda: via pública – Rua Panela Quebrada e imóvel de posse de João Batista Pereira Da Silva, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Panela Quebrada, s/n, Bairro Mãe Rainha; Fundo: imóvel de posse de José Adilson Pereira de Souza, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.042.0060.001, localizado na Rua Panela Quebrada, s/n, Bairro Mãe Rainha e, imóvel de posse de Daniela Souza de Menezes, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.30.040.2894.002, localizado na Avenida Francisco José De Oliveira, s/n, Bairro Mãe Rainha; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PLM01, de coordenadas N 8.913.480,21m e E 446.676,08m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'10.66" W, Latitude 9°49'43.58" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 41°09'22,29" por uma distância de 13,21m até o vertice PLM02, de coordenadas N 8.913.490,16m e E 446.684,78m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'10.37" W, Latitude 9°49'43.26" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 41°07'06,28" por uma distância de 15,31m até o vertice PLM03, de coordenadas N 8.913.501,69m e E 446.694,85m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'10.04" W, Latitude 9°49'42.89" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 40°08'49,56" por uma distância de 32,87m até o vertice PLM04, de coordenadas N 8.913.526,82m e E 446.716,04m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'10.04" W, Latitude 9°49'42.89" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 40°35'08,84" por uma distância de 24,94m até o vertice PLM05, de coordenadas N 8.913.545,76m e E 446.732,26m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'08.81" W, Latitude 9°49'41.45" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 40°00'57,63" por uma distância de 34,35m até o vertice PLM06, de coordenadas N 8.913.572,06m e E 446.754,35m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'08.08" W, Latitude 9°49'40.60" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 41°35'22,20" por uma distância de 46,70m até o vertice PLM07, de coordenadas N 8.913.606,99m e E 446.785,35m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'07.07" W, Latitude 9°49'39.46" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 40°40'10,10" por uma distância de 43,83m até o vertice PLM08, de coordenadas N 8.913.640,23m e E 446.813,91m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'06.13" W, Latitude 9°49'38.38" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 40°45'15,88" por uma distância de 36,05m até o vertice PLM09, de coordenadas N 8.913.667,54m e E 446.837,44m; e coordenadas

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
193796A4B9CB693995A7472E5816703E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

geográficas de Longitude 39°29'05.35" W , Latitude 9°49'37.49" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 40°25'27,21" por uma distância de 46,35m até o vertice PLM10, de coordenadas N 8.913.702,82m e E 446.867,50m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'04.36" W , Latitude 9°49'36.34" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 41°44'49,73" por uma distância de 38,28m até o vertice PLM11, de coordenadas N 8.913.731,39m e E 446.892,99m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'03.53" W , Latitude 9°49'35.42" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 44°56'57,25" por uma distância de 34,24m até o vertice PLM12, de coordenadas N 8.913.755,62m e E 446.917,18m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'02.73" W , Latitude 9°49'34.63" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no2 / 7 quadrante Noroeste, com azimute de 49°38'37,05" por uma distância de 39,51m até o vertice PLM13, de coordenadas N 8.913.781,20m e E 446.947,29m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'01.74" W , Latitude 9°49'33.80" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 52°02'56,25" por uma distância de 33,16m até o vertice PLM14, de coordenadas N 8.913.801,59m e E 446.973,43m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'00.88" W , Latitude 9°49'33.13" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 56°26'24,40" por uma distância de 24,23m até o vertice PLM15, de coordenadas N 8.913.814,99m e E 446.993,62m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'00.22" W , Latitude 9°49'32.70" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 61°30'03,45" por uma distância de 15,19m até o vertice PLM16, de coordenadas N 8.913.822,23m e E 447.006,97m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'59.78" W , Latitude 9°49'32.46" S | 62°00'12,6 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 62°00'12,62" por uma distância de 17,07m até o vertice PLM17, de coordenadas N 8.913.830,25m e E 447.022,04m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'59.28" W , Latitude 9°49'32.20" S | 63°31'44,7 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 63°31'44,73" por uma distância de 26,17m até o vertice PLM18, de coordenadas N 8.913.841,91m e E 447.045,47m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'58.51" W , Latitude 9°49'31.82" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 66°40'50,83" por uma distância de 13,51m até o vertice PLM19, de coordenadas N 8.913.847,26m e E 447.057,88m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'58.11" W , Latitude 9°49'31.65" S | 68°10'35,9 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 68°10'35,93" por uma distância de 14,47m até o vertice PLM20, de coordenadas N 8.913.852,64m e E 447.071,31m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'57.67" W , Latitude 9°49'31.48" S | 70°19'59,3 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 70°19'59,31" por uma distância de 18,87m até o vertice PLM21, de coordenadas N 8.913.858,99m e E 447.089,08m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'57.08" W , Latitude 9°49'31.27" S | 72°12'35,7 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 72°12'35,72" por uma distância de 15,13m até o vertice PLM22, de coordenadas N 8.913.863,61m e E 447.103,48m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'56.61" W , Latitude 9°49'31.12" S | 74°20'28,0 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 74°20'28,09" por uma distância de 12,99m até o vertice PLM23, de coordenadas N 8.913.867,12m e E 447.115,99m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'56.20" W , Latitude 9°49'31.01" S | 76°59'17,8 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 76°59'17,83" por uma distância de 15,80m até o vertice PLM24, de coordenadas N 8.913.870,68m e E 447.131,39m; e deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 78°02'21,53" por uma distância de 20,84m até o vertice PLM25, de coordenadas N 8.913.875,00m e E 447.151,77m; e coordenadas geográficas de Longitude

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 193796A4B9CB693995A7472E5816703E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

39°28'55.69" W , Latitude 9°49'30.89" S | 78°02'21,5 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 81°25'59,34" por uma distância de 21,47m até o vertice PLM26, de coordenadas N 8.913.878,19m e E 447.173,00m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'55.02" W , Latitude 9°49'30.75" S | 81°25'59,3 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 83°08'18,14" por uma distância de 13,60m até o vertice PLM27, de coordenadas N 8.913.879,82m e E 447.186,50m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.88" W , Latitude 9°49'30.60" S | 85°09'10,4 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 85°09'10,48" por uma distância de 15,81m até o vertice PLM28, de coordenadas N 8.913.881,15m e E 447.202,25m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.37" W , Latitude 9°49'30.55" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 86°38'38,72" por uma distância de 33,41m até o vertice PLM29, de coordenadas N 8.913.883,11m e E 447.235,60m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52.27" W , Latitude 9°49'30.49" S | 92°03'32,6 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Nordeste, com azimute de 92°03'32,62" por uma distância de 28,03m até o vertice PLM30, de coordenadas N 8.913.882,10m e E 447.263,61m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'51.35" W , Latitude 9°49'30.53" S | 94°29'58,7 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Nordeste, com azimute de 94°29'58,76" por uma distância de 26,07m até o vertice PLM31, de coordenadas N 8.913.880,06m e E 447.289,60m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'50.50" W , Latitude 9°49'30.59" S | 98°37'36,0 deste segue confrontando com 3 / 7 FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Nordeste, com azimute de 98°37'36,05" por uma distância de 26,33m até o vertice PLM32, de coordenadas N 8.913.876,11m e E 447.315,63m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'49.64" W , Latitude 9°49'30.72" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Nordeste, com azimute de 114°56'56,95" por uma distância de 81,70m até o vertice PLM33, de coordenadas N 8.913.841,64m e E 447.389,71m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'47.21" W , Latitude 9°49'31.85" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 213°12'33,42" por uma distância de 58,44m até o vertice PLM34, de coordenadas N 8.913.792,75m e E 447.357,70m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'48.27" W , Latitude 9°49'33.44" S | 214°58'33 deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 214°58'33,98" por uma distância de 155,17m até o vertice PLM35, de coordenadas N 8.913.665,61m e E 447.268,75m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'51.19" W , Latitude 9°49'37.58" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 212°49'00,97" por uma distância de 92,52m até o vertice PLM36, de coordenadas N 8.913.587,85m e E 447.218,61m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52.84" W , Latitude 9°49'40.10" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 204°23'11,50" por uma distância de 51,00m até o vertice PLM37, de coordenadas N 8.913.541,41m e E 447.197,56m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.54" W , Latitude 9°49'41.62" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 195°56'27,00" por uma distância de 43,78m até o vertice PLM38, de coordenadas N 8.913.499,31m e E 447.185,53m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.93" W , Latitude 9°49'42.99" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 192°21'41,01" por uma distância de 67,89m até o vertice PLM39, de coordenadas N 8.913.433,00m e E 447.171,00m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.41" W , Latitude 9°49'45.14" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 186°20'24,69" por uma distância de 18,11m até o vertice PLM40, de coordenadas N 8.913.415,00m e E 447.169,00m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.48" W , Latitude 9°49'45.73" S deste segue

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 193796A4B9CB693995A7472E5816703E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 176°59'13,96" por uma distância de 19,03m até o vertice PLM41, de coordenadas N 8.913.396,00m e E 447.170,00m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.45" W , Latitude 9°49'46.35" S | 177°37'51 deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 177°37'51,82" por uma distância de 74,29m até o vertice PLM42, de coordenadas N 8.913.321,78m e E 447.173,07m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.35" W , Latitude 9°49'48.77" S | 175°17'36, deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 175°17'36,07" por uma distância de 40,08m até o vertice PLM43, de coordenadas N 8.913.281,83m e E 447.176,36m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.24" W , Latitude 9°49'50.07" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 171°18'38,86" por uma distância de 55,31m até o vertice PLM44, de coordenadas N 8.913.227,15m e E 447.184,72m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.97" W , Latitude 9°49'51.85" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 180°46'56,81" por uma distância de 38,24m até o vertice PLM45, de coordenadas N 8.913.188,92m e E 447.184,19m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.99" W , Latitude 9°49'53.09" S deste segue confrontando com POSSE DE DANIELA SOUZA DE MENEZES - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.30.040.2894.002 CPF: 058.698.548-49 - AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 266°16'59,45" por uma distância de 162,64m até o vertice PLM46, de coordenadas N 8.913.178,37m e E 447.021,89m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'59.32" W , Latitude 9°49'53.43" S deste segue confrontando com S) no quadrante Nordeste, com azimute de 163°50'03,88" por uma distância de 0,39m até o vertice PLM47, de coordenadas N 8.913.178,00m e E 447.022,00m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'59.32" W , Latitude 9°49'53.44" S deste segue confrontando com POSSE JOSÉ ADILSON PEREIRA DE SOUZA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 01.05.042.0060.001 CPF: 370.058.045-20 - RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 263°27'26,68" por uma distância de 28,02m até o vertice PLM48, de coordenadas N 8.913.174,81m e E 446.994,16m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'00.23" W , Latitude 9°49'53.54" S deste segue confrontando com POSSE JOSÉ ADILSON PEREIRA DE SOUZA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 01.05.042.0060.001 CPF: 370.058.045-20 - RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no 4 / 7 quadrante Sudeste, com azimute de 260°18'48,97" por uma distância de 58,29m até o vertice PLM49, de coordenadas N 8.913.165,00m e E 446.936,70m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'02.12" W , Latitude 9°49'53.86" S deste segue confrontando com POSSE JOSÉ ADILSON PEREIRA DE SOUZA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 01.05.042.0060.001 CPF: 370.058.045-20 - RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 249°27'12,80" por uma distância de 79,78m até o vertice PLM50, de coordenadas N 8.913.137,00m e E 446.862,00m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'04.57" W , Latitude 9°49'54.77" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 320°16'00,13" por uma distância de 72,66m até o vertice PLM51, de coordenadas N 8.913.192,87m e E 446.815,56m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'06.09" W , Latitude 9°49'52.95" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Noroeste, com azimute de 34°54'34,69" por uma distância de 24,46m até o vertice PLM52, de coordenadas N 8.913.212,93m e E 446.829,56m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'05.63" W , Latitude 9°49'52.29" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Noroeste, com azimute de 27°20'05,83" por uma distância de 19,41m até o vertice PLM53, de coordenadas N 8.913.230,18m e E 446.838,47m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'05.34" W , Latitude 9°49'51.73" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Noroeste, com azimute de 19°36'54,46" por uma distância de 24,43m até o vertice PLM54, de coordenadas N 8.913.253,20m e E 446.846,67m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'05.07" W

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 193796A4B9CB693995A7472E5816703E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

, Latitude 9°49'50.98" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Sudoeste, com azimute de 284°37'40,50" por uma distância de 25,39m até o vertice PLM55, de coordenadas N 8.913.259,61m e E 446.822,10m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'05.88" W , Latitude 9°49'50.77" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Sudeste, com azimute de 196°21'13,36" por uma distância de 26,79m até o vertice PLM56, de coordenadas N 8.913.233,90m e E 446.814,56m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'06.12" W , Latitude 9°49'51.61" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Sudeste, com azimute de 268°59'53,06" por uma distância de 30,51m até o vertice PLM57, de coordenadas N 8.913.233,37m e E 446.784,06m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'07.13" W , Latitude 9°49'51.63" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 332°27'57,61" por uma distância de 31,68m até o vertice PLM58, de coordenadas N 8.913.261,47m e E 446.769,41m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'07.61" W , Latitude 9°49'50.71" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 335°42'57,00" por uma distância de 43,65m até o vertice PLM59, de coordenadas N 8.913.301,26m e E 446.751,46m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'08.19" W , Latitude 9°49'49.41" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 339°45'29,43" por uma distância de 48,30m até o vertice PLM60, de coordenadas N 8.913.346,58m e E 446.734,74m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'08.74" W , Latitude 9°49'47.94" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 335°03'24,67" por uma distância de 28,06m até o vertice PLM61, de coordenadas N 8.913.372,02m e E 446.722,91m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'09.13" W , Latitude 9°49'47.11" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 337°16'58,45" por uma distância de 40,92m até o vertice PLM62, de coordenadas N 8.913.409,76m e E 446.707,11m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'09.64" W , Latitude 9°49'45.88" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 336°39'39,02" por uma distância de 47,13m até o vértice PLM63, de coordenadas N 8.913.453,03m e E 446.688,44m; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'10.25" W , Latitude 9°49'44.47" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute 335°33'22,05" por uma distância de 29,85m até o vertice PLM01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 298050.86 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.30.040.2894.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de setembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
193796A4B9CB693995A7472E5816703E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0070/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0070/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ROZINALVA COSTA BITENCOURT**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 0176099840 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 915.567.915-34, filha de Joaquim Vieria da Costa e Anita Costa Bitencourt, residente na Rua Oscar Cardoso, 29, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Oscar Cardoso, nº 29, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 228,00 m² (duzentos e vinte e oito metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 38,00 m (trinta e oito metros) na lateral direita; e 38,00 m (trinta e oito metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 41.751,00 (quarenta e um mil e setecentos e cinquenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34,83" S e Longitude 39°28'47,68" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Oscar Cardoso; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, nº 23, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0339.001, de posse de Rozinalva Costa Bitencourt; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, nº 35, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0327.001, de posse de Antônio Dantas Varjão; Fundo: imóvel localizado na Rua Luiz Elpidio, nº 39, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0114.001, de posse de Eleone Pinto De Santana; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'34,83" S 39°28'47,68" W e UTM N 8.911.907,31m e E 447.378,16m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Luiz Elpidio, N°39, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0114.001 de posse de ELEONE PINTO DE SANTANA CPF: 016.448.905-34, no quadrante Nordeste, com azimute de 178°34'06,63" por uma distância de 6,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'35,03" S 39°28'47,68" W e UTM N 8.911.901,31m e E 447.378,31m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, N°35, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0327.001 de posse de ANTÔNIO DANTAS VARJÃO, no quadrante Sudeste, com azimute de 267°25'41,09" por uma distância de 38,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'35,08" S 39°28'48,93" W e UTM N 8.911.899,60m e E 447.340,34m; deste segue confrontando com Rua Oscar Cardoso, no quadrante Sudoeste, com azimute de 358°37'52,79" por uma distância de 6,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'34,88" S 39°28'48,93" W e UTM N 8.911.905,60m e E 447.340,20m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, N°23, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0339.001 de posse de ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF:915.567.915-34, no quadrante Noroeste, com azimute 87°25'40,36" por uma distância de 38,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 228,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.031.0333.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de setembro de 2024



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
193796A4B9CB693995A7472E5816703E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0071/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0071/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** ROZINALVA COSTA BITENCOURT, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 0176099840 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 915.567.915-34, filha de Joaquim Viera da Costa e Anita Costa Bitencourt, residente na Rua Oscar Cardoso, 29, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Oscar Cardoso, nº 23, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 273,00 m² (duzentos e setenta e três metros quadrados), sendo 7,00 m (sete metros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 39,00 m (trinta e nove metros) na lateral direita; e 39,00 m (trinta e nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 49.991,00 (quarenta e nove mil e novecentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34.54" S e Longitude 39°28'47.64" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Oscar Cardoso; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0343.001 de posse de Edilene Calixto Da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, nº 29, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0333.01, de posse de Rozinalva Costa Bitencourt; Fundo: imóvel localizado na Rua 2 de Julho, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.031.0030.001, de posse de Antônio Cardoso De Oliveira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'34.54" S 39°28'47.64" W e UTM N 8.911.916,27m e E 447.379,44m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua 2 de Julho, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0030.001 de posse de ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA CPF:241.425.735-00 no quadrante Nordeste, com azimute de 176°45'09,99" por uma distância de 7,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'34.77" S 39°28'47.63" W e UTM N 8.911.909,29m e E 447.379,84m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, Nº29, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0333.001 de posse de ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF:915.567.915-34 no quadrante Sudeste, com azimute de 264°54'51,44" por uma distância de 39,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'34.88" S 39°28'48.90" W e UTM N 8.911.905,83m e E 447.340,99m; deste segue confrontando com Rua Oscar Cardoso no quadrante Sudoeste, com azimute de 356°45'10,13" por uma distância de 7,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'34.65" S 39°28'48.92" W e UTM N 8.911.912,82m e E 447.340,60m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/Nº, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0333.001 de posse de EDILENE CALIXTO DA SILVA CPF:985.239.535-15 no quadrante Noroeste, com azimute 84°54'50,69" por uma distância de 39,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 273,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.031.0339.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de setembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
193796A4B9CB693995A7472E5816703E

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0064/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0064/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **LM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 55.412.550/0001-00, com sede na Rua Ana Nery, nº 43, Sala 7, Bairro Vila Mocó, CEP 56.304-500, Petrolina/PE, neste ato representada por LARA EMANUELA SOUZA DE BRITO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, RG nº 680616683 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 800.440.005-10, residente na Av. Comandante Manoel Severo, nº 3, Cond. Terra dos Sonhos, Quadra A, Country Club, CEP 48902-181, Juazeiro/BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Francisco José de Oliveira, nº 2894, Bairro Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.30.040.2894.001 e área total de 192.658,07 m² (cento e noventa e dois mil e seiscentos e cinquenta e oito metros e sete centímetros quadrados), perímetro 2301.22 m, no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'43,58" S e Longitude: 39°29'10,66" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Faixa de Domínio/DNIT - BR 235; Lateral direita: via pública - Av. Francisco José De Oliveira; Lateral Esquerda: via pública - Rua Panela Quebrada e imóvel de posse de João Batista Pereira Da Silva, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Panela Quebrada, s/n, Bairro Mãe Rainha; Fundo: imóvel de posse de José Adilson Pereira de Souza, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.042.0060.001, localizado na Rua Panela Quebrada, s/n, Bairro Mãe Rainha e, imóvel de posse de Daniela Souza de Menezes, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.30.040.2894.002, localizado na Avenida Francisco José De Oliveira, s/n, Bairro Mãe Rainha. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de setembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EF0E7ADC-0FB4-40DF-96C7-C44C67448EE1}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LM EMPRENDIMENTOS
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.30.040.2894.001
ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA Nº 2894 - **BAIRRO:** MÃE RAINHA
PROPRIETÁRIO(A): LM EMPRENDIMENTOS LTDA **CNPJ:** 55.412.550/0001-00
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 192.658,07 **PERÍMETRO (m):** 2301.22

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL
LESTE: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICIPIO DE UAUÁ
SUL: POSSE JOSÉ ADILSON PEREIRA DE SOUZA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 01.05.042.0060.001 CPF: 370.058.045-20 - RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA e POSSE DE DANIELA SOUZA DE MENEZES - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.30.040.2894.002 CPF: 058.698.548-49 - AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA
OESTE: RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA E POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF: 869.728.165-21

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PLM01**, de coordenadas **N 8.913.480,21m** e **E 446.676,08m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'10.66" W**, Latitude **9°49'43.58" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **41°09'22,29"** por uma distância de **13,21m** até o vértice **PLM02**, de coordenadas **N 8.913.490,16m** e **E 446.684,78m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'10.37" W**, Latitude **9°49'43.26" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **41°07'06,28"** por uma distância de **15,31m** até o vértice **PLM03**, de coordenadas **N 8.913.501,69m** e **E 446.694,85m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'10.04" W**, Latitude **9°49'42.89" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **40°08'49,56"** por uma distância de **32,87m** até o vértice **PLM04**, de coordenadas **N 8.913.526,82m** e **E 446.716,04m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'10.04" W**, Latitude **9°49'42.89" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **40°35'08,84"** por uma distância de **24,94m** até o vértice **PLM05**, de coordenadas **N 8.913.545,76m** e **E 446.732,26m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'08.81" W**, Latitude **9°49'41.45" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **40°00'57,63"** por uma distância de **34,35m** até o vértice **PLM06**, de coordenadas **N 8.913.572,06m** e **E 446.754,35m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'08.08" W**, Latitude **9°49'40.60" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **41°35'22,20"** por uma distância de **46,70m** até o vértice **PLM07**, de coordenadas **N 8.913.606,99m** e **E 446.785,35m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'07.07" W**, Latitude **9°49'39.46" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **40°40'10,10"** por uma distância de **43,83m** até o vértice **PLM08**, de coordenadas **N 8.913.640,23m** e **E 446.813,91m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'06.13" W**, Latitude **9°49'38.38" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **40°45'15,88"** por uma distância de **36,05m** até o vértice **PLM09**, de coordenadas **N 8.913.667,54m** e **E 446.837,44m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'05.35" W**, Latitude **9°49'37.49" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **40°25'27,21"** por uma distância de **46,35m** até o vértice **PLM10**, de coordenadas **N 8.913.702,82m** e **E 446.867,50m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'04.36" W**, Latitude **9°49'36.34" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **41°44'49,73"** por uma distância de **38,28m** até o vértice **PLM11**, de coordenadas **N 8.913.731,39m** e **E 446.892,99m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'03.53" W**, Latitude **9°49'35.42" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de **44°56'57,25"** por uma distância de **34,24m** até o vértice **PLM12**, de coordenadas **N 8.913.755,62m** e **E 446.917,18m**; e coordenadas geográficas de Longitude **39°29'02.73" W**, Latitude **9°49'34.63" S** deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

quadrante Noroeste, com azimute de 49°38'37,05" por uma distância de 39,51m até o vertice **PLM13**, de coordenadas **N 8.913.781,20m** e **E 446.947,29m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'01,74" W, Latitude 9°49'33,80" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 52°02'56,25" por uma distância de 33,16m até o vertice **PLM14**, de coordenadas **N 8.913.801,59m** e **E 446.973,43m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'00,88" W, Latitude 9°49'33,13" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 56°26'24,40" por uma distância de 24,23m até o vertice **PLM15**, de coordenadas **N 8.913.814,99m** e **E 446.993,62m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'00,22" W, Latitude 9°49'32,70" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 61°30'03,45" por uma distância de 15,19m até o vertice **PLM16**, de coordenadas **N 8.913.822,23m** e **E 447.006,97m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'59,78" W, Latitude 9°49'32,46" S | 62°00'12,6 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 62°00'12,62" por uma distância de 17,07m até o vertice **PLM17**, de coordenadas **N 8.913.830,25m** e **E 447.022,04m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'59,28" W, Latitude 9°49'32,20" S | 63°31'44,7 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 63°31'44,73" por uma distância de 26,17m até o vertice **PLM18**, de coordenadas **N 8.913.841,91m** e **E 447.045,47m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'58,51" W, Latitude 9°49'31,82" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 66°40'50,83" por uma distância de 13,51m até o vertice **PLM19**, de coordenadas **N 8.913.847,26m** e **E 447.057,88m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'58,11" W, Latitude 9°49'31,65" S | 68°10'35,9 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 68°10'35,93" por uma distância de 14,47m até o vertice **PLM20**, de coordenadas **N 8.913.852,64m** e **E 447.071,31m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'57,67" W, Latitude 9°49'31,48" S | 70°19'59,3 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 70°19'59,31" por uma distância de 18,87m até o vertice **PLM21**, de coordenadas **N 8.913.858,99m** e **E 447.089,08m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'57,08" W, Latitude 9°49'31,27" S | 72°12'35,7 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 72°12'35,72" por uma distância de 15,13m até o vertice **PLM22**, de coordenadas **N 8.913.863,61m** e **E 447.103,48m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'56,61" W, Latitude 9°49'31,12" S | 74°20'28,0 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 74°20'28,09" por uma distância de 12,99m até o vertice **PLM23**, de coordenadas **N 8.913.867,12m** e **E 447.115,99m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'56,20" W, Latitude 9°49'31,01" S | 76°59'17,8 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 76°59'17,83" por uma distância de 15,80m até o vertice **PLM24**, de coordenadas **N 8.913.870,68m** e **E 447.131,39m**; e deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 78°02'21,53" por uma distância de 20,84m até o vertice **PLM25**, de coordenadas **N 8.913.875,00m** e **E 447.151,77m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'55,69" W, Latitude 9°49'30,89" S | 78°02'21,5 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 81°25'59,34" por uma distância de 21,47m até o vertice **PLM26**, de coordenadas **N 8.913.878,19m** e **E 447.173,00m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'55,02" W, Latitude 9°49'30,75" S | 81°25'59,3 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 83°08'18,14" por uma distância de 13,60m até o vertice **PLM27**, de coordenadas **N 8.913.879,82m** e **E 447.186,50m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53,88" W, Latitude 9°49'30,60" S | 85°09'10,4 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 85°09'10,48" por uma distância de 15,81m até o vertice **PLM28**, de coordenadas **N 8.913.881,15m** e **E 447.202,25m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53,37" W, Latitude 9°49'30,55" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Noroeste, com azimute de 86°38'38,72" por uma distância de 33,41m até o vertice **PLM29**, de coordenadas **N 8.913.883,11m** e **E 447.235,60m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52,27" W, Latitude 9°49'30,49" S | 92°03'32,6 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Nordeste, com azimute de 92°03'32,62" por uma distância de 28,03m até o vertice **PLM30**, de coordenadas **N 8.913.882,10m** e **E 447.263,61m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'51,35" W, Latitude 9°49'30,53" S | 94°29'58,7 deste segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Nordeste, com azimute de 94°29'58,76" por uma distância de 26,07m até o vertice **PLM31**, de coordenadas **N 8.913.880,06m** e **E 447.289,60m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'50,50" W, Latitude 9°49'30,59" S | 98°37'36,0 deste segue confrontando com

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÍO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

FAIXA DE DOMÍNIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Nordeste, com azimute de 98°37'36,05" por uma distância de 26,33m até o vertice **PLM32**, de coordenadas **N 8.913.876,11m** e **E 447.315,63m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'49.64" W, Latitude 9°49'30.72" S deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO - BR 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Nordeste, com azimute de 114°56'56,95" por uma distância de 81,70m até o vertice **PLM33**, de coordenadas **N 8.913.841,64m** e **E 447.389,71m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'47.21" W, Latitude 9°49'31.85" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 213°12'33,42" por uma distância de 58,44m até o vertice **PLM34**, de coordenadas **N 8.913.792,75m** e **E 447.357,70m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'48.27" W, Latitude 9°49'33.44" S | 214°58'33 deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 214°58'33,98" por uma distância de 155,17m até o vertice **PLM35**, de coordenadas **N 8.913.665,61m** e **E 447.268,75m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'51.19" W, Latitude 9°49'37.58" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 212°49'00,97" por uma distância de 92,52m até o vertice **PLM36**, de coordenadas **N 8.913.587,85m** e **E 447.218,61m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'52.84" W, Latitude 9°49'40.10" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 204°23'11,50" por uma distância de 51,00m até o vertice **PLM37**, de coordenadas **N 8.913.541,41m** e **E 447.197,56m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.54" W, Latitude 9°49'41.62" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 195°56'27,00" por uma distância de 43,78m até o vertice **PLM38**, de coordenadas **N 8.913.499,31m** e **E 447.185,53m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.93" W, Latitude 9°49'42.99" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 192°21'41,01" por uma distância de 67,89m até o vertice **PLM39**, de coordenadas **N 8.913.433,00m** e **E 447.171,00m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.41" W, Latitude 9°49'45.14" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 186°20'24,69" por uma distância de 18,11m até o vertice **PLM40**, de coordenadas **N 8.913.415,00m** e **E 447.169,00m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.48" W, Latitude 9°49'45.73" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 176°59'13,96" por uma distância de 19,03m até o vertice **PLM41**, de coordenadas **N 8.913.396,00m** e **E 447.170,00m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.45" W, Latitude 9°49'46.35" S | 177°37'51 deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 177°37'51,82" por uma distância de 74,29m até o vertice **PLM42**, de coordenadas **N 8.913.321,78m** e **E 447.173,07m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.35" W, Latitude 9°49'48.77" S | 175°17'36, deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 175°17'36,07" por uma distância de 40,08m até o vertice **PLM43**, de coordenadas **N 8.913.281,83m** e **E 447.176,36m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'54.24" W, Latitude 9°49'50.07" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 171°18'38,86" por uma distância de 55,31m até o vertice **PLM44**, de coordenadas **N 8.913.227,15m** e **E 447.184,72m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.97" W, Latitude 9°49'51.85" S deste segue confrontando com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 180°46'56,81" por uma distância de 38,24m até o vertice **PLM45**, de coordenadas **N 8.913.188,92m** e **E 447.184,19m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'53.99" W, Latitude 9°49'53.09" S deste segue confrontando com POSSE DE DANIELA SOUZA DE MENEZES - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.30.040.2894.002 CPF: 058.698.548-49 - AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - MUNICÍPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 266°16'59,45" por uma distância de 162,64m até o vertice **PLM46**, de coordenadas **N 8.913.178,37m** e **E 447.021,89m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'59.32" W, Latitude 9°49'53.43" S deste segue confrontando com S) no quadrante Nordeste, com azimute de 163°50'03,88" por uma distância de 0,39m até o vertice **PLM47**, de coordenadas **N 8.913.178,00m** e **E 447.022,00m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°28'59.32" W, Latitude 9°49'53.44" S deste segue confrontando com POSSE JOSÉ ADILSON PEREIRA DE SOUZA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 01.05.042.0060.001 CPF: 370.058.045-20 - RUA PANELA QUEBRADA - MUNICÍPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 263°27'26,68" por uma distância de 28,02m até o vertice **PLM48**, de coordenadas **N 8.913.174,81m** e **E 446.994,16m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'00.23" W, Latitude 9°49'53.54" S deste segue confrontando com POSSE JOSÉ ADILSON PEREIRA DE SOUZA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 01.05.042.0060.001 CPF: 370.058.045-20 - RUA PANELA QUEBRADA - MUNICÍPIO DE UAUÁ - BAHIA no

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
 USUCAPÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
 GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

quadrante Sudeste, com azimute de 260°18'48,97" por uma distância de 58,29m até o vertice **PLM49**, de coordenadas **N 8.913.165,00m** e **E 446.936,70m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'02,12" W, Latitude 9°49'53,86" S deste segue confrontando com POSSE JOSÉ ADILSON PEREIRA DE SOUZA - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 01.05.042.0060.001 CPF: 370.058.045-20 - RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 249°27'12,80" por uma distância de 79,78m até o vertice **PLM50**, de coordenadas **N 8.913.137,00m** e **E 446.862,00m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'04,57" W, Latitude 9°49'54,77" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 320°16'00,13" por uma distância de 72,66m até o vertice **PLM51**, de coordenadas **N 8.913.192,87m** e **E 446.815,56m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'06,09" W, Latitude 9°49'52,95" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Noroeste, com azimute de 34°54'34,69" por uma distância de 24,46m até o vertice **PLM52**, de coordenadas **N 8.913.212,93m** e **E 446.829,56m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'05,63" W, Latitude 9°49'52,29" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Noroeste, com azimute de 19°36'54,46" por uma distância de 24,43m até o vertice **PLM54**, de coordenadas **N 8.913.253,20m** e **E 446.846,67m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'05,07" W, Latitude 9°49'50,98" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Noroeste, com azimute de 284°37'40,50" por uma distância de 25,39m até o vertice **PLM55**, de coordenadas **N 8.913.259,61m** e **E 446.822,10m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'05,88" W, Latitude 9°49'50,77" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Sudeste, com azimute de 196°21'13,36" por uma distância de 26,79m até o vertice **PLM56**, de coordenadas **N 8.913.233,90m** e **E 446.814,56m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'06,12" W, Latitude 9°49'51,61" S deste segue confrontando com POSSE DE JOÃO BATISTA - PEREIRA DA SILVA - RUA PANELA QUEBRADA - CPF:869.728.165-21 no quadrante Sudeste, com azimute de 268°59'53,06" por uma distância de 30,51m até o vertice **PLM57**, de coordenadas **N 8.913.233,37m** e **E 446.784,06m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'07,13" W, Latitude 9°49'51,63" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 332°27'57,61" por uma distância de 31,68m até o vertice **PLM58**, de coordenadas **N 8.913.261,47m** e **E 446.769,41m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'07,61" W, Latitude 9°49'50,71" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 335°42'57,00" por uma distância de 43,65m até o vertice **PLM59**, de coordenadas **N 8.913.301,26m** e **E 446.751,46m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'08,19" W, Latitude 9°49'49,41" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 339°45'29,43" por uma distância de 48,30m até o vertice **PLM60**, de coordenadas **N 8.913.346,58m** e **E 446.734,74m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'08,74" W, Latitude 9°49'47,94" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 335°03'24,67" por uma distância de 28,06m até o vertice **PLM61**, de coordenadas **N 8.913.372,02m** e **E 446.722,91m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'09,13" W, Latitude 9°49'47,11" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 337°16'58,45" por uma distância de 40,92m até o vertice **PLM62**, de coordenadas **N 8.913.409,76m** e **E 446.707,11m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'09,64" W, Latitude 9°49'45,88" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 336°39'39,02" por uma distância de 47,13m até o vertice **PLM63**, de coordenadas **N 8.913.453,03m** e **E 446.688,44m**; e coordenadas geográficas de Longitude 39°29'10,25" W, Latitude 9°49'44,47" S deste segue confrontando com RUA PANELA QUEBRADA - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 335°33'22,05" por uma distância de 29,85m até o vertice **PLM01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 298050,86m².
 Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Uauá - Bahia , 09/06/2024

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0070/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0070/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROZINALVA COSTA BITENCOURT**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 915.567.915-34, residente na Rua Oscar Cardoso, nº 29, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Oscar Cardoso, nº 29, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.031.0333.001 e área total de 228,00 m² (duzentos e vinte e oito metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 38,00 m (trinta e oito metros) na lateral direita; e 38,00 m (trinta e oito metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 41.751,00 (quarenta e um mil e setecentos e cinquenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,83" S e Longitude: 39°28'47,68" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, nº 23, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.031.0339.001, de posse de Rozinalva Costa Bitencourt; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, nº 35, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.031.0327.001, de posse de Antônio Dantas Varjão; frente: via pública - Rua Oscar Cardoso; e fundo: imóvel localizado na Rua Luiz Elpídio, nº 39, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.031.0114.001, de posse de Eleone Pinto De Santana. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de setembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {09A72EF7-EC3E-458F-AD3E-FAF44777C2D3}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA OSCAR CARDOSO, Nº29, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF: 915.567.915-34
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.031.0333.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 228 **PERÍMETRO (m):** 88

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DIREITA: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, Nº23, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0339.001 de posse de ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF:915.567.915-34
FUNDO: imóvel localizado na Rua Luiz Elpídio, Nº39, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0114.001 de posse de ELEONE PINTO DE SANTANA CPF: 016.448.905-34
ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, Nº35, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0327.001 de posse de ANTÔNIO DANTAS VARJÃO.
FRENTE: Rua Oscar Cardoso

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'34.83" S 39°28'47.68" W e UTM **N 8.911.907,31m** e **E 447.378,16m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Luiz Elpídio, Nº39, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0114.001 de posse de ELEONE PINTO DE SANTANA CPF: 016.448.905-34, no quadrante Nordeste, com azimute de 178°34'06,63" por uma distância de 6,00m até o vértice **P02**

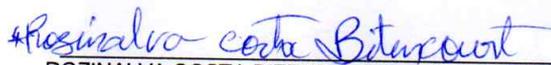
P02, de coordenadas geográficas 9°50'35.03" S 39°28'47.68" W e UTM **N 8.911.901,31m** e **E 447.378,31m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, Nº35, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0327.001 de posse de ANTÔNIO DANTAS VARJÃO, no quadrante Sudeste, com azimute de 267°25'41,09" por uma distância de 38,00m até o vértice **P03**

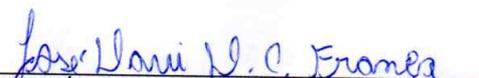
P03, de coordenadas geográficas 9°50'35.08" S 39°28'48.93" W e UTM **N 8.911.899,60m** e **E 447.340,34m**; deste segue confrontando com Rua Oscar Cardoso, no quadrante Sudoeste, com azimute de 358°37'52,79" por uma distância de 6,00m até o vértice **P04**

P04, de coordenadas geográficas 9°50'34.88" S 39°28'48.93" W e UTM **N 8.911.905,60m** e **E 447.340,20m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, Nº23, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0339.001 de posse de ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF:915.567.915-34, no quadrante Noroeste, com azimute 87°25'40,36" por uma distância de 38,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 228.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 29/07/2024


ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF: 915.567.915-34


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices P01 P02	178°34'06,63"	6,00	8.911.907,31	447.378,16	9°50'34,83" S	39°28'47,68" W
P02 P03	267°25'41,09"	38,00	8.911.901,31	447.378,31	9°50'35,03" S	39°28'47,68" W
P03 P04	358°37'52,79"	6,00	8.911.899,60	447.340,34	9°50'35,08" S	39°28'48,93" W
P04 P01	87°25'40,36"	38,00	8.911.905,60	447.340,20	9°50'34,88" S	39°28'48,93" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.031.0333.001		ÁREA TOTAL: 228 m ²	DATA: 29/07/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA OSCAR CARDOSO, N°29- CENTRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 915.567.915-34	PERIMETRO: 88 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>*Rozinalva Costa Bitencourt</i> ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF 915.567.915-34 PROPRIETÁRIO		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'34,83"S LONGITUDE: 39°28'47,68"W	

AA (210x287)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0071/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0071/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROZINALVA COSTA BITENCOURT**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 915.567.915-34, residente na Rua Oscar Cardoso, nº 23, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Oscar Cardoso, nº 23, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.031.0339.001 e área total de 273,00 m² (duzentos e setenta e três metros quadrados), sendo 7,00 m (sete metros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 39,00 m (trinta e nove metros) na lateral direita; e 39,00 m (trinta e nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 49.991,00 (quarenta e nove mil e novecentos e noventa e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.54" S e Longitude: 39°28'47.64" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.031.0343.001 de posse de Edilene Calixto Da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, nº 29, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.031.0333.01, de posse de Rozinalva Costa Bitencourt; frente: via pública - Rua Oscar Cardoso; e fundo: imóvel localizado na Rua 2 de Julho, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.031.0030.001, de posse de Antônio Cardoso De Oliveira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de setembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {46EC34B2-E3AF-46DF-8707-0AF8DBD30323}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA OSCAR CARDOSO, N°23, CENTRO
PROPRIETÁRIO(A): ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF: 915.567.915-34
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.031.0339.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 273 **PERÍMETRO (m):** 92

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DIREITA: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0333.001 de posse de EDILENE CALIXTO DA SILVA CPF:985.239.535-15
FUNDO: imóvel localizado na Rua 2 de Julho, S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0030.001 de posse de ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA CPF:241.425.735-00
ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, N°29, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0333.001 de posse de ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF:915.567.915-34
FRENTE: Rua Oscar Cardoso

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'34,54" S 39°28'47,64" W e UTM N 8.911.916,27m e E 447.379,44m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua 2 de Julho, S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0030.001 de posse de ANTONIO CARDOSO DE OLIVEIRA CPF:241.425.735-00 no quadrante Nordeste, com azimute de 176°45'09,99" por uma distância de 7,00m até o vértice **P02**

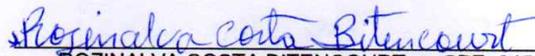
P02, de coordenadas geográficas 9°50'34,77" S 39°28'47,63" W e UTM N 8.911.909,29m e E 447.379,84m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, N°29, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0333.001 de posse de ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF:915.567.915-34 no quadrante Sudeste, com azimute de 264°54'51,44" por uma distância de 39,00m até o vértice **P03**

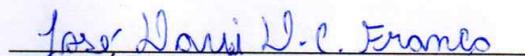
P03, de coordenadas geográficas 9°50'34,88" S 39°28'48,90" W e UTM N 8.911.905,83m e E 447.340,99m; deste segue confrontando com Rua Oscar Cardoso no quadrante Sudoeste, com azimute de 356°45'10,13" por uma distância de 7,00m até o vértice **P04**

P04, de coordenadas geográficas 9°50'34,65" S 39°28'48,92" W e UTM N 8.911.912,82m e E 447.340,60m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.031.0333.001 de posse de EDILENE CALIXTO DA SILVA CPF:985.239.535-15 no quadrante Noroeste, com azimute 84°54'50,69" por uma distância de 39,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 273,00 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ-BA, 29/07/2024


ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF: 915.567.915-34


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá

NM

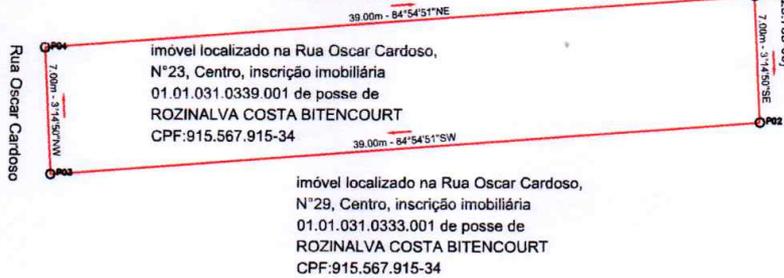
 SIRGAS 2000
 24 L
 MERIDIANO 39°W



Jose Davi
Jose Davi D C França
 Engenheiro civil
 CREA-BA Nº052063643-0

imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso,
 S/N°, Centro, inscrição imobiliária
 01.01.031.0333.001 de posse de
 EDILENE CALIXTO DA SILVA
 CPF:985.239.535-15

imóvel localizado na Rua 2 de julho, S/N°,
 Centro, inscrição imobiliária
 01.01.031.0030.001 de posse de ANTONIO
 CARDOSO DE OLIVEIRA
 CPF:241.425.735-001



imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso,
 N°23, Centro, inscrição imobiliária
 01.01.031.0339.001 de posse de
 ROZINALVA COSTA BITENCOURT
 CPF:915.567.915-34

imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso,
 N°29, Centro, inscrição imobiliária
 01.01.031.0333.001 de posse de
 ROZINALVA COSTA BITENCOURT
 CPF:915.567.915-34

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	176°45'09,99"	7,00	8.911.916,27	447.379,44	9°50'34,54" S	39°28'47,64" W
P02	P03	264°54'51,44"	39,00	8.911.909,29	447.379,84	9°50'34,77" S	39°28'47,63" W
P03	P04	356°45'10,13"	7,00	8.911.905,83	447.340,99	9°50'34,88" S	39°28'48,90" W
P04	P01	84°54'50,69"	39,00	8.911.912,82	447.340,60	9°50'34,65" S	39°28'48,92" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.031.0339.001		ÁREA TOTAL: 273 m²	DATA: 29/07/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA OSCAR CARDOSO, N°23- CENTRO UAUÁ - BAHIA	C.P.F.: 915.567.915-34	PERIMETRO: 92 m	ESCALA: 1:500
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>+ Rozinalva Costa Bitencourt</i> ROZINALVA COSTA BITENCOURT CPF 915.567.915-34 PROPRIETÁRIO	DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L	FOLHA: 01 / 01
MERIDIANO: 39 ° W		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'34,54"S LONGITUDE: 39°28'47,64"W	

A4 (210x297)