



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

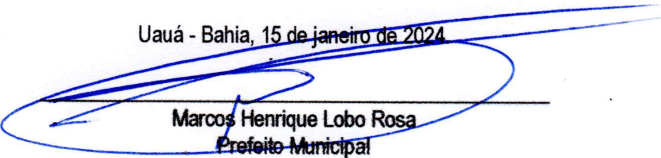
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0001/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0079/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a MAYARA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, maior, capaz, casada, escriturária de banco, RG nº 49366987 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 391.419.028-07, filha de José Olímpio Cardoso dos Santos e Lucimar Cardoso de Oliveira, residente na Rua Dr. José Pereira Gomes, nº 1865, Jardim Miliunas, município de São Paulo, estado da São Paulo, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 215, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; rto valor de R\$ 35.592,20 (trinta e cinco mil e quinhentos e noventa e dois reais e vinte centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.52" S e Longitude 39°29'06.45" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua José Venâncio; Lateral Direita: Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado Rua José Venâncio, nº 44, Centro, de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.013.0077.001, Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 44, Centro, de posse de Empresa Baiana de Saneamento de Água e Esgoto; Fundo: Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 295, Centro, de posse de Espólio de Romilda Cardoso Vieira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Imóvel Localizado na Rua José Venâncio, nº 215, Centro. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,0 m de frente, 10,00 m de fundo, 25,00 m de frente a fundo do lado direito e 25,00 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912164.611 E 446899.309; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos, Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua José Venâncio, nº 44, Bairro: centro – Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'26.52"S e Longitude; 39°29'06.45"O, com azimute de 163°58'6" por uma distância de 25,00m, até o ponto P02, de coordenadas N 8912188.642 E 446892.404; deste segue confrontando com Espólio de Romilda Cardoso Vieira, Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 295, Bairro: centro - Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'25.39"S e Longitude; 39°29'3.45"O com azimute de 253°50'25" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8912191.408 E 446901.947; deste segue confrontando com o imóvel de posse da Empresa Baiana de Saneamento de Água e Esgoto, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.003.0382.001, Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 44, Bairro: centro - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'26.32"S e Longitude; 39°29'2.88"O, com azimute de 343°49'17" por uma distância de 25,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 8912167.398 E 446908.913; deste segue confrontando com a Rua José Venâncio, Latitude 9°50'26.52"S e Longitude 39°29'3.23"O, com azimute de 73°49'17", por uma distância de 10,00 m, até o ponto P01, de coordenadas N 8912164.611 E 446899.309, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0519113829), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.056.0215.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 15 de janeiro de 2024


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA

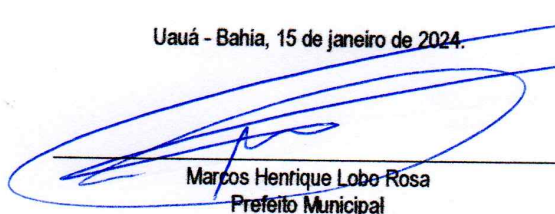
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0002/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0078/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA, brasileiro, maior, capaz, casado, supervisor, RG nº 313531188 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.055.965-87, filho de João Batista Filho e Marina Rodrigues dos Santos, residente na Rua 1º De Maio, nº 267, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua 1º De Maio, nº 107, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 378,44 m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados e quarenta e quatro centímetros), sendo 10,11 m (dez metros e onze centímetros) de frente; 10,39 m (dez metros e trinta e nove centímetros) de fundo; 36,40 m (trinta e seis metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 37,88 m (trinta e sete metros e oitenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 60.817,07 (sessenta mil e oitocentos e dezessete reais e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'29.19" S e Longitude 39°28'38.19" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: 1º de Maio - Via Pública; Lateral Direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.036.0416.001, localizado na Rua 1º de Maio, nº 99, Centro, de posse de Pedro Alves De Almeida; Lateral Esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.036.0358.001, localizado na Rua 1º de Maio, nº 115, Centro, de posse de Maria Santos Capistrano; Fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.036.0128.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, 1174, Centro, de posse de Miguel Dantas De Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'29.19"S e 39°28' 38.19"O e coordenadas UTM N 8.912.081, 56m e E 447. 667, 06m; deste de 286°22'18,16" por uma distância de 10, 11m, até o ponto P02, com coordenadas geográficas 9°50' 29.09"S e 39°28' 38.52"O e e coordenadas UTM N 8.912.084,41m e E 447.657,37m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.01.036.0416.001, localizado, na Rua 1º de Maio, 99, Centro. de posse PEDRO ALVES DE ALMEIDA., com azimute de 16°35'17,52" por uma distância de 36,40m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'27.95"S e 39°28'38.19"O e coordenadas UTM N 8.912.119,29m e E 447.667,76m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.01.036.0128.001, localizado na AV. Pedro Ribeiro, 1174, Centro, de posse de MIGUEL DANTAS DE SOUZA, om azimute de 98°12'11, 65" por uma distância de 10,39 m, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'28.02"S e 39°28' 37.83"O e coordenadas UM N 8.912.117,81m e E 447.678,04m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.01.036.0358.001, localizado, na Rua 1º de Maio, 115, Centro, de posso de MARIA SANTOS CAPISTRANO, com azimute de 196°50'01" por uma distância de 37,88m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Geyson da Silva Santos – CREA: 051869272-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0368.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 15 de janeiro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0003/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0083/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTANA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.582.310/0001-50, com sede fixa na Rua Rafael da Silva Borges, nº 03, Centro, Uauá/BA, neste ato representado por MARIA DE SOUZA SANTANA E SOUZA, brasileira, maior, casada, empresária, inscrita no CPF sob o nº 383.229.435-04, RG nº 03.225.947-66 SSP/BA, residente e domiciliada na Rua Piquaraça, nº 63, Alto São Francisco, Monte Santo/BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Rafael da Silva Borges, nº 03, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 201,25 m² (duzentos e vinte e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 8,33 m (oito metros e trinta e três centímetros) de frente; 7,13 m (sete metros e treze centímetros) de fundo; 22,95 m (vinte e dois metros e noventa e cinco centímetros) na lateral direita; e 19,48 m (dezenove metros e quarenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 42.977,58 (quarenta e dois mil e novecentos e setenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'25,16" S e Longitude 39°28'55,06" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública - Rua Rafael da Silva Borges; Lateral Direita: imóvel não inscrito no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Rafael da Silva Borges, nº 410, Centro, de posse de Alzira Evangelista da Silva; Lateral Esquerda: Via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Fundo: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.007.0010.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 010, Centro, de posse de Euzébio Cardoso Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'25,16"S Longitude: 39°28'55,06"O e coordenadas UTM N 8.912.214,86m e E 447.158,51m; deste segue confrontando com AV. PEDRO RIBEIRO – CENTRO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 91°16'37,31" por uma distância de 13,59m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'24,85"S Longitude: 39°28'54,43"O e UTM N 8.912.214,56m e E 447.172,10m; deste segue confrontando com EUZEBIO CARDOSO RIBEIRO - AVENIDA PEDRO RIBEIRO Nº 010 IM: 01.01.007.0010.001 - CENTRO - UAUÁ – BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 173°16'09,33" por uma distância de 7,13m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'25,12"S Longitude: 39°28'54,40"O e UTM N 8.912.207,48m e E 447.172,94m; deste segue confrontando com ALZIRA EVANGELISTA DA SILVA no quadrante Sudeste, com azimute de 248°45'48,78" por uma distância de 19,48m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'25,32"S Longitude: 39°28'54,99"O e UTM N 8.912.200,42m e E 447.154,78m; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DA SILVA BORGES - CENTRO – UAUÁ – BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 339°47'26,52" por uma distância de 8,33m até o vértice P05, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'25,07"S Longitude: 39°28'55,08"O e UTM N 8.912.208,24m e E 447.151,90m; deste segue confrontando com AV. PEDRO RIBEIRO – CENTRO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Noroeste, com azimute 44°56'41,34" por uma distância de 9,36m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 201,25 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.007.0423.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 15 de janeiro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0004/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0081/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JULIANA DANTAS DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, nutricionista, RG nº 34.567.922-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 351.546.638-02, residente na Rua Ibitirama, nº 2051, Ed. Mimosas, Ap. 13, Vila Prudente, CEP: 03.133-200, São Paulo - SP, e a KAMILA DANTAS DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, comissária de bordo, RG nº 27450678 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 320.995.888-21, residente da Rua José dos Reis, nº 600, Ap. 138, Vila Prudente, CEP: 03139-040, São Paulo - SP, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 95, Centro, ambas filhas de José Milton Dias de Oliveira e Francisca Ribeiro Dantas de Oliveira, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 95, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 347,25 m² (trezentos e quarenta e sete metros quadrados e vinte e cinco centímetros), sendo 16,99 m (dezesseis metros e noventa e nove centímetros) de frente; 16,78 m (dezesseis metros e setenta e oito centímetros) de fundo; 20,49 m (vinte metros e quarenta e nove centímetros) na lateral direita; e 20,65 m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 74.102,96 (setenta e quatro mil e cento e dois reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,103" S e Longitude 39°28'48,420" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Josafá Damasceno; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0277.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, 105, Centro, de posse de Luiz Alberto Gonçalves; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0302.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de Carlos Bispo de Almeida; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0063.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 63, Centro, de posse de Eglá Alves Bispo; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'48,420" Oeste e Latitude 9°50'27,103" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.355,39m e N 8.912.144,58m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Josafá Damasceno; com azimute de 279°8'58" por uma distância de 16,99m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'48,970" Oeste e Latitude 9°50'27,015" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.338,62m e N 8.912.147,28m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0302.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de Carlos Bispo de Almeida; com azimute de 8°4'12" por uma distância de 20,49m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'48,875" Oeste e Latitude 9°50'26,354" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.341,49m e N 8.912.167,56m; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0063.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 63, Centro, de posse de Eglá Alves Bispo; com azimute de 98°35'42" por uma distância de 3,54m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'48,760" Oeste e Latitude 9°50'26,372" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.345,00m e N 8.912.167,03m; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0075.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 282, Centro, de posse de Eglá Alves Bispo; segue com azimute de 98°35'42" por uma distância de 9,49m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'48,452" Oeste e Latitude 9°50'26,419" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.354,38m e N 8.912.165,61m; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0081.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 288, Centro, de posse de Maria da Cruz Cardoso; segue com azimute de 98°35'42" por uma distância de 3,75m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°28'48,331" Oeste e Latitude 9°50'26,437" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 447.358,08m e N 8.912.165,05m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0277.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, 105, Centro, de posse de Luiz Alberto Gonçalves; segue com azimute de 187°28'47" por uma distância de 20,65m chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 74,91m e perfazendo a área de 347,25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.033.0294.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 04 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0001/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0079/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MAYARA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, maior, capaz, casada, escrituraria de banco, RG nº 49366987 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 391.419.028-07, residente na Rua Dr. José Pereira Gomes, nº 1865, Jardim Miliunas, município de São Paulo, estado da São Paulo, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 215, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.056.0215.001 e área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.592,20 (trinta e cinco mil e quinhentos e noventa e dois reais e vinte centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26.52" S e Longitude: 39°29'3.23" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado Rua José Venâncio, nº 44, Centro, de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.003.0382.001, Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 44, Centro, de posse de Empresa Baiana de Saneamento de Água e Esgoto; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua José Venâncio; e fundo: Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 295, Centro, de posse de Espólio de Romilda Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de janeiro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {437FC225-1925-4435-8210-A8FA76AA651A}



DIÓGENES GONÇALVES

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113829

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

01.01.056.0215.001

Requerente: **MAYARA DE OLIVEIRA SANTOS.**

CPF: 391.419.028-07

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Rua José Venâncio, nº 215. Centro. Uauá/BA.

Área do terreno: 250,00 m²

Perímetro: 70,00 m

Área construída: 0 m²

Data: 22/10/2023

Coordenadas Geográficas: latitude 9°50'26.52"S e longitude 39°29'3.23"O

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

Frente (Sul): Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Rua José Venâncio.

Lado Direito (Leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.003.0382.001, Rua Padre Maximiliano Focks, nº 44, Bairro: centro - Uauá, de posse de Empresa Baiana de Saneamento de Água e Esgoto.

Lado Esquerdo (Oeste): Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado Rua José Venâncio, nº 44, Bairro: centro – Uauá, de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos.

Fundo (Norte): Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, Rua Padre Maximiliano Focks, nº 295, Bairro: centro - Uauá, de posse de Espólio de Romilda Cardoso Vieira.

Descrição Do Imóvel.

Imóvel Localizado na Rua José Venâncio, nº 215. Centro. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,0 m de frente, 10,00 m de fundo, 25,00 m de frente a fundo do lado direito e 25.00 m de frente a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912164.611 E 446899.309**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos, Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua José Venâncio, nº 44, Bairro: centro – Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'26.52"S** e Longitude; **39°29'06.45"O**, com azimuth de 163°58'6" por uma distância de 25,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8912188.642 E 446892.404**; deste segue confrontando com Espólio de Romilda Cardoso Vieira, Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, localizado na Rua Padre Maximiliano Focks, nº 295, Bairro: centro - Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'25.39"S** e Longitude; **39°29'3.45"O** com azimuth de 253°50'25" por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8912191.408 E 446901.947**; deste segue confrontando com o imóvel de posse da Empresa Baiana de Saneamento de Água e Esgoto, Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.003.0382.001, Rua Padre Maximiliano Focks, nº 44,

Bairro: centro - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'26.32"S** e Longitude; **39°29'2.88"O**, com azimuth de 343°49'17" por uma distância de 25,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8912167.398 E 446908.913**; deste segue confrontando com a Rua José Venâncio, Latitude **9°50'26.52"S** e Longitude **39°29'3.23"O**, com azimuth de 73°49'17", por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8912164.611 E 446899.309**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 22/10/2023

Documento assinado digitalmente
MAYARA DE OLIVEIRA SANTOS
Data: 14/11/2023 23:38:07-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

MAYARA DE OLIVEIRA SANTOS

CPF: 391.419.028-07

Proprietária

Documento assinado digitalmente
DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS
Data: 16/11/2023 13:00:27-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS

Responsável técnico

CREA: Nº 0519113829



Confrontante ao Norte com imóvel de posse de Espólio de Romilda Cardoso Vieira, Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário Municipal, Rua Padre Maximiliano Focks, nº 295, Bairro: centro - Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude: $9^{\circ}50'25.39''S$ e Longitude: $39^{\circ}29'3.45''O$

AZ: $253^{\circ}50'25''$
10,00 m

P2

P3

Confrontante ao Oeste com o imóvel de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos, Imóvel sem inscrição no cadastro de Uauá, com as seguintes coordenadas: latitude $9^{\circ}50'26.52''S$ e longitude $39^{\circ}29'06.45''O$.

AZ: $163^{\circ}58'6''$
25,00m

Projeção do Imóvel = $250m^2$

25,00m
AZ: $343^{\circ}49'17''$

Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.003.0382.001, Rua Padre Maximiliano Focks, nº 44, Bairro: centro - Uauá, de posse de Empresa Baiana de Saneamento de Água e Esgoto.

P1

10,00 m
AZ: $73^{\circ}49'17''$

P4

Rua José Venâncio.
Rua Não pavimentada
latitude $9^{\circ}50'26.52''S$ e longitude $39^{\circ}29'3.23''O$

IMAGEM DE SATELITE



VERTICE	NORTE	ESTE	DIST (m)
P1	8912164.611	446899.309	25,00
P2	8912188.642	446892.404	10,00
P3	8912191.408	446901.947	25,00
P4	8912167.398	446908.913	10,00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

IMÓVEL:

Rua José Venâncio, Nº 215 - Centro - UAUÁ-BA.

Documento assinado digitalmente

gov.br

MAYARA DE OLIVEIRA SANTOS

Data: 14/11/2023 23:45:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mayara de Oliveira Santos
CPF: 391.419.028-07

Documento assinado digitalmente

gov.br

DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS

Data: 16/11/2023 13:00:27-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS
CREA: Nº 0519113829



DIÓGENES GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 0519113829

ÁREA CONSTRUÍDA:

0,0 m²

ÁREA TOTAL:

250 m²

FOLHA:

A4

PERÍMETRO:

70,0 M

ESCALA:

1:200

DATA:

22/10/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0002/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0078/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA**, brasileiro, maior, capaz, casado, supervisor, RG nº 313531188 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 370.055.965-87, residente na Rua 1º de Maio, nº 267, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua 1º de Maio, nº 107, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0368.001 e área total de 378,44 m² (trezentos e setenta e oito metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,11 m (dez metros e onze centímetros) de frente; 10,39 m (dez metros e trinta e nove centímetros) de fundo; 36,40 m (trinta e seis metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 37,88 m (trinta e sete metros e oitenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 60.817,07 (sessenta mil e oitocentos e dezessete reais e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29.19" S e Longitude: 39°28'38.19" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.036.0416.001, localizado na Rua 1º de Maio, nº 99, Centro, de posse de Pedro Alves De Almeida; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.036.0358.001, localizado na Rua 1º de Maio, nº 115, Centro, de posse de Maria Santos Capistrano; frente: 1º de Maio - Via Pública; e fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.036.0128.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 1174, Centro, de posse de Miguel Dantas de Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de janeiro de 2024. -


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EB88F462-9E56-4070-A6C5-B928C21146C6}

MEMORIAL DESCRITIVO

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.01.036.0368.001

END: RUA 1° DE MAIO, CENTRO, N°107, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.

Imóvel : LOTE URBANO
 Proprietário : MANOEL ORLANDO RODRIGUES BATISTA
 Município : UAUÁ U.F: BA - BR
 Comarca : Uauá
 Área (m²) : 378,44
 Área (ha) : 0,0378
 Perímetro (m) : 94.78

FRENTE - SUL: RUA 1° DE MAIO

LADO DIREITO - OESTE: PEDRO ALVES DE ALMEIDA imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.01.036.0416.001, localizado, na Rua 1° de Maio, 99, centro.

FUNDO - NORTE: MIGUEL DANTAS DE SOUZA C.I. Municipal sob o n° 01.01.036.0128.001, localizado, na AV. Pedro Ribeiro, 1174

LADO ESQUERDO - LESTE: MARIA SANTOS CAPISTRANO imóvel no C.I. Municipal sob o n°01.01.036.0358.001, localizado, na Rua 1° de Maio, 115

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, com **coordenas geográficas 9°50'29.19"S e 39°28'38.19"O** e coordenadas **UTM N 8.912.081,56m e E 447.667,06m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RUA 1° DE MAIO**, com azimute de 286°22'18,16" por uma distância de 10,11m, até o ponto **P02**, com **coordenas geográficas 9°50'29.09"S e 39°28'38.52"O** e e coordenadas **UTM N 8.912.084,41m e E 447.657,37m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.01.036.0416.001, localizado, na Rua 1° de Maio, 99, centro. de posse **PEDRO ALVES DE ALMEIDA.**, com azimute de 16°35'17,52" por uma distância de 36,40m, até o ponto **P03**, com **coordenas geográficas 9°50'27.95"S e 39°28'38.19"O** e coordenadas **UTM N 8.912.119,29m e E 447.667,76m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.01.036.0128.001, localizado, na AV. Pedro Ribeiro, 1174, centro. de posse **MIGUEL DANTAS DE SOUZA**, com azimute de 98°12'11,65" por uma distância de 10,39m, até o ponto **P04**, com **coordenas geográficas 9°50'28.02"S e 39°28'37.83"O** e coordenadas **UTM N 8.912.117,81m e E 447.678,04m**; deste segue



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
 Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
 Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

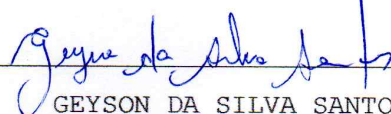
confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº01.01.036.0358.001, localizado, na Rua 1º de Maio, 115, centro. De posse **MARIA SANTOS CAPISTRANO**. Com azimuth de 196°50'54,01" por uma distância de 37,88m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 22/10/2023



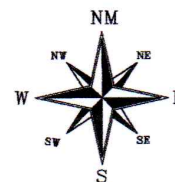
MANOEL ORLANDO RODRIGUES
BATISTA
CPF: 370.055.965-87



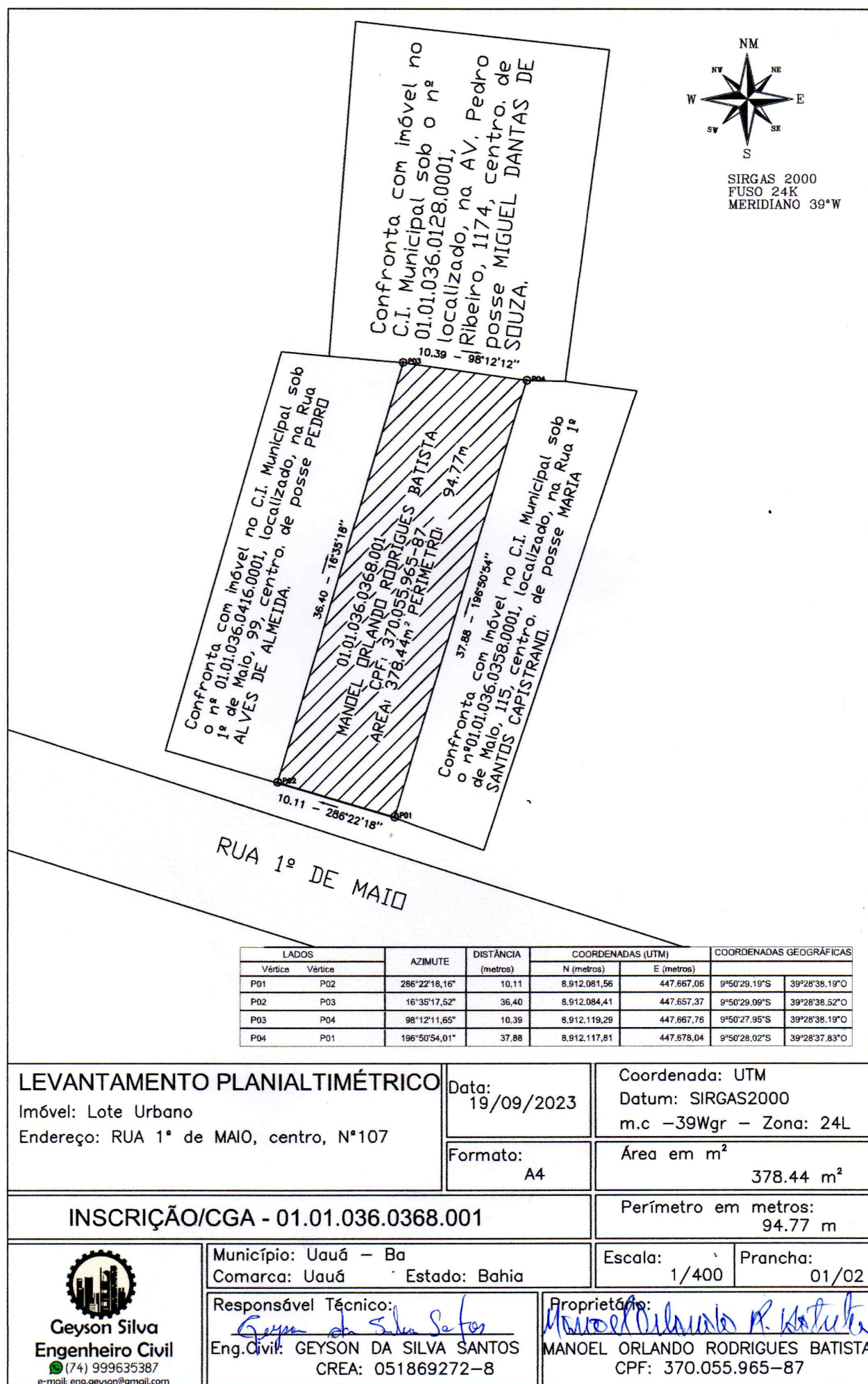
GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387



SIRGAS 2000
FUSO 24K
MERIDIANO 39°W





PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0003/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0083/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTANA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.582.310/0001-50, com sede fixa na Rua Rafael da Silva Borges, nº 03, Centro, Uauá/BA, neste ato representado por MARIA DE SOUZA SANTANA E SOUZA, brasileira, maior, casada, empresária, inscrita no CPF sob o nº 383.229.435-04, RG nº 03.225.947-66 SSP/BA, residente e domiciliada na Rua Piquaraça, nº 63, Alto São Francisco, Monte Santo/BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Rafael da Silva Borges, nº 03, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.007.0423.001 e área total de 201,25 m² (duzentos e vinte e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 8,33 m (oito metros e trinta e três centímetros) de frente; 7,13 m (sete metros e treze centímetros) de fundo; 22,95 m (vinte e dois metros e noventa e cinco centímetros) na lateral direita; e 19,48 m (dezenove metros e quarenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 42.977,00 (quarenta e dois mil e novecentos e setenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25.16" S e Longitude: 39°28'55.06" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel não inscrito no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Rafael da Silva Borges, nº 410, Centro, de posse de Alzira Evangelista da Silva; lateral esquerda: Via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; frente: Via pública - Rua Rafael da Silva Borges; e fundo: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.007.0010.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 010, Centro, de posse de Euzébio Cardoso Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de janeiro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{10FC8FB0-7E7E-439A-BD9D-B8F691FBCBAA}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: POSTO DE COMBUSTÍVEL SANTANA LTDA, CNPJ: 49.582.310/0001-50, LOCALIZADO NA RUA RAFAEL DA SILVA BORGES, Nº 03, CENTRO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 01.01.007.0423.001

PROPRIETÁRIO(A): MARIA DE SOUZA SANTANA E SOUZA CPF: nº 383.229.435-04

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 201,25 **PERÍMETRO (m):** 57.89

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO – CENTRO - UAUÁ/BAHIA

LESTE: IMÓVEL DE POSSE DE EUZEBIO CARDOSO RIBEIRO, AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 010, CENTRO, IM: 01.01.007.0010.001

SUL: IMÓVEL DE POSSE DE ALZIRA EVANGELISTA DA SILVA, RUA RAFAEL BORGES, Nº 410, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - CENTRO - UAUÁ/BAHIA

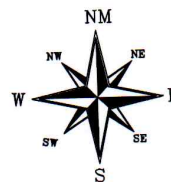
OESTE: RUA RAFAEL DA SILVA BORGES - CENTRO - UAUÁ/BAHIA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'25.16"S Longitude: 39°28'55.06"O e coordenadas UTM N 8.912.214,86m e E 447.158,51m; deste segue confrontando com AV. PEDRO RIBEIRO – CENTRO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 91°16'37,31" por uma distância de 13,59m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'24.85"S Longitude: 39°28'54.43"O e UTM N 8.912.214,56m e E 447.172,10m; deste segue confrontando com EUZEBIO CARDOSO RIBEIRO - AVENIDA PEDRO RIBEIRO Nº 010 IM: 01.01.007.0010.001 - CENTRO - UAUÁ – BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 173°16'09,33" por uma distância de 7,13m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'25.12"S Longitude: 39°28'54.40"O e UTM N 8.912.207,48m e E 447.172,94m; deste segue confrontando com ALZIRA EVANGELISTA DA SILVA no quadrante Sudeste, com azimute de 248°45'48,78" por uma distância de 19,48m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'25.32"S Longitude: 39°28'54.99"O e UTM N 8.912.200,42m e E 447.154,78m; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DA SILVA BORGES - CENTRO – UAUÁ – BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 339°47'26,52" por uma distância de 8,33m até o vértice **P05**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'25.07"S Longitude: 39°28'55.08"O e UTM N 8.912.208,24m e E 447.151,90m; deste segue confrontando com AV. PEDRO RIBEIRO – CENTRO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Noroeste, com azimute 44°56'41,34" por uma distância de 9,36m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 201.25 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

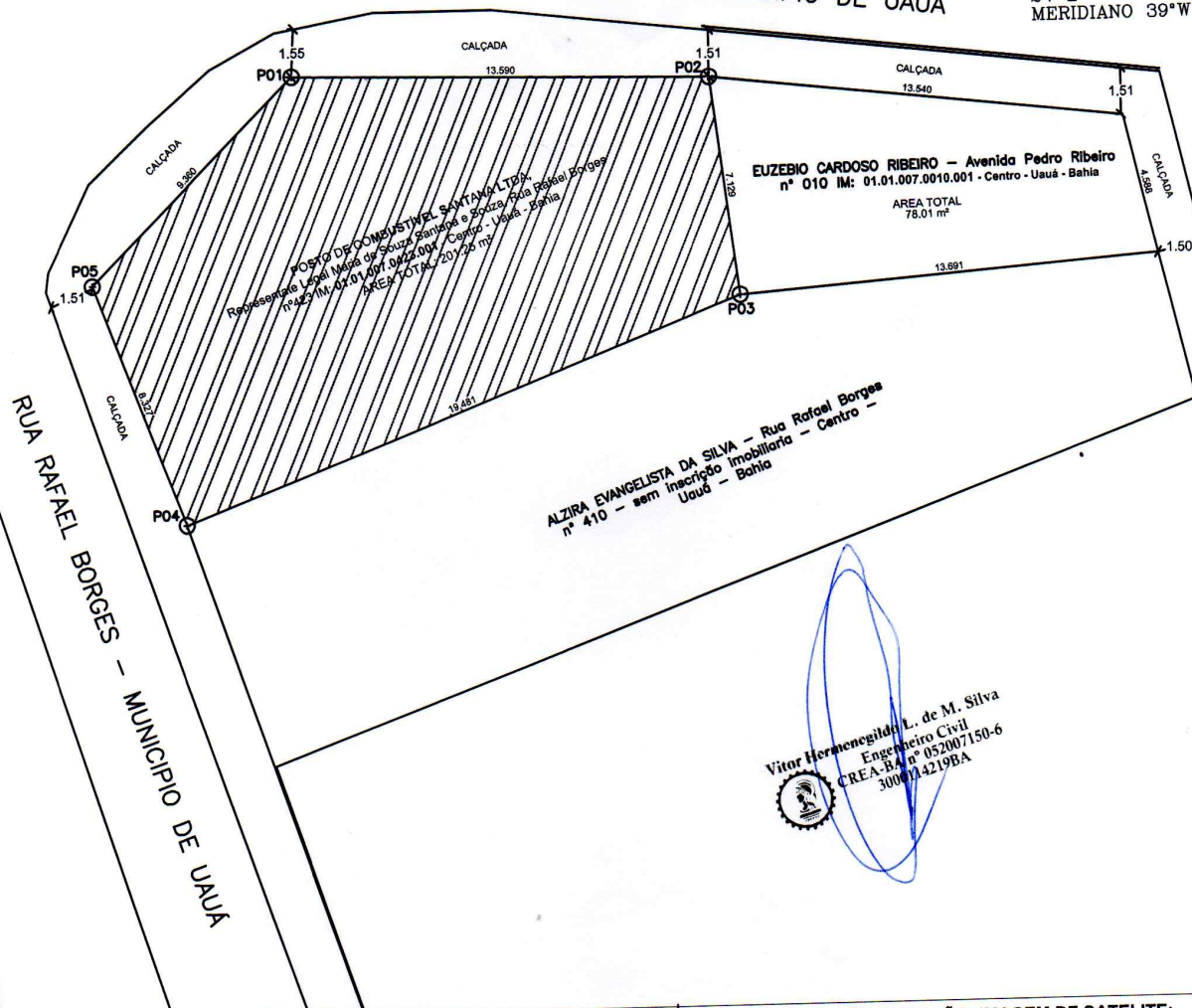
Uauá - Bahia, 23/11/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0520132033



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

AV. PEDRO RIBEIRO – MUNICIPIO DE UAUÁ



Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	91°16'37,31"	13,59	8.912.214,86	447.158,51
P02	P03	173°16'09,33"	7,13	8.912.214,56	447.172,10
P03	P04	248°45'48,78"	19,48	8.912.207,48	447.172,94
P04	P05	339°47'26,52"	8,33	8.912.200,42	447.154,78
P05	P01	44°56'41,34"	9,36	8.912.208,24	447.151,90

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



FLÔBO & FÉLIX
CONSULTORIA

REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIAMENTO, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - IM: 01.01.007.0423.001

ÁREA TOTAL:
201,25 m²

DATA:
23/11/2023

LOCALIZAÇÃO:
RUA RAFAEL BORGES Nº 423 - CENTRO UAUÁ - BAHIA

C.P.F / CNPJ:
49.582.310/0001-50

PERÍMETRO:
57,89 m

ESCALA:
1:500

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

FOLHA:

MERIDIANO:
39° W

01
01

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
LATITUDE: 9°50'24,86"S
LONGITUDE: 39°28'54,43"W

Maria de Souza Santana e Souza
POSTO DE COMBUSTIVEL SANTANA LTDA
Maria de Souza Santana e Souza
PROPRIETÁRIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0004/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0081/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JULIANA DANTAS DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, nutricionista, RG nº 34.567.922-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 351.546.638-02, residente na Rua Ibitirama, nº 2051, Ed. Mimosas, Ap. 13, Vila Prudente, CEP: 03.133-200, São Paulo - SP, e a **KAMILA DANTAS DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comissária de bordo, RG nº 27450678 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 320.995.888-21, residente da Rua José dos Reis, nº 600, Ap. 138, Vila Prudente, CEP: 03139-040, São Paulo -SP, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Josafá Damasceno, nº 95, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0294.001 e área total de 347,25 m² (trezentos e quarenta e sete metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 16,99 m (dezesseis metros e noventa e nove centímetros) de frente; 16,78 m (dezesseis metros e setenta e oito centímetros) de fundo; 20,49 m (vinte metros e quarenta e nove centímetros) na lateral direita; e 20,65 m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 74.102,96 (setenta e quatro mil e cento e dois reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,103" S e Longitude: 39°28'48,420" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0277.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 105, Centro, de posse de Luiz Alberto Gonçalves; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0302.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de Carlos Bispo de Almeida; frente: Via pública - Rua Josafá Damasceno; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0063.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, nº 63, Centro, de posse de Eglá Alves Bispo; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0075.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, nº 282, Centro, de posse de Eglá Alves Bispo; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0081.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, nº 288, Centro, de posse de Maria da Cruz Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de janeiro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {699604F3-1F74-47A9-9C29-5D53E6A49D4C}

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:

01.01.033.0294.001

PROPRIETÁRIOS: JULIANA DANTAS DE OLIVEIRA E KAMILA DANTAS DE OLIVEIRA
IMÓVEL: ÁREA URBANA **ÁREA (m²):** 347,25
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA **PERÍMETRO (m):** 74,91
ENDEREÇO: RUA JOSAFÁ DAMASCENO, N° 95, CENTRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente (Sul):** Rua Josafá Damasceno;
- **Direita (Leste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.01.033.0277.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, 105, Centro, de posse de **Luiz Alberto Gonçalves**;
- **Esquerda (Oeste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.01.033.0302.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de **Carlos Bispo de Almeida**;
- **Fundo (Norte):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.01.033.0063.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 63, Centro, de posse de **Egla Alves Bispo**;
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.01.033.0075.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 282, Centro, de posse de **Egla Alves Bispo**;
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.01.033.0081.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 288, Centro, de posse de **Maria da Cruz Cardoso**;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, 95, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 16,99m (dezesesseis metros e noventa e nove centímetros) de frente; 16,78m (dezesesseis metros e setenta e oito centímetros) de fundo; 20,65 m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 20,49 m (vinte metros e quarenta e nove centímetros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'48,420" Oeste** e Latitude **9°50'27,103" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.355,39m** e N **8.912.144,58m**; deste segue confrontando ao sul com a **Rua Josafá Damasceno**; com azimuth de **279°8'58"** por uma distância de **16,99m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'48,970" Oeste** e Latitude **9°50'27,015" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.338,62m** e N **8.912.147,28m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0302.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de **Carlos Bispo de Almeida**; com azimuth de **8°4'12"** por uma distância de **20,49m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'48,875" Oeste** e Latitude **9°50'26,354" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.341,49m** e N **8.912.167,56m**; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0063.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 63, Centro, de posse de **Egla Alves Bispo**; com azimuth de **98°35'42"** por uma distância de **3,54m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'48,760" Oeste** e Latitude **9°50'26,372" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.345,00m** e N **8.912.167,03m**; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0075.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 282, Centro, de posse de **Egla Alves Bispo**; segue com azimuth de **98°35'42"** por uma distância de **9,49m**, chega-se ao marco **P5**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'48,452" Oeste** e Latitude **9°50'26,419" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.354,38m** e N **8.912.165,61m**; deste segue confrontando ao norte com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0081.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, 288, Centro, de posse de **Maria da Cruz Cardoso**; segue com azimuth de **98°35'42"** por uma distância de **3,75m**, chega-se ao marco **P6**, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude **39°28'48,331" Oeste** e Latitude **9°50'26,437" Sul**, e pelas coordenadas planas UTM L **447.358,08m** e N **8.912.165,05m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.033.0277.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, 105, Centro, de posse de **Luiz Alberto Gonçalves**; segue com azimuth de **187°28'47"** por uma distância de **20,65m** chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **74,91m** e perfazendo a área de **347,25m²**.



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 22/11/2023.

Documento assinado digitalmente
gov.br JULIANA DANTAS DE OLIVEIRA
Data: 30/11/2023 19:35:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JULIANA DANTAS DE OLIVEIRA
CPF: 351.546.638-02
Proprietária

Documento assinado digitalmente
gov.br KAMILA DANTAS DE OLIVEIRA
Data: 30/11/2023 19:45:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

KAMILA DANTAS DE OLIVEIRA
CPF: 320.995.888-21
Proprietária

Documento assinado digitalmente
gov.br KAÍQUE DA SILVA LÔBO
Data: 01/12/2023 09:46:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS		DIST. (m)
P1-P2	447.355,39m E	8.912.144,58m S	16,99
	39°28'48,420" O	9°50'27,103" S	
P2-P3	447.338,62m E	8.912.147,28m S	20,49
	39°28'48,970" O	9°50'27,015" S	
P3-P4	447.341,49m E	8.912.167,56m S	3,54
	39°28'48,875" O	9°50'26,354" S	
P4-P5	447.345,00m E	8.912.167,03m S	9,49
	39°28'48,760" O	9°50'26,372" S	
P5-P6	447.354,38m E	8.912.165,61m S	3,75
	39°28'48,452" O	9°50'26,419" S	
P6-P1	447.358,08m E	8.912.165,05m S	20,65
	39°28'48,331" O	9°50'26,437" S	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Endereço:

RUA JOSAFÁ DAMASCENO, 95, CENTRO

Zona:

URBANA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária:

01.01.033.0294.001

PROPRIETÁRIOS

JULIANA

Documento assinado digitalmente

JULIANA DANTAS DE OLIVEIRA

Data: 30/11/2023 19:35:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

3-02

KAMIL

Documento assinado digitalmente

KAMILA DANTAS DE OLIVEIRA

Data: 30/11/2023 19:45:47-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

21

RESPONSÁVEL TÉCNICO

KAÍQU

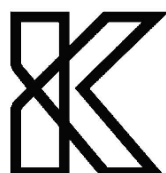
Documento assinado digitalmente

KAÍQUE DA SILVA LOBO

Data: 01/12/2023 09:46:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

5



**KAÍQUE
LÔBO**
ENGENHEIRO CIVIL

ESCALA

1:300

ÁREAS

347,25 m²

PERÍMETROS

74,91 m

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DATA

22/11/2023

FOLHA

A4 01
01

SISTEMA GEODÉSICO:

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L