

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0034/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0034/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a WIVIANE CARDOSO NEVES, brasileira, maior, capaz, divorciada, empresária, RG nº 09267996-06 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 967.716.665-49, filha de Ananias Gonçalves Neves e Maria Olga Alves Cardoso Neves, residente na Rua Antônio Conselheiro, nº 278, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Antônio Conselheiro, nº 278, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 108,41 m<sup>2</sup> (cento e oito metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 5,63 m (cinco metros e sessenta e três centímetros) de frente; 4,50 m (quatro metros e cinquenta centímetros) de fundo; 22,75 m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 22,24 m (vinte e dois metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.926,02 (nove mil e novecentos e vinte e seis reais e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'28,716" S e Longitude 39°29'12,311" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Antônio Conselheiro; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do conselheiro, de posse de Gilvaldo Gonçalves Oliveira; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.016.0040.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Salete Loiola da Silva; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,716" Sul e Longitude 39°29'12,311" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.093,99m e L 446.627,76m; deste segue confrontando ao leste com a Rua Antônio Conselheiro, com azimute de 191°1'4" por uma distância de 5,63m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,896" Sul e Longitude 39°29'12,346" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.088,46m e L 446.626,69m; deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.016.0040.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Salete Loiola da Silva, com azimute de 281°12'51" por uma distância de 5,96m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,858" Sul e Longitude 39°29'12,539" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.089,62m e L 446.620,84m, deste segue com azimute de 339°26'31" por

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO. UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.688.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)


# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

uma distância de 0,98m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,828" Sul e Longitude 39°29'12,550" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.090,54m e L 446.620,50m; deste segue com azimute de 280°51'56" por uma distância de 15,81m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,731" Sul e Longitude 39°29'13,059" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.093,52m e L 446.604,97; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Gonçalves da Silva, com azimute de 11°37'16" por uma distância de 4,50m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,587" Sul e Longitude 39°29'13,029" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.097,94m e L 446.605,88m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Givaldo Gonçalves Oliveira, com azimute de 100°12'36" por uma distância de 22,24m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,12m e perfazendo a área de 108,41m<sup>2</sup>. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.016.0033.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 04 de junho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
120AF91D5D67F10BF5AF36DEA2A1374E

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0035/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0035/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, representante comercial, RG nº 09218525-84 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 015.377.635-80, filho de Carlos Mundes Dias de Santana e Maria Amelia Ferreira de Santana, residente na Rua Maria Virginia Do Amarante, nº 91, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 120,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.417,60 (nove mil e quatrocentos e dezessete reais e sessenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'37,321" S e Longitude 39°28'25,532" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'37,321" Sul e Longitude 39°28'25,532" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,76m e L 448.052,97m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute de 95°4'18" por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'37,338" Sul e Longitude 39°28'25,336" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,23m e L 448.058,94m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 04, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira com azimute de 5°4'18" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'36,683" Sul e Longitude 39°28'25,277" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,16m e L 448.060,71m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana, com

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)


# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

azimute de 275°4'18" por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'36,672" Sul e Longitude 39°28'25,473" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,69m e L 448.054,73m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 2, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso, com azimute de 185°4'18" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 52,00m e perfazendo a área de 120,00 m<sup>2</sup>. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.064.0486.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 04 de junho de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
120AF91D5D67F10BF5AF36DEA2A1374E

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0036/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0036/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA ELIZABETH MENÉZES ALVES**, brasileira, maior, incapaz, viúva, aposentada, RG nº 02.681.894-98 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 213.154.185-68, filha de Germano Da Silva Menêzes e Maria De Lourdes Menêzes, residente na Rua Sete, Loteamento Bela Vista III, nº 200, Cohab Massangano, município de Petrolina, estado da Pernambuco, neste ato representada por **CLEONE MARIA ALVES DE MAGALHAES**, brasileira, maior, capaz, casada, RG de nº 06.788.936-08 SSP/BA, inscrita no CPF 675.714.925-72, com endereço residencial na Rua Sete, Loteamento Bela Vista III, nº 200, Cohab Massangano, município de Petrolina, estado da Pernambuco, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Prof. Luiz Viana Filho, nº 51, Centro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 336,17 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros e dezessete centímetros quadrados), sendo 12,99 m (doze metros e noventa e nove centímetros) de frente; 12,31 m (doze metros e trinta e um centímetro) de fundo; 29,32 m (vinte e nove metros e trinta e dois centímetros) na lateral direita; e 33,13 m (trinta e três metros e treze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 61.559,45 (sessenta e um mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'25.184" S e Longitude 39°28'58.490" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Prof. Luiz Viana Filho; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0011.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 875, Centro, de posse de Pedro Roberto de Oliveira; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0063.001, localizado na Rua Professor Luiz Viana Filho, nº 49, Centro, de posse de Maria Ana Cardoso; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0115.001, localizado na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, de posse da EMBASA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.184" Sul e Longitude 39°28'58.490" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.203,100m e L 447.048,569m; deste segue confrontando a nordeste com a Rua Professor Luiz Viana Filho, com azimute de 134°12'26" por uma distância de 5,50m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.309" Sul e Longitude 39°28'58.361" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.199,265m e L 447.052,513m, seguindo com azimute de 225°9'29" por uma distância de 1,99m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.354" Sul e Longitude 39°28'58.408" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.197,858m e L 447.051,098m, seguindo com azimute de 134°29'49" por uma distância de 7,49m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.526" Sul e Longitude 39°28'58.232" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.192,610m e L 447.056,440m; deste segue confrontando a sudeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0063.001, localizado na Rua Professor Luiz Viana Filho, 49, Centro, de posse de Maria Ana Cardoso, com azimute de 223°45'15" por uma distância de 26,70m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.153" Sul e Longitude 39°28'58.840" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.173,323m e L 447.037,974m, seguindo com azimute de 137°32'30" por uma distância de 4,35m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.257" Sul e Longitude 39°28'58.743" Oeste, e

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-808  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
120AF91D5D67F10BF5AF36DEA2A1374E


# Prefeitura Municipal de Uauá



## ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

pela coordenada plana UTM N 8.912.170,114m e L 447.040,910m, seguindo com azimute de 231°38'9" por uma distância de 2,62m, chega-se ao marco P7, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.310" Sul e Longitude 39°28'58.811" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.168,489m e L 447.038,857m; deste segue confrontando a sudoeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0115.001, localizado na Rua Padre Maximiliano Focks, s/n, Centro, de posse da EMBASA, com azimute de 318°38'9" por uma distância de 9,13m, chega-se ao marco P8, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.086" Sul e Longitude 39°28'59.008" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.175,354m e L 447.032,846m, seguindo com azimute de 102°54'2" por uma distância de 3,18m, chega-se ao marco P9, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.063" Sul e Longitude 39°28'59.110" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.176,065m e L 447.029,744m; deste segue confrontando a noroeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0011.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 875, Centro, de posse de Pedro Roberto de Oliveira, com azimute de 19°0'28" por uma distância de 4,56m, chega-se ao marco P10, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.923" Sul e Longitude 39°28'59.061" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.180,378m e L 447.031,229m seguindo com azimute de 41°38'11" por uma distância de 12,33m, chega-se ao marco P11, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.623" Sul e Longitude 39°28'58.791" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.189,596m e L 447.039,424m, seguindo com azimute de 311°24'3" por uma distância de 0,62m, chega-se ao marco P12, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.609" Sul e Longitude 39°28'58.807" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.190,008m e L 447.038,956, seguindo com azimute de 36°17'19" por uma distância de 16,24m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 94,71m e perfazendo a área de 336,17 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.005.0027.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 04 de junho de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
120AF91D5D67F10BF5AF36DEA2A1374E

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0034/2022

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0034/2022**, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **WIVIANE CARDOSO NEVES**, brasileira, maior, capaz, divorciada, empresária, RG nº 09267996-06 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 967.716.665-49, residente na Rua Antônio Conselheiro, nº 278, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Antônio Conselheiro, nº 278, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.016.0033.001, com área de 108,41 m<sup>2</sup> (cento e oito metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 5,63 m (cinco metros e sessenta e três centímetros) de frente; 4,50 m (quatro metros e cinquenta centímetros) de fundo; 22,75 m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 22,24 m (vinte e dois metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.926,02 (nove mil e novecentos e vinte e seis reais e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,716"S e Longitude: 39°29'12,311"O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do conselheiro, de posse de Gilvaldo Gonçalves Oliveira; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.016.0040.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Salet Loiola da Silva; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Antônio Conselheiro; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2022.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0777B8D1-CB04-4E5B-9A58-E6ACD3C25F1C}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.04.016.0033.001

PROPRIETÁRIA: WIVIANE CARDOSO NEVES                      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: CASA    ÁREA (m<sup>2</sup>): 108,41  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA                                PERÍMETRO (m): 55,12  
ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO, 278, ALTO DO CONSELHEIRO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua Antônio Conselheiro;
- Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Givaldo Gonçalves Oliveira;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.016.0040.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Salete Loiola da Silva;
- Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Gonçalves da Silva;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Antônio Conselheiro, 278, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,63m (cinco metros e sessenta e três centímetros) de frente, 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) de fundo, 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 22,24m (vinte e dois metros e vinte e quatro centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'28,716''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}29'12,311''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.093,99m e L 446.627,76m; deste segue confrontando ao leste com a Rua Antônio Conselheiro, com azimute de  $191^{\circ}1'4''$  por uma distância de 5,63m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'28,896''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}29'12,346''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.088,46m e L 446.626,69m; deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.016.0040.001, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Salete Loiola da Silva, com azimute de  $281^{\circ}12'51''$  por uma distância de 5,96m, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'28,858''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}29'12,539''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.089,62m e L 446.620,84m, deste segue com azimute de  $339^{\circ}26'31''$  por uma distância de 0,98m, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)



# Prefeitura Municipal de Uauá



Latitude 9°50'28,828"

**KAIQUE  
LÔBO**  
PROJETOS E EXECUÇÃO

*Sul* e Longitude 39°29'12,550" *Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.090,54m e L 446.620,50m; deste segue com azimute de 280°51'56" por uma distância de 15,81m, chega-se ao marco *P5*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,731" *Sul* e Longitude 39°29'13,059" *Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.093,52m e L 446.604,97; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Gonçalves da Silva, com azimute de 11°37'16" por uma distância de 4,50m, chega-se ao marco *P6*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,587" *Sul* e Longitude 39°29'13,029" *Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.097,94m e L 446.605,88m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Givaldo Gonçalves Oliveira, com azimute de 100°12'36" por uma distância de 22,24m, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,12m e perfazendo a área de 108,41m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/04/2022.

WIVIANE CARDOSO NEVES

CPF: 967.716.665-49

Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D  
KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0  
kaiquelobo.engcivil@gmail.com  
  
(74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá




## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0035/2022**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0035/2022**, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, representante comercial, RG nº 09218525-84 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 015.377.635-80, residente na Rua Maria Virgínia Do Amarante, nº 91, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.064.0486.001, com área de 120,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.417,60 (nove mil e quatrocentos e dezessete reais e sessenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,321"S e Longitude: 39°28'25,532" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E393240C-6D76-4D16-9832-E01490D3634F}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.01.064.0486.001

PROPRIETÁRIO: UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 120,00  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 52,00  
ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, LOTE 03, QUADRA 1, BAIRRO DA LAGOA

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua Manoel Quintino Silveira;
- Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 04, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira;
- Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 02, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso;
- Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, Lote 3, Quadra 1, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,00m (seis metros) de frente, 6,00m (seis metros) de fundo, 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'37,321''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'25,532''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,76m e L 448.052,97m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute de  $95^{\circ}4'18''$  por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'37,338''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'25,336''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,23m e L 448.058,94m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 04, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira com azimute de  $5^{\circ}4'18''$  por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'36,683''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'25,277''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,16m e L 448.060,71m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse de **Jailson da Silva Santana**, com azimute de  $275^{\circ}4'18''$  por uma distância de **6,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'36,672''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'25,473''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,69m e L 448.054,73m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 2, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de **Gildemberg Neves Cardoso**, com azimute de  $185^{\circ}4'18''$  por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **52,00m** e perfazendo a área de **120,00m<sup>2</sup>**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/04/2022.

  
UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA  
CPF: 015.377.635-80  
Proprietário

**Kaique da Silva Lôbo**

  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 051693989-0

KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

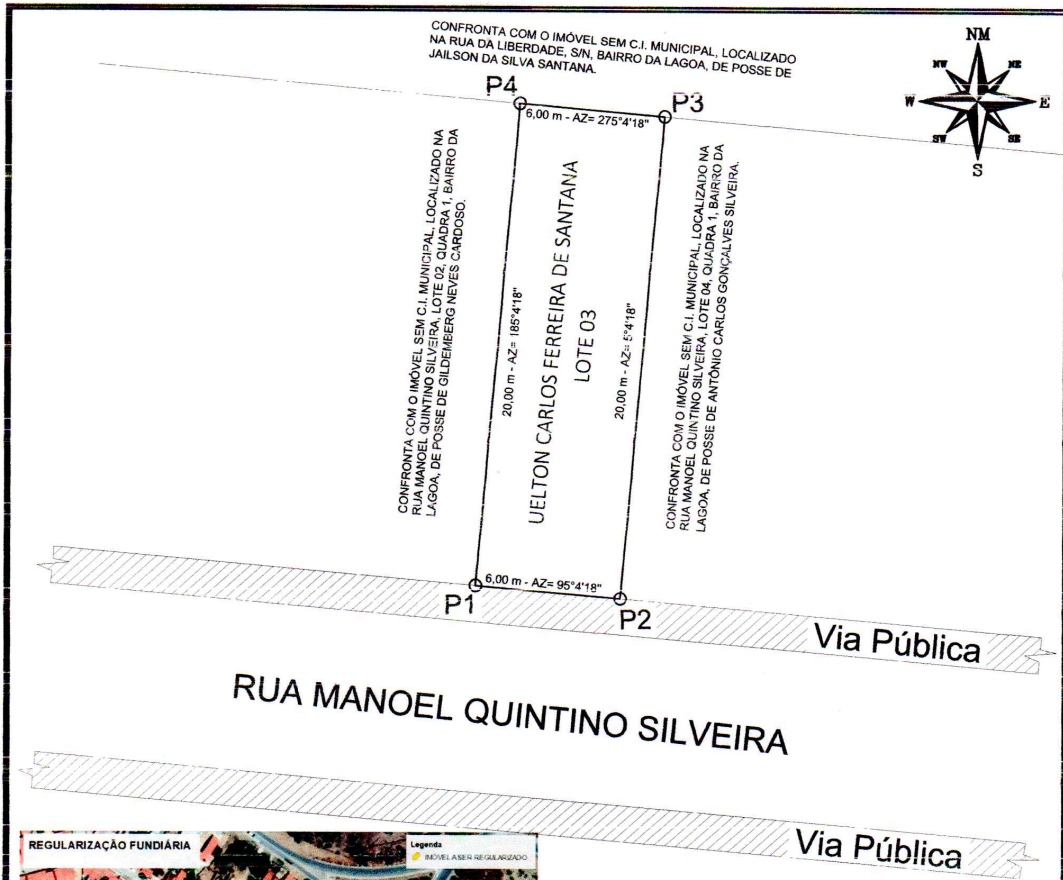
 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
120AF91D5D67F10BF5AF36DEA2A1374E

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRAFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.911.831,76 m S    448.052,97 m E	6,00
	9°50'37,321\" S    39°28'25,532\" O	
P2-P3	8.911.831,23 m S    448.058,94 m E	20,00
	9°50'37,338\" S    39°28'25,336\" O	
P3-P4	8.911.851,16 m S    448.060,71 m E	6,00
	9°50'36,687\" S    39°28'25,277\" O	
P4-P1	8.911.851,69 m S    448.054,73 m E	20,00
	9°50'36,672\" S    39°28'25,473\" O	

Imovel:  
RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, LOTE 03, QUADRA 1, BAIRRO DA LAGOA

Proprietário:  
UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA

CPF: 015.377.635-80    Insc. Imobiliária: 01.01.064.0486.001

Município/UF:  
UAUÁ - BAHIA



**Kaïque da Silva Lôbo**

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**Engenheiro Civil**  
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO  
*Uelton Carlos Ferreira de Santana*  
UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA  
CPF Nº: 015.377.635-80

ESCALA 1:250	ÁREAS 120,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 52,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 01/03/2023	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM    Datum: SIRGAS2000    M.C.-39Wgr    Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá




## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0036/2022**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0036/2022, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTFORGA a **MARIA ELIZABETH MENÊZES ALVES**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 02.681.894-98 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 213.154.185-68, residente na Rua Sete, Loteamento Bela Vista III, nº 200, Bairro Cohab Massangano, município de Petrolina, Estado da Pernambuco, neste ato representada por **CLEONE MARIA ALVES DE MAGALHAES**, brasileira, maior, capaz, casada, RG de nº 06.788.936-08 SSP/BA, inscrita no CPF 675.714.925-72, com endereço residencial na Rua Sete, Loteamento Bela Vista III, nº 200, Cohab Massangano, município de Petrolina, estado da Pernambuco, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Prof. Luiz Viana Filho, nº 51, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.005.0027.001, com área de 336,17 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros e dezessete centímetros quadrados), sendo 12,99 m (doze metros e noventa e nove centímetros) de frente; 12,31 m (doze metros e trinta e um centímetros) de fundo; 29,32 m (vinte e nove metros e trinta e dois centímetros) na lateral direita; e 33,13 m (trinta e três metros e treze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 61.559,45 (sessenta e um mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25.184"S e Longitude: 39°28'58.490"O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0011.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 875, Centro, de posse de Pedro Roberto de Oliveira; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0063.001, localizado na Rua Prof. Luiz Viana Filho, nº 49, Centro, de posse de Maria Ana Cardoso; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Prof. Luiz Viana Filho; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0115.001, localizado na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, de posse da EMBASA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2022.

  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E28F5C47-812E-462E-8D1F-07A958734D5D}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MARIA ELIZABETH MENÉZES ALVES      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: CASA      ÁREA (m<sup>2</sup>): 336,17  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA      PERÍMETRO (m): 94,71  
ENDEREÇO: RUA PROFESSOR LUIZ VIANA FILHO, 51, CENTRO  
INSC. IMOBILIÁRIA: 01.01.005.0027.001

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua Professor Luiz Viana Filho;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0011.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 875, Centro, de posse de Pedro Roberto de Oliveira;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0063.001, localizado na Rua Professor Luiz Viana Filho, 49, Centro, de posse de Maria Ana Cardoso;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0115.001, localizado na Rua Padre Maximiliano Focks s/n, Centro, de posse da EMBASA.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Professor Luiz Viana Filho, 51, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 12,49m (doze metros e quarenta e nove centímetros) de frente, 12,31m (doze metros e trinta e um centímetros) de fundo, 29,31m (vinte e nove metros e trinta e um centímetros) da frente ao fundo do lado direito, 33,13m (trinta e três metros e treze centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'25.184''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'58.490''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.203,100m e L 447.048,569m; deste segue confrontando a nordeste com a Rua Professor Luiz Viana Filho, com azimute de  $134^{\circ}12'26''$  por uma distância de *5,50m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'25.309''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'58.361''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.199,265m e L 447.052,513m, seguindo com azimute de  $225^{\circ}9'29''$  por uma distância de *1,99m*, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'25.354''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'58.408''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.197,858m e L 447.051,098m, seguindo com azimute de  $134^{\circ}29'49''$  por uma distância de *7,49m*, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'25.526''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'58.232''$  Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.192,610m e L 447.056,440m; deste segue confrontando a sudeste com imóvel com Inscrição

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

✉ [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
☎ (74) 9 9986.7567



# Prefeitura Municipal de Uauá



Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0063.001, localizado na Rua Professor Luiz Viana Filho, 49, Centro, de posse de Maria Ana Cardoso, com azimute de 223°45'15" por uma distância de 26,70m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.153" Sul e Longitude 39°28'58.840" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.173,323m e L 447.037,974m, seguindo com azimute de 137°32'30" por uma distância de 4,35m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.257" Sul e Longitude 39°28'58.743" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.170,114m e L 447.040,910m, seguindo com azimute de 231°38'9" por uma distância de 2,62m, chega-se ao marco P7, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.310" Sul e Longitude 39°28'58.811" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.168,489m e L 447.038,857m; deste segue confrontando a sudoeste com imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0115.001, localizado na Rua Padre Maximiliano Focks, s/n, Centro, de posse da EMBASA, com azimute de 318°38'9" por uma distância de 9,13m, chega-se ao marco P8, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.086" Sul e Longitude 39°28'59.008" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.175,354m e L 447.032,846m, seguindo com azimute de 102°54'2" por uma distância de 3,18m, chega-se ao marco P9, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'26.063" Sul e Longitude 39°28'59.110" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.176,065m e L 447.029,744m; deste segue confrontando a noroeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.005.0011.001, localizado na Av. João Borges de Sá, 875, Centro, de posse de Pedro Roberto de Oliveira, com azimute de 19°0'28" por uma distância de 4,56m, chega-se ao marco P10, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.923" Sul e Longitude 39°28'59.061" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.180,378m e L 447.031,229m seguindo com azimute de 41°38'11" por uma distância de 12,33m, chega-se ao marco P11, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.623" Sul e Longitude 39°28'58.791" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.189,596m e L 447.039,424m, seguindo com azimute de 311°24'3" por uma distância de 0,62m, chega-se ao marco P12, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25.609" Sul e Longitude 39°28'58.807" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.190,008m e L 447.038,956, seguindo com azimute de 36°17'19" por uma distância de 16,24m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 94,71m e perfazendo a área de 336,17m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

*Maria Elizabeth Meneses Alves*

MARIA ELIZABETH MENÉZES ALVES  
CPF: 213.154.185-68

Proprietária

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

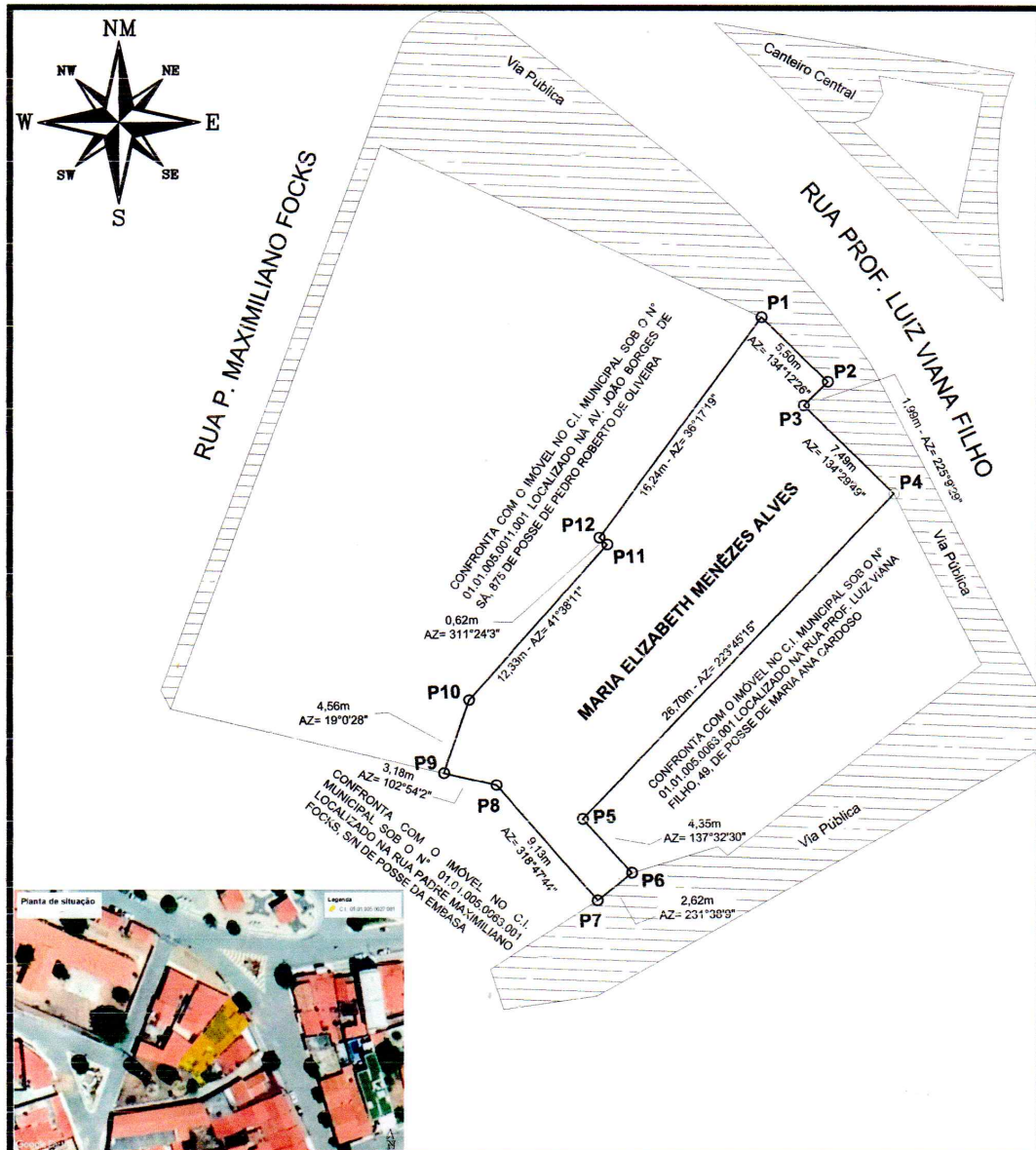
Kaíque da Silva Lôbo  
Uauá, 10/03/2022.  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico


**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

✉ [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
☎ (74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel: RUA PROF. LUIZ VIANA FILHO, 51, CENTRO	 <b>KAIQUE LÓBO</b> PROJETOS E EXECUÇÃO
VÉRTICES	NORTE	LESTE	DIST(m)		
P1-P2	8.912.203,100	447.048,569	5,50		
P2-P3	8.912.199,265	447.052,513	1,99		
P3-P4	8.912.197,858	447.051,098	7,49		
P4-P5	8.912.192,610	447.056,440	26,70		
P5-P6	8.912.173,323	447.037,974	4,35		
P6-P7	8.912.170,114	447.040,910	2,62		
P7-P8	8.912.168,489	447.038,857	9,13		
P8-P9	8.912.175,354	447.032,846	3,18		
P9-P10	8.912.176,065	447.029,744	4,56		
P10-P11	8.912.180,378	447.031,229	12,33		
P11-P12	8.912.189,596	447.039,424	0,62		
P12-P1	8.912.190,008	447.038,965	16,24		

Responsável: <b>Kaique da Silva Lobo</b> Engenheiro Civil CREA-BA 051693989-0/D KAIQUE DA SILVA LÓBO CREA-BA 051693989-0/D	Proprietária: <b>MARIA ELIZABETH MENEZES ALVES</b> CPF: 213.154.185-68 Insc. Imobiliária: 01.01.005.0027.001 Município/UF: UAUÁ - BAHIA
---	--

ESCALA 1:350	ÁREAS 336,17 m²	PERÍMETROS 94,71	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m²	DATA 17/03/2022	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					