

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0076/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0076/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MARIA EVANGELA CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, Solteira, , RG nº 24.536.630-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 351.276.005-87, filha de Josefa Senhorinha da Silva, residente na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 159, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 121,05 m² (cento e vinte e um metros quadrados e cinco centímetros), sendo 5,55 m (cinco metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente; 5,00 m (cinco metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundo; 21,80 m (vinte e um metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 21,82 m (vinte e um metros e oitenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.078,83 (onze mil e setenta e oito reais e oitenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'15.87" S e Longitude 39°58'35.74" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 240, VILA DOS GOMES, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.038.0240.001, DE POSSE DE LUCINAIDE ANDRADE GOMES; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 104, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ GORDILHO CARDOSO DA SILVA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, Nº 018, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ ALBERTO DOMINGOS LEAL; cuja descrição do perímetro é a que segue: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PMECS01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'15.87"S - Longitude: 39°28'35.74"O e UTM N 8.912.493,66m e E 447.745,08m; deste segue confrontando com JOSÉ GORDILHO CARDOSO DA SILVA - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 140°47'16,35" por uma distância de 21,82m até o vértice PMECS02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'16.42"S - Longitude: 39°28'35.26"O e UTM N 8.912.476,75m e E 447.758,88m; deste segue confrontando com RUA VISCONDE DO RIO BRANCO no quadrante Sudeste, com azimute de 231°01'12,50" por uma distância de 5,55m até o vértice PMECS03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'16.54"S - Longitude: 39°28'35.39"O e UTM N 8.912.473,26m e E 447.754,56m; deste segue confrontando com LUCINAIDE ANDRADE GOMES - IM: 01.02.038.0240.001 - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 320°47'14,18" por uma distância de 21,80m até o vértice PMECS04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'15.96"S - Longitude: 39°28'35.89"O e UTM N 8.912.490,15m e E 447.740,78m; deste segue confrontando com JOSÉ ALBERTO DOMINGOS LEAL - , RUA MANOEL BATISTA - UAUÁ - BAHIA no quadrante Noroeste, com azimute 50°47'16,35" por uma distância de 5,55m até o vértice PMECS01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 121.05 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.038.0245.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
0F805DF333BAD51F49E9DD84077707CE

# Prefeitura Municipal de Uauá



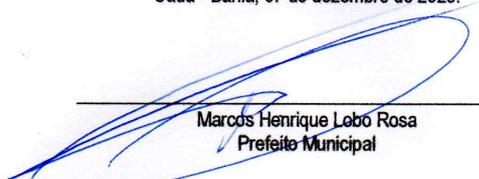
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0077/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0077/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **SILVANIA ALVES DE MEDEIROS**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 09.890.313-65 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 002.776.595-40, filha de Aldenir Rodrigues de Medeiros e Maria de Lourdes Alves Pretendente Medeiros, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua São Paulo, nº 212, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia**, medindo 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sendo 25,00 m (vinte e cinco metros) de frente; 25,00 m (vinte e cinco metros) de fundo; 12,00 m (doze metros) na lateral direita; e 12,00 m (doze metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.065,96 (sessenta e quatro mil e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'11.99" S e Longitude 39°28'57.16" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA SÃO PAULO; Lateral Direita: IMÓVEL DE POSSE DE JOSÉ LUIZ GONÇALVES SILVEIRA, LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, Nº 540, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.005.0275.001; Lateral Esquerda: VIA PÚBLICA - AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL DE POSSE DE JUDITE MATIAS DE ALMEIDA, LOCALIZADO NA AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 226, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.005.0226.001; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'11.99"S - Longitude: 39°28'57.16"O e UTM N 8.912.608,13m e E 447.088,03m; deste segue confrontando com JUDITE MATIAS DE ALMEIDA - C.PF : 783.770.305-78 - AV.FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 226, IM: 01.02.005.0226.001 - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 93°18'11,69" por uma distância de 25,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'12.04"S - Longitude: 39°28'56.35"O e UTM N 8.912.606,69m e E 447.112,99m; deste segue confrontando com AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 183°18'11,69" por uma distância de 12,00 m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'12.44"S - Longitude: 39°28'56.37"O e UTM N 8.912.594,71m e E 447.112,30m; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°18'11,69" por uma distância de 25,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'12.39"S - Longitude: 39°28'57.18"O e UTM N 8.912.596,15m e E 447.087,34m; deste segue confrontando com JOSÉ LUIZ GONÇALVES SILVEIRA - RUA SÃO PAULO, Nº 540, IM:01.02.005.0275.001 - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Noroeste, com azimute 3°18'11,69" por uma distância de 12,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 300.00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.005.0212.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 07 de dezembro de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
0F805DF333BAD51F49E9DD8407707CE

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0076/2023**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0076/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MARIA EVANGELA CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 24.536.630-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 351.276.005-87, residente na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 159, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.038.0245.001 e área total de 121,05 m<sup>2</sup> (cento e vinte e um metros e cinco centímetros quadrados), sendo 5,55 m (cinco metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente; 5,55 m (cinco metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundo; 21,80 m (vinte e um metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 21,82 m (vinte e um metros e oitenta e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.078,83 (onze mil e setenta e oito reais e oitenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'15.87" S e Longitude: 39°28'35.74" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: **IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 240, VILA DOS GOMES, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.038.0240.001, DE POSSE DE LUCINAIDE ANDRADE GOMES**; lateral esquerda: **IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 104, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ GORDILHO CARDOSO DA SILVA**; frente: **VIA PÚBLICA - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO**; e fundo: **IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, Nº 018, VILA DOS GOMES, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ ALBERTO DOMINGOS LEAL**. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de dezembro de 2023.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C87CD985-E69E-41DA-B55B-F15685E731DE}

# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - 01.02.038.0245.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** MARIA EVANGELA CARDOSO DA SILVA **CPF:** 351.276.005-87  
**MATRÍCULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 121,05 **PERÍMETRO (m):** 54.72

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** JOSÉ ALBERTO DOMINGOS LEAL - RUA MANOEL BATISTA - UAUÁ - BAHIA  
**LESTE:** JOSÉ GORDILHO CARDOSO DA SILVA - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO - UAUÁ - BAHIA  
**SUL:** RUA VISCONDE DO RIO BRANCO - UAUÁ - BAHIA  
**OESTE:** LUCINAIDE ANDRADE GOMES - IM: 01.02.038.0240.001 - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO - UAUÁ - BAHIA

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice

**PMECS01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'15.87"S - Longitude: 39°28'35.74"O e UTM **N 8.912.493,66m** e **E 447.745,08m**; deste segue confrontando com JOSÉ GORDILHO CARDOSO DA SILVA - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 140°47'16,35" por uma distância de 21,82m até o vértice **PMECS02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'16.42"S - Longitude: 39°28'35.26"O e UTM **N 8.912.476,75m** e **E 447.758,88m**; deste segue confrontando com RUA VISCONDE DO RIO BRANCO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 231°01'12,50" por uma distância de 5,55m até o vértice **PMECS03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'16.54"S - Longitude: 39°28'35.39"O e UTM **N 8.912.473,26m** e **E 447.754,56m**; deste segue confrontando com LUCINAIDE ANDRADE GOMES - IM: 01.02.038.0240.001 - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 320°47'14,18" por uma distância de 21,80m até o vértice **PMECS04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'15.96"S - Longitude: 39°28'35.89"O e UTM **N 8.912.490,15m** e **E 447.740,78m**; deste segue confrontando com JOSÉ ALBERTO DOMINGOS LEAL - RUA MANOEL BATISTA - UAUÁ - BAHIA no quadrante Noroeste, com azimute 50°47'16,35" por uma distância de 5,55m até o vértice **PMECS01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 121.05m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 12/10/2023



Documento assinado digitalmente

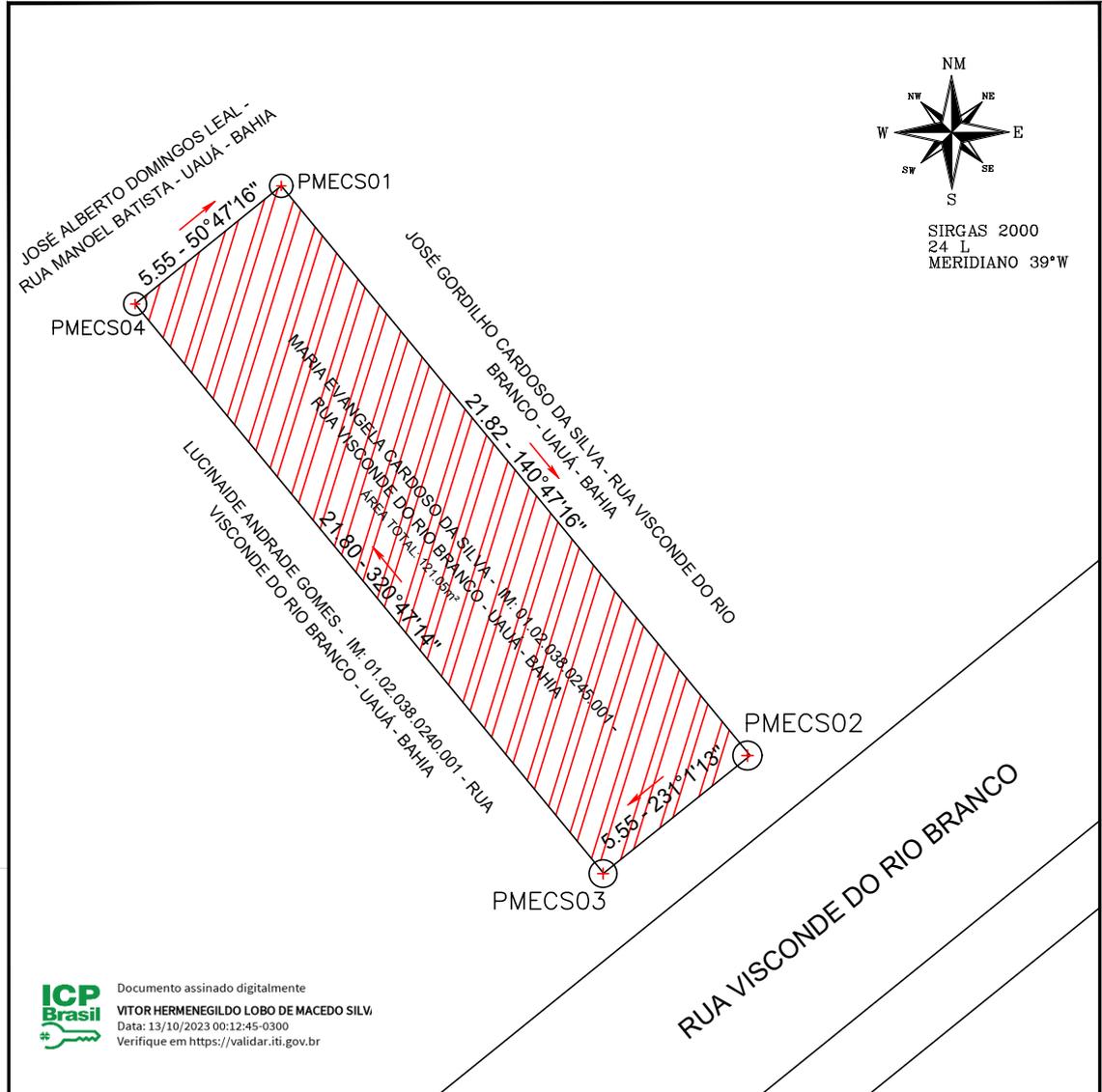
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

Data: 13/10/2023 00:08:29-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



Documento assinado digitalmente  
**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
 Data: 13/10/2023 00:12:45-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
PMECS01	PMECS02	140°47'16,35"	21,82	8.912.493,66	447.745,08
PMECS02	PMECS03	231°01'12,50"	5,55	8.912.476,75	447.758,88
PMECS03	PMECS04	320°47'14,18"	21,80	8.912.473,26	447.754,56
PMECS04	PMECS01	50°47'16,35"	5,55	8.912.490,15	447.740,78

**LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:**



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
 USUCAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO MOBILIÁRIO URBANO  
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
 GEORRECORTEAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SETIMAS E APLICATIVOS

<b>DESCRIÇÃO:</b> LOTE URBANO - IM: 01.02.038.0245.001		<b>ÁREA TOTAL:</b> 121,05 m <sup>2</sup>	<b>DATA:</b> 03/10/2023
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> RUA VISCONDE DO RIO BRANCO	<b>C.P.F.:</b> 351.276.005-87	<b>PERÍMETRO:</b> 54,72 m	<b>ESCALA:</b> 1:500
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL:</b> <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		<b>DATUM:</b> SIRGAS2000	<b>ZONA:</b> 24 L
Documento assinado digitalmente MARIA EVANGELA CARDOSO DA SILVA Data: 12/12/2023 18:23:14-0300 Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a>		<b>MERIDIANO:</b> 39 ° W	<b>FOLHA:</b> 01 / 01
M  VA		<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS:</b> Latitude: 9°50'15,87"S Longitude: 39°28'35,74"W	

A4 (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0077/2023**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0077/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **SILVANIA ALVES DE MEDEIROS**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 09.890.313-65 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 002.776.595-40, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 212, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.005.0212.001 e área total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sendo 25,00 m (vinte e cinco metros) de frente; 25,00 m (vinte e cinco metros) de fundo; 12,00 m (doze metros) na lateral direita; e 12,00 m (doze metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 64.065,96 (sessenta e quatro mil e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.99" S e Longitude: 39°28'57.16" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DE JOSÉ LUIZ GONÇALVES SILVEIRA, LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, Nº 540, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.005.0275.001; lateral esquerda: VIA PÚBLICA - AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA - RUA SÃO PAULO; e fundo: IMÓVEL DE POSSE DE JUDITE MATIAS DE ALMEIDA, LOCALIZADO NA AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 226, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.005.0226.001. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 15 de dezembro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7E53AB94-F141-4B69-BA75-CC99C73F1776}

# Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPIÓ, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO MOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, Nº 212, CENTRO  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL:** 01.02.005.0212.001

**PROPRIETÁRIO(A):** SILVANIA ALVES DE MEDEIROS **CPF:** 002.776.595-40

**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

**ÁREA(m²):** 300,00 **PERÍMETRO (m):** 74

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** IMÓVEL DE POSSE DE JUDITE MATIAS DE ALMEIDA (CPF: 783.770.305-78), LOCALIZADO NA AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 226, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.005.0226.001;

**LESTE:** VIA PÚBLICA - AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - MUNICÍPIO DE UAUÁ/BA;

**SUL:** VIA PÚBLICA - RUA SÃO PAULO - MUNICÍPIO DE UAUÁ/BA;

**OESTE:** IMÓVEL DE POSSE DE JOSÉ LUIZ GONÇALVES SILVEIRA, LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, Nº 540, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.005.0275.001.

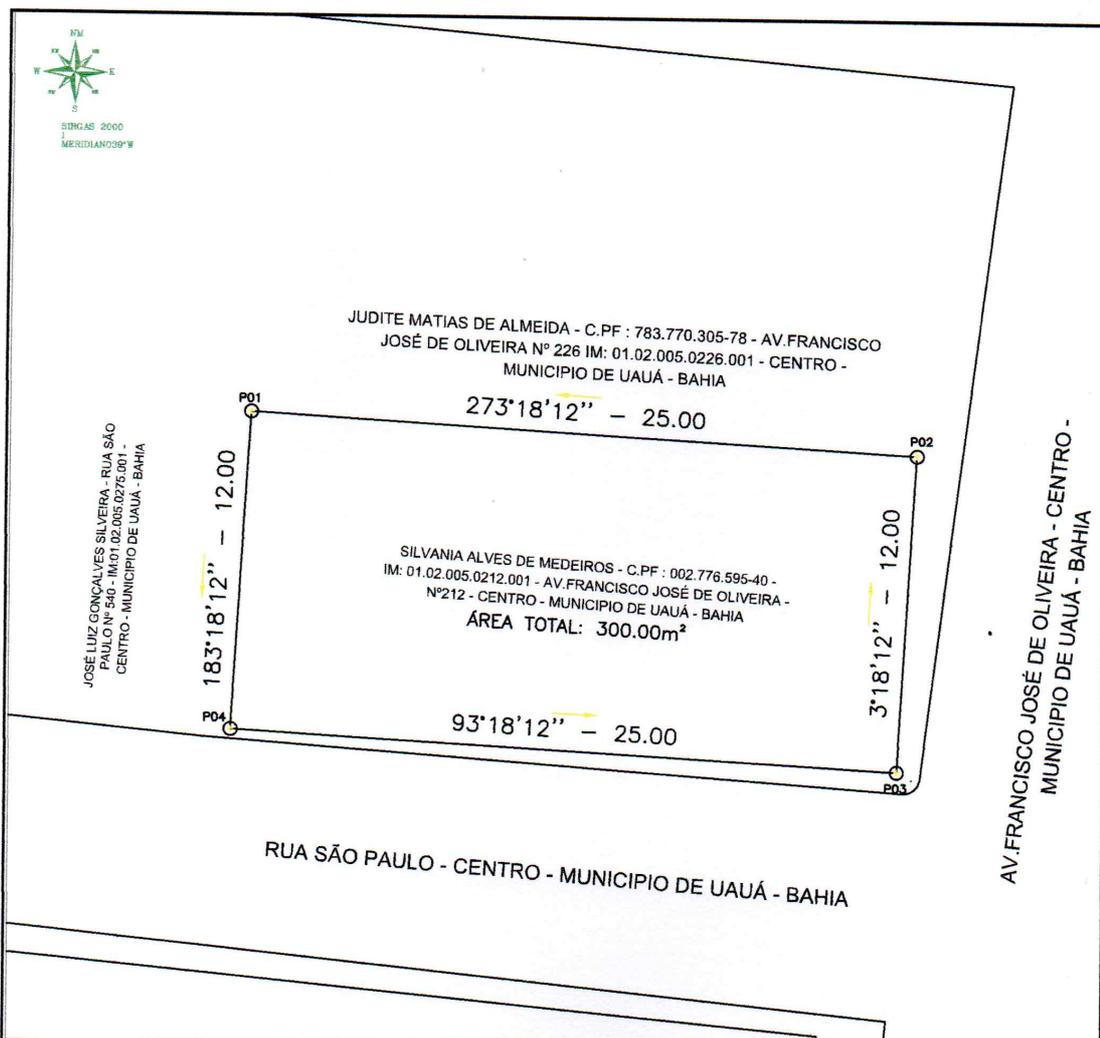
## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'11.99"S - Longitude: 39°28'57.16"O e UTM N **8.912.608,13m** e **E 447.088,03m**; deste segue confrontando com JUDITE MATIAS DE ALMEIDA - C.PF : 783.770.305-78 - AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA Nº 226 IM: 01.02.005.0226.001 - CENTRO -, MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 93°18'11,69" por uma distância de 25,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'12.04"S - Longitude: 39°28'56.35"O e UTM N **8.912.606,69m** e **E 447.112,99m**; deste segue confrontando com AV.FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudeste, com azimute de 183°18'11,69" por uma distância de 12,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'12.44"S - Longitude: 39°28'56.37"O e UTM N **8.912.594,71m** e **E 447.112,30m**; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°18'11,69" por uma distância de 25,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'12.39"S - Longitude: 39°28'57.18"O e UTM N **8.912.596,15m** e **E 447.087,34m**; deste segue confrontando com JOSÉ LUIZ GONÇALVES SILVEIRA - RUA SÃO PAULO, Nº 540, IM:01.02.005.0275.001 - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - BAHIA no quadrante Noroeste, com azimute 3°18'11,69" por uma distância de 12,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 300,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 12/11/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	93°18'11,69"	25,00	8.912.606,13	447.088,03
P02	P03	183°18'11,69"	12,00	8.912.606,69	447.112,99
P03	P04	273°18'11,69"	25,00	8.912.594,71	447.112,30
P04	P01	3°18'11,69"	12,00	8.912.596,15	447.087,34



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA, USUCAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO, PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO, GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

## LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - 01.02.005.0212.001	ÁREA: 300 m²	PERÍMETRO: 74 m
LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO PAULO Nº 212 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA	DATUM: SIRGAS 2000	COORDENADAS: Latitude: 9°50'11,99"S - Longitude: 39°28'57,16"O
PROPRIETÁRIO: <b>SILVANIA ALVES DE MEDEIROS</b>	DATA: 12/11/2023	ESCALA: 1:450
<b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		FOLHA: <b>1/1</b>

A4 (210x297)