

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 023/2023**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 400,00 m<sup>2</sup>, localizado na Av. Projetada, nº 172, Lotes 16-17, Quadra B, Loteamento Villa Bella II, Malaquias, de posse de VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 14 de junho de 2023

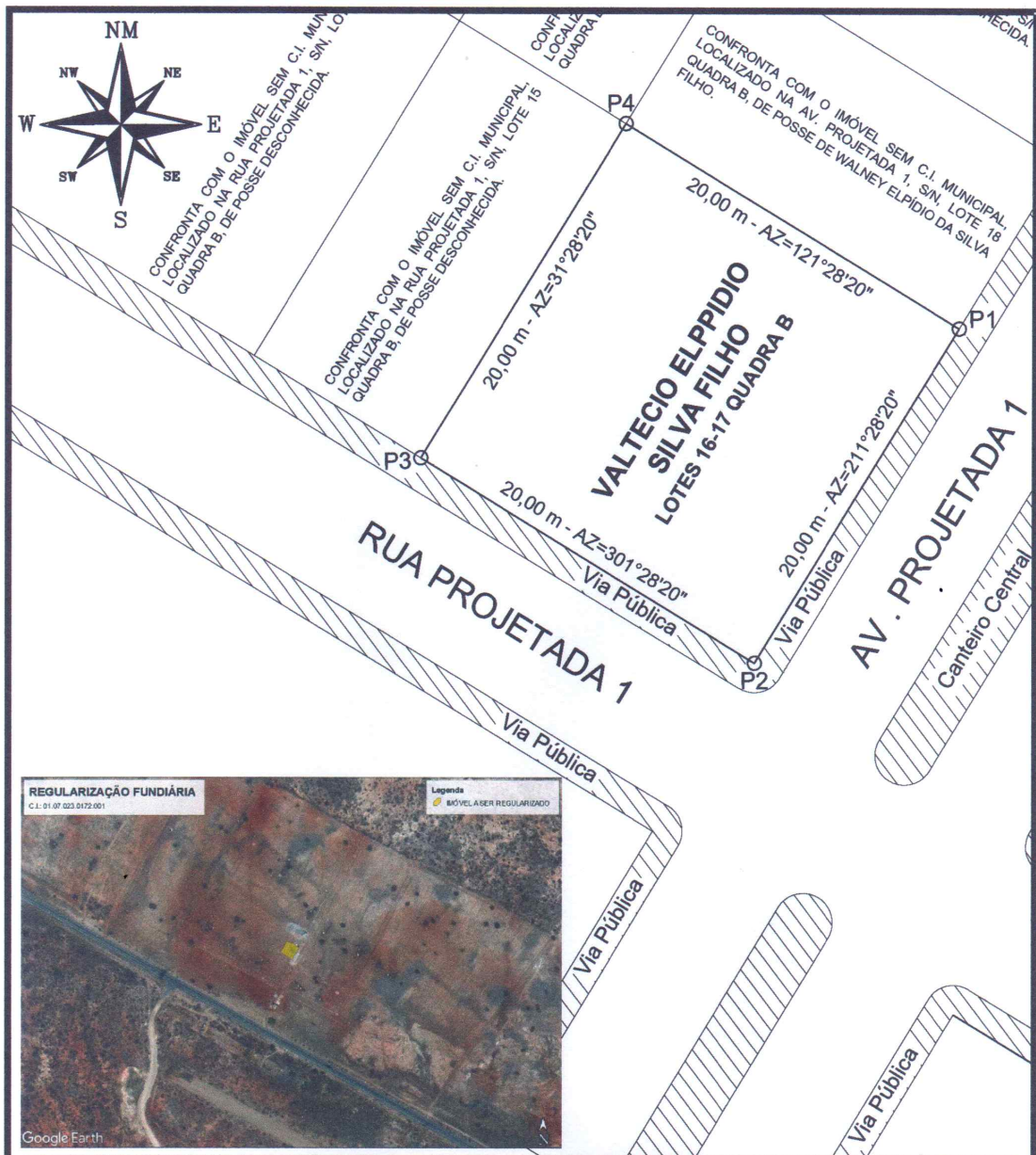
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS	DIST. (m)
P1-P2	444.858,67m E 8.913.619,98m S 39°30'10,317\" O 9°49'38,946\" S	20,00
P2-P3	444.848,23m E 8.913.602,92m S 39°30'10,661\" O 9°49'39,501\" S	20,00
P3-P4	444.831,17m E 8.913.613,36m S 39°30'11,220\" O 9°49'39,160\" S	20,00
P4-P1	444.841,61m E 8.913.630,42m S 39°30'10,377\" O 9°49'38,605\" S	20,00

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
 Endereço: AV. PROJETADA 1, 172, LOTES 16-17, QUADRA B, LOTEAMENTO VILLA BELLA II, BAIRRO MALAQUIAS  
 Zona: URBANA Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.07.023.0172.001



PROPRIETÁRIO  
 VALTECIO ELPPIDIO SILVA  
 FILHO:70487006534  
 Assinado de forma digital por VALTECIO ELPPIDIO SILVA FILHO:70487006534  
 Data: 2023.06.07 10:07:42 -03'00'  
 VALTECIO ELPPIDIO SILVA FILHO | CRE-70487006534  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA 0516939890/D  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 Kaique da Silva Lobo  
 KAIQUE DA SILVA LÔBO | CREA-BA 051693989-0/D

ESCALA 1:300	ÁREAS 400,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 80,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 24/05/2023	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					