

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0049/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0049/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MÁRCIA DE SOUZA NEVES**, brasileira, maior, capáz, solteira, vendedora, RG nº 0922950539 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 010.314.885-02, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 227, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.007.0166.001 e área de 231,86 m² (duzentos e trinta e um metros e oitenta e seis centímetros quadrados), sendo 11,45 m (onze metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 8,25 m (oito metros e vinte e cinco centímetros) de fundo; 26,55 m (vinte e seis metros e cinquenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 26,57 m² (vinte e seis metros e cinquenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'18.81" Sul e Longitude: 39°29'15.74" Oeste; localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 227, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Genivaldo Alves dos Santos; lateral esquerda: Laudinete Gomes Rodrigues; frente: Rua Valfredo Loiola Marques; e fundo: Maria Gonçalves da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de setembro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{7987764C-B61C-4E36-B928-1955D57EC42E}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MARCIA DE SOUZA NEVES
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 231.86 m²
PERÍMETRO (m): 76.44 metros
ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES

DISTRITO: ZONA URBANA
CPF: 010.314.885-02
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ
BAIRRO: CENTRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES
LESTE: GENIVALDO ALVES DOS SANTOS
SUL: MARIA GONÇALVES DA SILVA
OESTE: LAUDINETE GOMES RODRIGUES

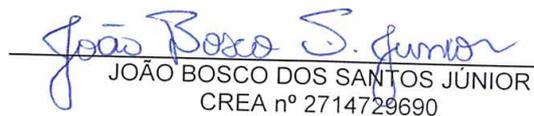
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do vértice **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'18.81"Sul** e Longitude **39°29'15.74"Oeste**, situado no limite com a **RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **N 8.912.398,3930m** e **E 446.523,3720m**; deste segue confrontando com a **RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES** no quadrante Nordeste, com azimute de **179°59'60"** por uma distância de **11,45m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.403,0474 m** e **E 446.512,9041 m**; deste segue confrontando com **LAUDINETE GOMES RODRIGUES** no quadrante Noroeste, com azimute de **201°56'16"** por uma distância de **26,55m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.378,4023m** e **E 446.502,9780m**; deste segue confrontando com **MARIA GONÇALVES DA SILVA** no quadrante Sudoeste, com azimute de **112°37'33"** por uma distância de **8,25m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.375,2259 m** e **E 446.510,5993 m**; deste segue confrontando com **GENIVALDO ALVES DOS SANTOS** no quadrante Sudeste, com azimute **9°35'37"** por uma distância de **5,63m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.380,7729m** e **E 446.511,5368m**; deste segue confrontando com **GENIVALDO ALVES DOS SANTOS** no quadrante Sudeste, com azimute **113°5'23"** por uma distância de **1,00m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.380,3791m** e **E 446.512,4607m**; deste segue confrontando com **GENIVALDO ALVES DOS SANTOS** no quadrante Sudeste, com azimute **21°8'19"** por uma distância de **13,40m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.912.392,8380 m** e **E 446.517,2778m**; deste segue confrontando com **GENIVALDO ALVES DOS SANTOS** no quadrante Sudeste, com azimute **113°5'23"** por uma distância de **2,63m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.912.391,8048m** e **E 446.519,7012m**; deste segue confrontando com **GENIVALDO ALVES DOS SANTOS** no quadrante Sudeste, com azimute **29°7'33"** por uma distância de **7,54m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **231.86m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

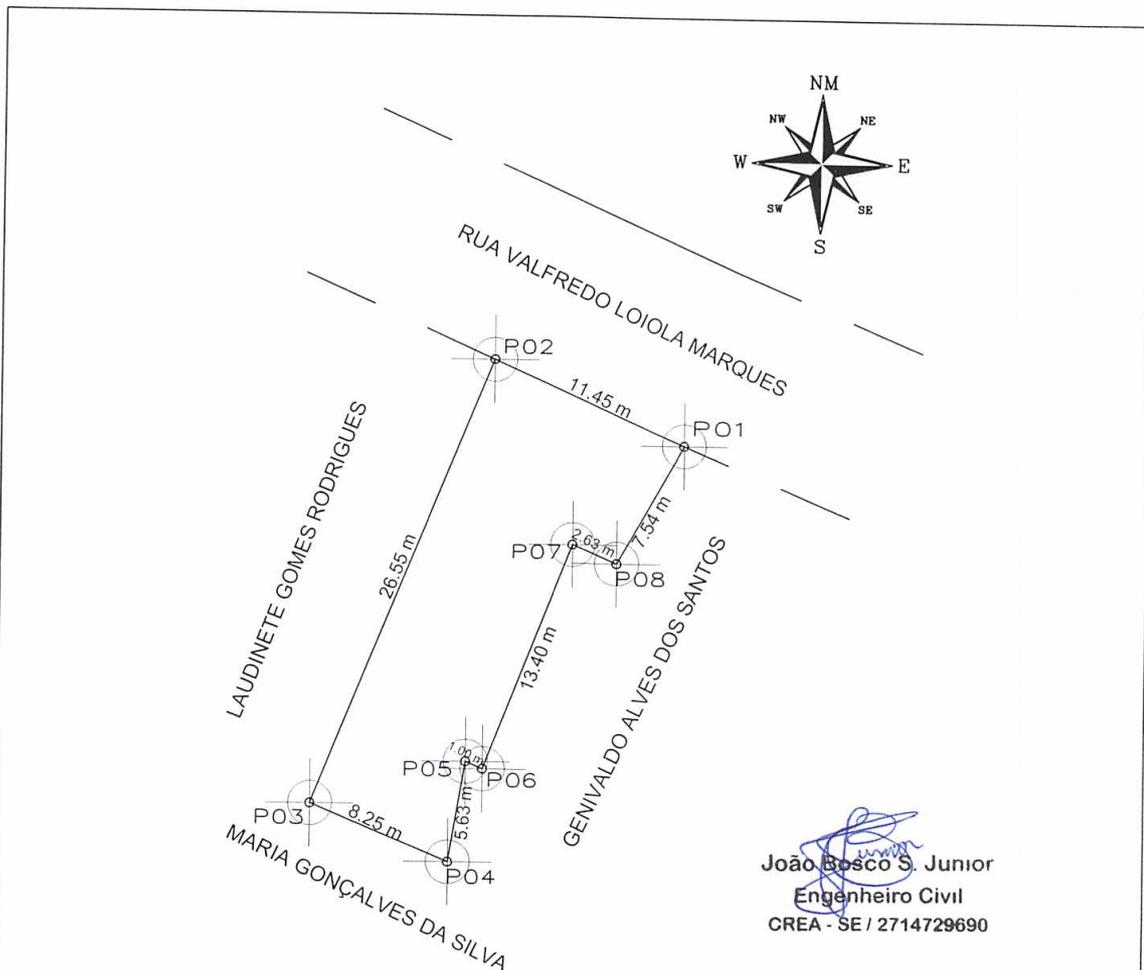
Prefeitura Municipal de Uauá

Uauá, 01/08/2020.


MARCIA DE SOUZA NEVES
PROPRIETÁRIA


JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá




 João Bosco S. Junior
 Engenheiro Civil
 CREA - SE / 2714729690

COORDENADAS

VÉRTICE	LESTE	SUL	AZIMUTE	DISTÂNCIA(m)
P1	446523.3720	8912398.3930	179°59'60"	11,45
P2	446512.9041	8912403.0474	201°56'16"	26,55
P3	446502.9780	8912378.4023	112°37'33"	8,25
P4	446510.5993	8912375.2259	9°35'37"	5,63
P5	446511.5368	8912380.7729	113°5'23"	1,00
P6	446512.4607	8912380.3791	21°8'19"	13,40
P7	446517.2778	8912392.8380	113°5'23"	2,63
P8	446519.7012	8912391.8048	29°7'33"	7,54

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO			DATUM: SIRGAS2000
PROPRIETÁRIO: MARCIA DE SOUZA NEVES			RESP. TÉCNICO:
IMÓVEL: LOTE URBANO	LOCAL: UAUÁ	UF: BAHIA	DATA: 01/08/2020
ÁREA (M2): 231,86	PERÍMETRO (M): 76,44	ESCALA: 1:100	DESENHO: BAHIA