



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 038/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 110,25 m<sup>2</sup>, localizado na RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, Nº 63, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de GEORGINO JOSÉ DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 02 de maio de 2024

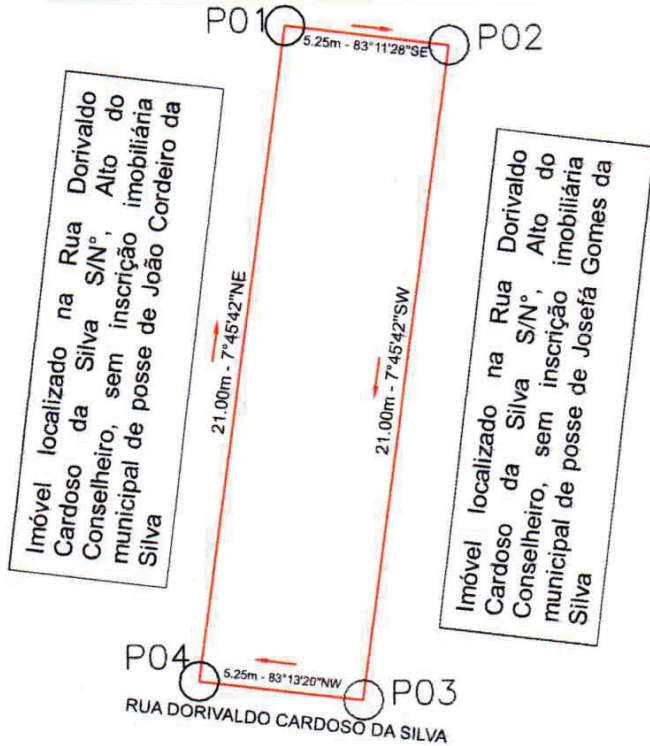
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W



Imóvel localizado na Rua do Cruzeiro S/N°, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Maria José Damasceno Rocha



*Jose Davi*  
**Jose Davi B C França**  
Engenheiro civil  
CREA-BA Nº052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	96°48'32,17"	5,25	8.911.813,81	446.964,51	9°50'37,85" S	39°29'01,27" W
P02	P03	187°45'42,23"	21,00	8.911.813,19	446.969,73	9°50'37,88" S	39°29'01,10" W
P03	P04	276°46'39,75"	5,25	8.911.792,38	446.966,89	9°50'38,55" S	39°29'01,19" W
P04	P01	7°45'41,75"	21,00	8.911.793,00	446.961,68	9°50'38,53" S	39°29'01,36" W

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.01.017.0083.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>110,25 m<sup>2</sup></b>	DATA: <b>24/04/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA Nº63 - ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: <b>309.429.188-00</b>	PERIMETRO: <b>52,5 m</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: <b>24 L</b>
<i>Maria Bernadete da Silva Martins</i> <b>GEORGINO JOSÉ DA SILVA 309.429.188-00</b> PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	FOLHA: <b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'37.85"S LONGITUDE: 39°29'01.27"W	



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 039/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 300,00 m<sup>2</sup>, localizado na AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 4496, CENTRO, de posse de JOSÉ FRANCISCO NETO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

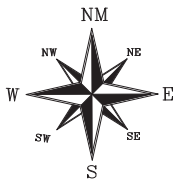
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

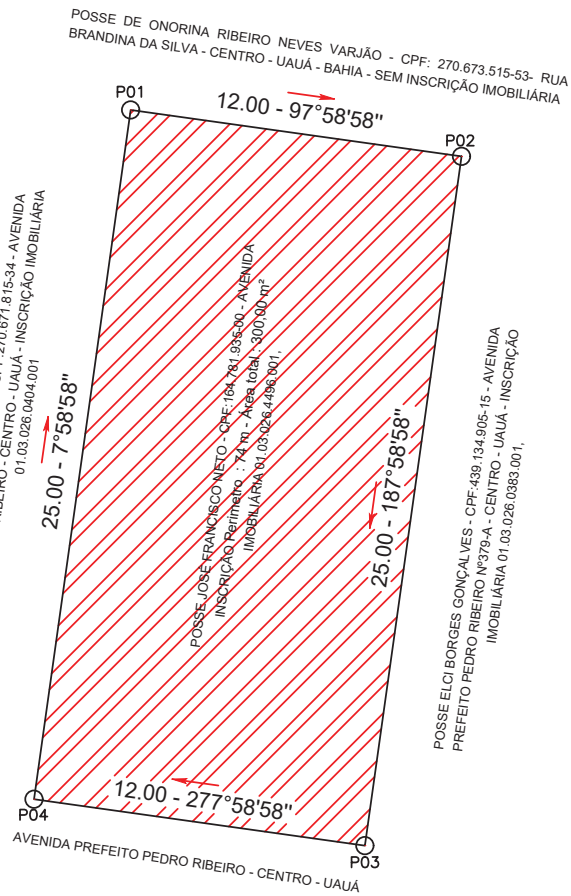
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 02 de maio de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W



**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vertices	Vertices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	97°58'57.92"	12,00	8.912.232,04	447.406,36	9°50'24,26" S	39°28'46,74" W
P02	P03	187°58'57.92"	25,00	8.912.230,37	447.418,24	9°50'24,31" S	39°28'46,35" W
P03	P04	277°58'57.92"	12,00	8.912.205,61	447.414,77	9°50'25,12" S	39°28'46,47" W
P04	P01	7°58'57.92"	25,00	8.912.207,28	447.402,88	9°50'25,06" S	39°28'46,86" W

**LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:**



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.03.026.4496.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>300,00 m<sup>2</sup></b>	DATA: <b>03/10/2023</b>
LOCALIZAÇÃO: <b>AV.PREF.PEDRO RIBEIRO</b>	C.P.F: <b>164.781.935-00</b>	PERIMETRO: <b>74 m</b>	ESCALA: <b>1:500</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
<p style="text-align: center;"><b>JOSÉ FRANCISCO NETO</b> PROPRIETÁRIO</p>		MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>01</b> /</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;"><b>01</b></p>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE:9°50'24,26"S LONGITUDE:39°28'46,74"W	