

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0062/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0062/2021**, na modalidade alienação, outorga a **OSVALDO DE OLIVEIRA GONÇALVES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, professor, RG nº 08207467-46 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 943.381.835-00, residente na Rua Belo Monte, nº 136, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.017.0039.001 e área de 142,66 m² (cento e quarenta e dois metros e sessenta e seis centímetros quadrados), sendo 11,15 m (onze metros e quinze centímetros) de frente; 25,61 m (vinte e cinco metros e sessenta e um centímetros) na lateral direita; e 28,09 m (vinte e oito metros e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.519,75 (treze mil e quinhentos e dezenove reais e setenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,71" Sul e Longitude: 39°29'14,12" Oeste; localizado na Rua Belo Monte, nº 136, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Luciano Brandão Carneiro; lateral esquerda: Rua Monte Alegre; frente: Rua Belo Monte. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de maio de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {463FA000-3990-4F4C-8801-9C49296E10BA}



Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:	OSVALDO DE OLIVEIRA GONÇALVES	BAIRRO:	ALTO DO CONSELHEIRO
PROPRIEDADE:	LOTE URBANO	ÁREA (m ²):	142,66
MUNICÍPIO/UF:	UAUÁ-BAHIA	PERÍMETRO (m):	64,84
ENDEREÇO:	RUA BELO MONTE, Nº 136 – ALTO CONSELHEIRO		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: LUCIANO BRANDÃO CARNEIRO
Lado Esquerdo: RUA MONTE ALEGRE
Fundo: LUCIANO BRANDÃO CARNEIRO E RUA MONTE ALEGRE
Frente: RUA BELO MONTE

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco *P01*, situado no limite *RUA BELO MONTE*, definido pela coordenada geográfica de Latitude *9°50'28,71" Sul* e Longitude *39°29'14,12" Oeste*, Datum *WGS-84* e pela coordenada plana UTM *8.912.094,160* m Norte e *446.572,720* m Leste, referida ao meridiano central *39° WGr*; deste, confrontando neste trecho *RUA BELO MONTE*, no quadrante *Sudeste*, seguindo com distância de *11,150* m e azimute plano de *197°13'53"* chega-se ao marco *P02*, deste confrontando neste trecho *LUCIANO BRANDÃO CARNEIRO*, no quadrante *Sudoeste*, seguindo com distância de *25,616* m e azimute plano de *286°20'52"* chega-se ao marco *P03*, deste confrontando neste trecho *RUA MONTE ALEGRE*, no quadrante *Noroeste*, seguindo com distância de *28,090* m e azimute plano de *82°59'11"* chega-se ao marco *P01*, ponto inicial da descrição deste perímetro.

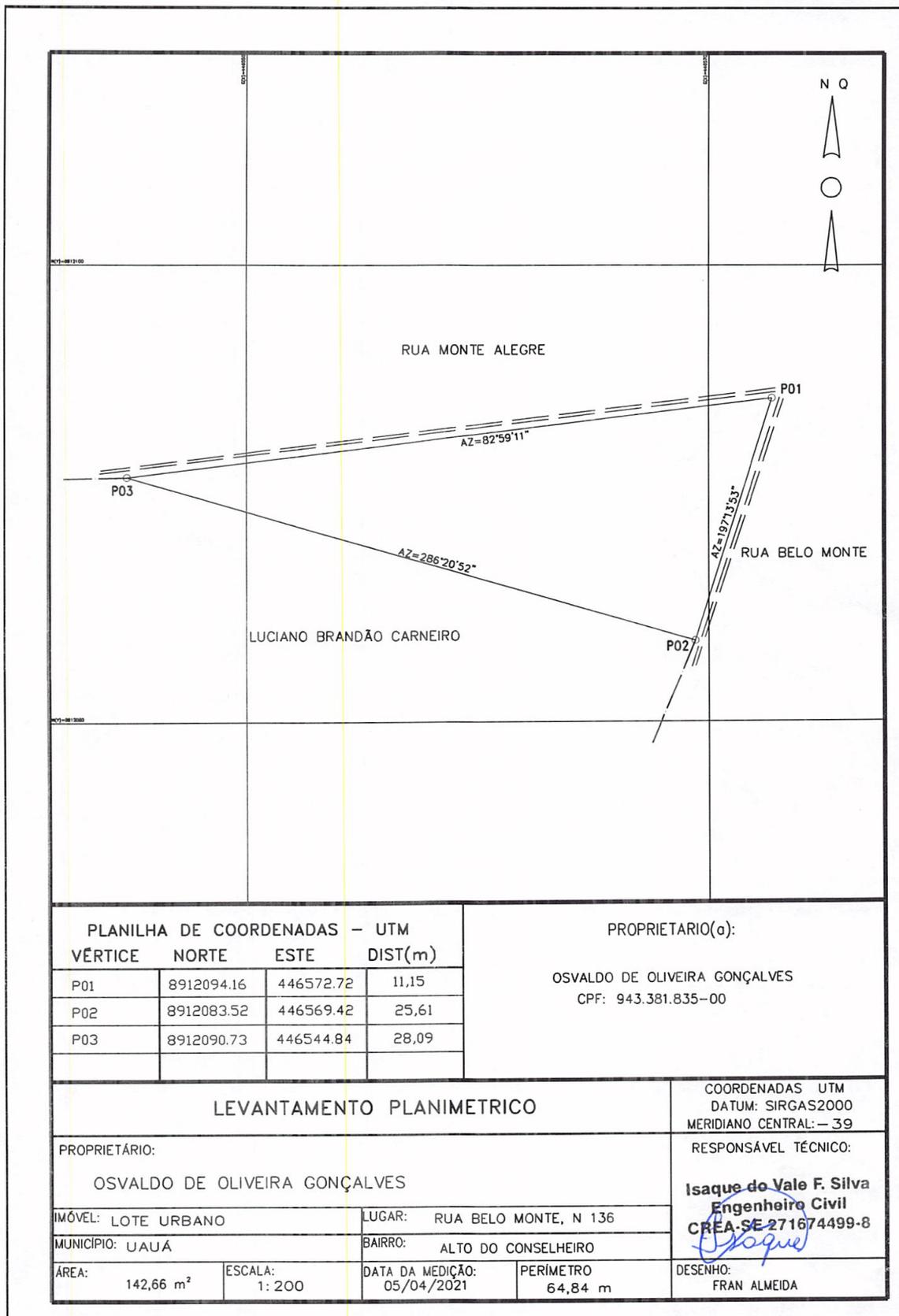
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0063/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0063/2021**, na modalidade alienação, outorga a **SANARIA DANTAS DE SOUZA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 09.409.953-79 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.157.925-92, residente na Rua Tiradentes, nº 106, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.064.0270.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.464,00 (dez mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,61" Sul e Longitude: 39°28'30,40" Oeste; localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Reginaldo Antônio Santos Abreu; lateral esquerda: Jailson da Silva Santana; frente: Travessa Odete Gomes; e fundo: Pedro Henrique B. Matos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de maio de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2E97F40F-B18A-4BD7-B7FC-FA82C356B9B6}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: SANARIA DANTAS DE SOUZA DISTRITO: ZONA URBANA
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 200,00
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 60,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

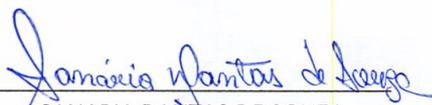
- Frente: TRAVESSA ODETE GOMES;
- Direita: JAILSON DA SILVA SANTANA;
- Esquerda: REGINALDO ANTÔNIO SANTOS ABREU;
- Fundo: PEDRO HENRIQUE B. MATOS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'24,61" Sul* e Longitude *39°28'30,40" Oeste*, e pela coordenada plana UTM N 8.912.222,7895m e L 447.904,1714m; deste segue confrontando com a TRAVESSA ODETE GOMES, com azimute de *147°45'24"* por uma distância de *10,00m*, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.215,3849m e L 447.910,8925m; deste segue confrontando com JAILSON DA SILVA SANTANA, com azimute de *57°45'24"* por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.912.228,8271m e L 447.925,7015m; deste segue confrontando com PEDRO HENRIQUE B. MATOS, com azimute de *327°45'24"* por uma distância de *10,00m*, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.912.236,2316m e L 447.918,9804m; deste segue confrontando com REGINALDO ANTÔNIO SANTOS ABREU, com azimute de *237°45'24"* por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de *60,00m* e perfazendo a área de *200,00m²*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

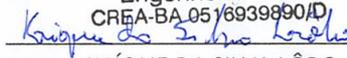
Uauá, 24/03/2021.



SANARIA DANTAS DE SOUZA
 CPF: 004.157.925-92
 Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
 CREA-BA 051693989-0/D



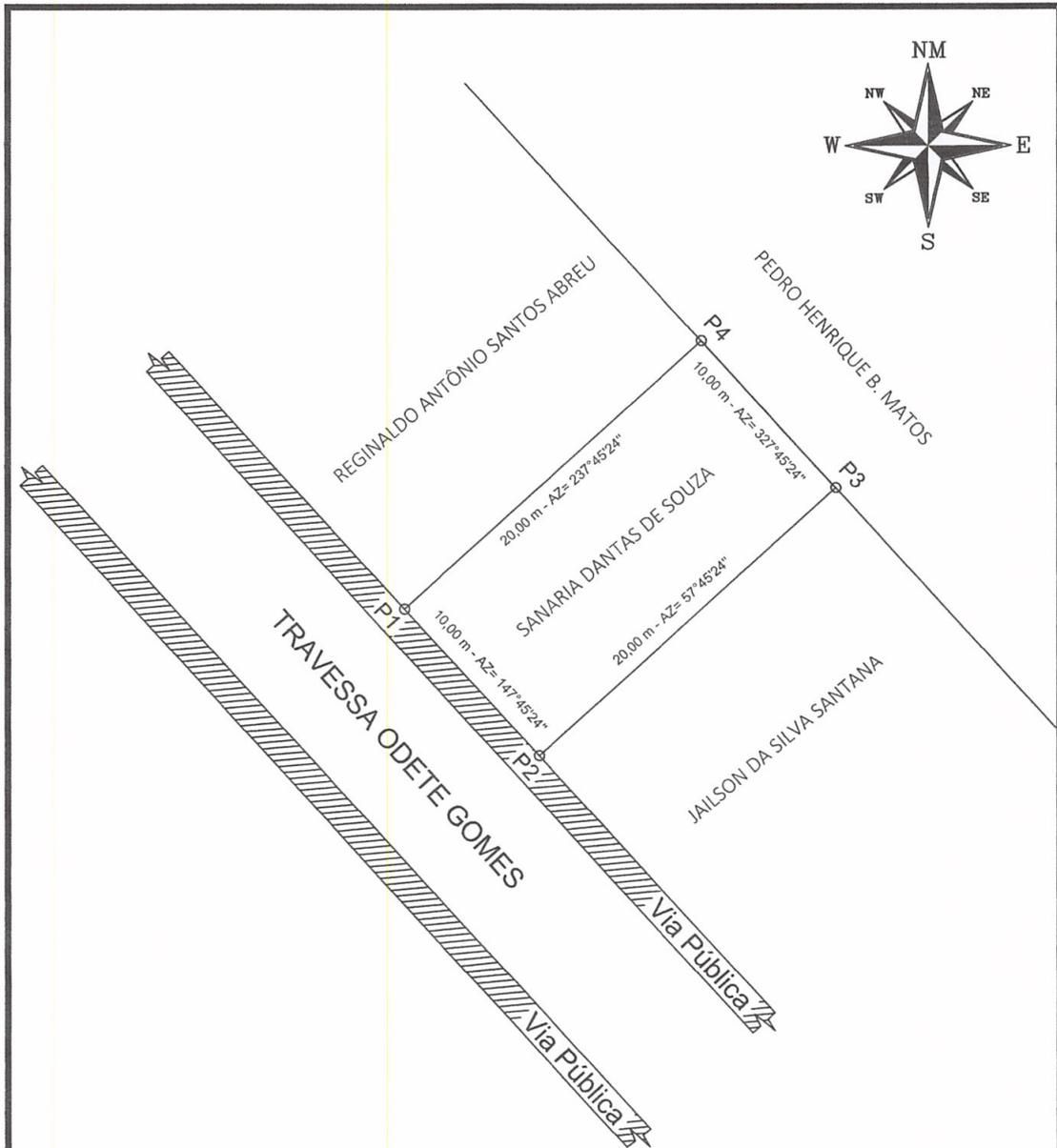
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS		
	NORTE	LESTE	DIST(m)
P1-P2	8912222,7895	447904,1714	10,00
P2-P3	8912215,3849	447910,8925	20,00
P3-P4	8912228,8271	447925,7015	10,00
P4-P1	8912236,2316	447918,9804	20,00

Imovel:
TV. ODETE GOMES, S/N, V. DOS GOMES

Proprietário:
SANARIA DANTAS DE SOUZA

CPF:
004.157.925-92

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Kaïque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAIQUE DA SILVA LOBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Sanaria Dantas de Souza
SANARIA DANTAS DE SOUZA
CPF Nº: 004.157.925-92

ESCALA 1:300	ÁREAS 200,00 m ²	PERÍMETROS 60,00 m	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m ²	DATA 13/4/2021	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------------------	-----------------------	--	-------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L