

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0037/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0117/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a ANA CLARA ALVES LOIOLA, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, RG nº 11.703.888 SDS-PE, inscrita no CPF sob o nº 060.289.025-00, filha de Leandro Loiola de Oliveira e Tania Maria Alves dos Santos, residente na Av. João Borges de Sá, s/n, Bairro Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 54, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 949,58 m² (novecentos e quarenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), sendo 39,70 m (trinta e nove metros e setenta centímetros) de frente; 47,60 m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros) de fundo; 28,40 m (vinte e oito metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 104.523,04 (cento e quatro mil e quinhentos e vinte e três reais e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22.85"S e Longitude 39°28'59.39"O; cuja descrição do perímetro é a seguinte: Um terreno localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 54, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 39,70m (trinta e nove metros e setenta centímetros) de frente; 47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros) de fundo divididos em 5 (cinco) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 5,90 (cinco metros e noventa centímetros); o 2º seguimento 2,00 (dois metros); o 3º seguimento 11,80 (onze metros e oitenta centímetros); o 4º seguimento 8,20 (oito metros e vinte centímetros) e o 5º seguimento 19,70 (dezenove metros e setenta centímetros); por 28,40m (vinte e oito metros e quarenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 002,64 e Norte 8912 281,94 de onde segue por 39,70m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 040,97 e Norte 8912 271,31 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, com Latitude 9°50'22.85"S e Longitude 39°28'59.39"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 93° e segue por 22,00m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 047,79 e Norte 8912 292,27 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com Latitude 9°50'22.67"S e Longitude 39°28'58.66"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 87° e segue por 5,90m até o ponto P4 com coordenadas

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

UTM Leste 447 042,11 e Norte 8912 293,84, onde deflete à direita com ângulo de 98° e segue por 2,00m até encontrar com o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447 041,30 e Norte 8912 291,99, onde deflete à esquerda com ângulo de 98° e segue por 11,80m até encontrar com o ponto P6 com coordenadas UTM Leste 447 029,91 e Norte 8912 295,15, onde deflete à esquerda com ângulo de 82° e segue por 8,20m até encontrar com o ponto P7 com coordenadas UTM Leste 447 033,19 e Norte 8912 302,64, confrontando em todos estes seguimentos, desde o ponto P3 até o ponto P7, com o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 1.05.019.0124.001 localizado na Av. Francisco José de Oliveira, nº 5, Centro de Uauá, com Latitude 9°50'22.16"S e Longitude 39°28'58.52"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de PEDRO HENRIQUE CARDOSO DE LOIOLA, onde deflete à direita com ângulo de 82° e segue por 19,70m até encontrar com o ponto P8 com coordenadas UTM Leste 447 014,01 e Norte 8912 307,96 confrontando, neste seguimento, com o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0064.001 localizado na Rua da Independência, nº 21B, Centro de Uauá, com Latitude 9°50'21.22"S e Longitude 39°28'59.09"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, também de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, onde deflete à direita com ângulo de 98° e segue por 28,40m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando, neste seguimento, com o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0210.001 localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 64, Centro de Uauá, com Latitude 9°50'22.54"S e Longitude 39°28'00.19"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de MARIA DE FÁTIMA CARDOSO RIBEIRO, encerrando assim o perímetro de 137,70m (cento e trinta e sete metros e setenta centímetros) e área de 949,58m² (novecentos e quarenta e nove metros quadrados e cinquenta e oito centímetros). Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.019.0175.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de junho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
05B8673F7B0C4B31C66D236E819547A4

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0039/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0039/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOSÉ AETON MORAIS ALVES, brasileiro, maior, capaz, solteiro, professor, RG nº 22943856-32 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 963.437.965-68, filho de Jonas Ferreira Alves e Maria Morais Alves, residente e domiciliado na Travessa do Campo, nº 146, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua José Venâncio, nº 390, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 239,07 m² (duzentos e trinta e nove metros e sete centímetros quadrados), sendo 9,80 m (nove metros e oitenta centímetros) de frente; 10,13 m (dez metros e treze centímetros) de fundo; 23,98 m (vinte e três metros e noventa e oito centímetros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.889,25 (vinte e um mil e oitocentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,440" S e Longitude 39°29'12,542" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua José Venâncio; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0400.001, localizada na Rua José Venâncio, nº 380, Alto do Conselheiro, de posse de Hélio Ribeiro de Moraes; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0420.001, localizada na Rua José Venâncio, nº 400, Alto do Conselheiro, de posse de Tatiane Gonçalves Vital; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Laurentino Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,440" Sul e Longitude 39°29'12,542" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.225,311m e L 446.620,531m; deste segue confrontando ao sul com a Rua José Venâncio, com azimute de 115°49'3" por uma distância de 9,80m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,580" Sul e Longitude 39°29'12,253" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.221,045m e L 446.629,350m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0400.001, localizado na Rua José Venâncio, 380, Alto do Conselheiro, de posse de Hélio Ribeiro de Moraes, com azimute de 25°22'46" por uma distância de 24,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,874" Sul e Longitude 39°29'11,914" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.242,734m e L 446.639,640m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
05B8673F7B0C4B31C66D236E819547A4


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Laurentino Ribeiro, com azimute de 295°39'24" por uma distância de 10,13m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,731" Sul e Longitude 39°29'12,214" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.247,121m e L 446.630,507m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0420.001, localizado na Rua José Venâncio, 400, Alto do Conselheiro, de posse de Tatiane Gonçalves Vital, com azimute de 204°34'46" por uma distância de 23,98m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,91m e perfazendo a área de 239,07 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.014.0410.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 13 de junho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
05B8673F7B0C4B31C66D236E819547A4

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0037/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0117/2021, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **ANA CLARA ALVES LOIOLA**, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, RG nº 11.703.888 SDS-PE, inscrita no CPF sob o nº 060.289.025-00, residente na Av. João Borges de Sá, s/n, Bairro Malaquias, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 54, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0175.001, com área de 949,58 m² (novecentos e quarenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), sendo 39,70 m (trinta e nove metros e setenta centímetros) de frente; 47,60 m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros) de fundo; 28,40 m (vinte e oito metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 104.523,04 (cento e quatro mil e quinhentos e vinte e três reais e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'22.85"S e Longitude 39°28'59.39"O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0210.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 64; Centro, de posse de Maria de Fátima Cardoso Ribeiro. Lado Esquerdo: Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. Francisco José De Oliveira. Fundo: a) Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0064.001, localizado na Rua da Independência, nº 21B; Centro, de posse de Pedro Roberto de Oliveira; b) Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0124.001, localizado na Av. Francisco José de Oliveira, nº 5; Centro, de posse de Pedro Henrique Cardoso de Loiola. Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. João Borges De Sá. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de junho de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {80C6032D-CA43-4B9F-8077-D4EDF48BAF7E}

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº: **01.05.019.0192.001**

Requerente: ANA CLARA ALVES LOIOLA

CPF nº 060.289.025-00

Propriedade: Lote urbano

Área do terreno: 949,58m².

Endereço: Avenida João Borges de Sá, nº 54

Área construída: 758,50m².

Centro - Município de Uauá/BA

Data: 12/05/2022

Coordenadas geográficas: Latitude 9°50'22.85"S e Longitude 39°28'59.39"O

Limites e Confrontações:

➤ **Lado Direito (noroeste):**

Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0210.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 64; Centro de Uauá, de posse de Maria de Fátima Cardoso Ribeiro.

➤ **Lado Esquerdo (sudeste):**

Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida Francisco José De Oliveira.

➤ **Fundo (nordeste):**

a) Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0064.001, localizado na Rua da Independência, nº 21B; Centro de Uauá, de posse de Pedro Roberto de Oliveira;

b) Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0124.001, localizado na Av. Francisco José de Oliveira, nº 5; Centro de Uauá, de posse de Pedro Henrique Cardoso de Loiola;

➤ **Frente (sudoeste):**

Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges De Sá.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 54, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 39,70m (trinta e nove metros e setenta centímetros) de frente; 47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros) de fundo divididos em 5 (cinco) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 5,90 (cinco metros e noventa centímetros); o 2º seguimento 2,00 (dois metros); o 3º seguimento 11,80 (onze metros e oitenta centímetros); o 4º seguimento 8,20 (oito metros e vinte centímetros) e o 5º seguimento 19,70 (dezenove metros e setenta centímetros); por 28,40m (vinte e oito metros e quarenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto P1 com

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
05B8673F7B0C4B31C66D236E819547A4

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

as coordenadas UTM Leste 447 002,64 e Norte 8912 281,94 de onde segue por 39,70m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 040,97 e Norte 8912 271,31 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, com Latitude 9°50'22.85"S e Longitude 39°28'59.39"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 93º e segue por 22,00m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 047,79 e Norte 8912 292,27 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com Latitude 9°50'22.67"S e Longitude 39°28'58.66"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 87º e segue por 5,90m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 042,11 e Norte 8912 293,84, onde deflete à direita com ângulo de 98º e segue por 2,00m até encontrar com o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447 041,30 e Norte 8912 291,99, onde deflete à esquerda com ângulo de 98º e segue por 11,80m até encontrar com o ponto P6 com coordenadas UTM Leste 447 029,91 e Norte 8912 295,15, onde deflete à esquerda com ângulo de 82º e segue por 8,20m até encontrar com o ponto P7 com coordenadas UTM Leste 447 033,19 e Norte 8912 302,64, confrontando em todos estes seguimentos, desde o ponto P3 até o ponto P7, com o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 1.05.019.0124.001 localizado na Av. Francisco José de Oliveira, nº 5, Centro de Uauá, com Latitude 9°50'22.16"S e Longitude 39°28'58.52"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de PEDRO HENRIQUE CARDOSO DE LOIOLA, onde deflete à direita com ângulo de 82º e segue por 19,70m até encontrar com o ponto P8 com coordenadas UTM Leste 447 014,01 e Norte 8912 307,96 confrontando, neste seguimento, com o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0064.001 localizado na Rua da Independência, nº 21B, Centro de Uauá, com Latitude 9°50'21.22"S e Longitude 39°28'59.09"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, onde deflete à direita com ângulo de 98º e segue por 28,40m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando, neste seguimento, com o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.019.0210.001 localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 64, Centro de Uauá, com Latitude 9°50'22.54"S e Longitude 39°28'00.19"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de MARIA DE FÁTIMA CARDOSO RIBEIRO, encerrando assim o perímetro de 137,70m (cento e trinta e sete metros e setenta centímetros) e área de 949,58m² (novecentos e quarenta e nove metros quadrados e cinquenta e oito centímetros).

Daniel Vanetti

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 12 de maio de 2022.

Ana Clara Alves Loiola

ANA CLARA ALVES LOIOLA

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

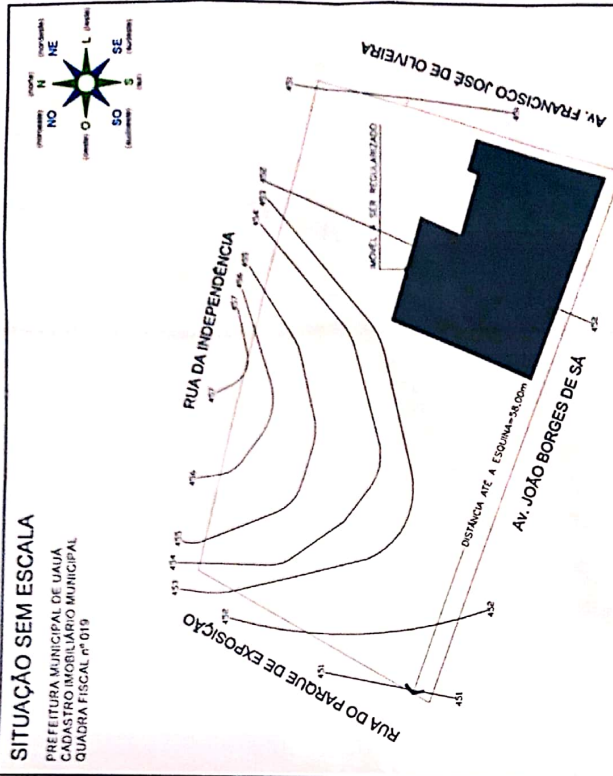
Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
05B8673F7B0C4B31C66D236E819547A4

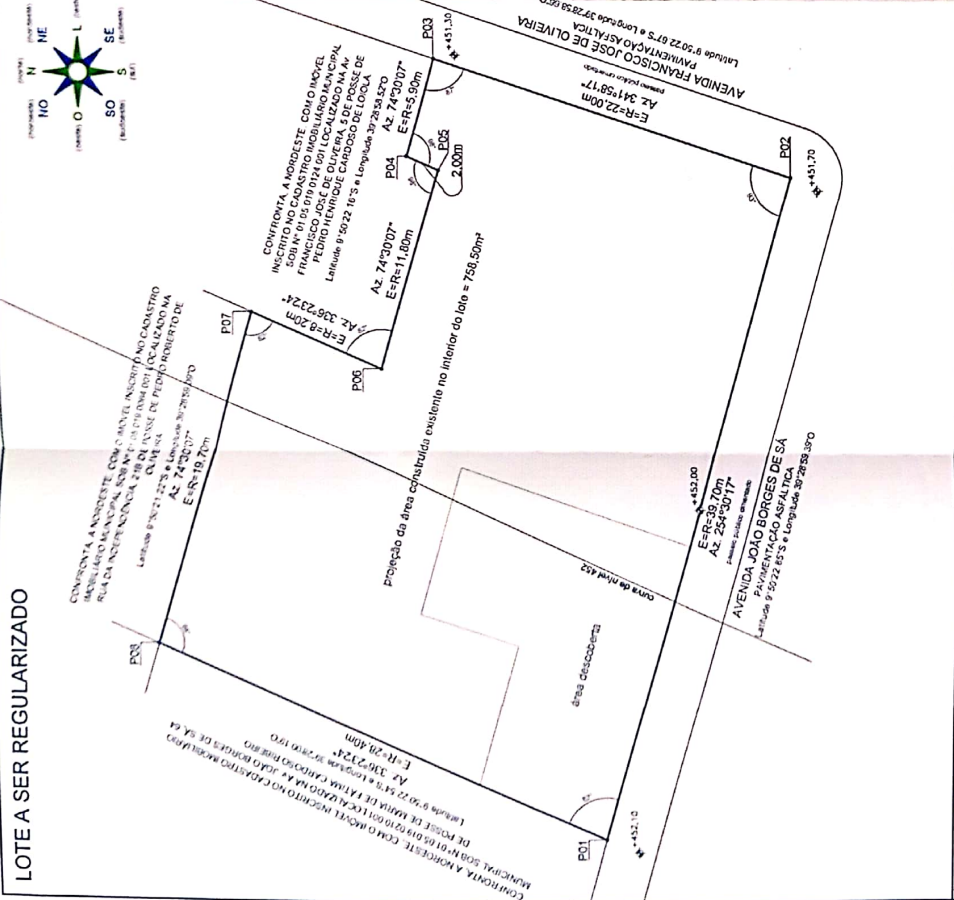
Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEGRÁFICAS		
PONTO	NORTE	LESTE
P01	8912.281,54	447.002,64
P02	8912.271,31	447.040,97
P03	8912.292,27	447.047,79
P04	8912.293,84	447.042,11
P05	8912.291,99	447.041,30
P06	8912.295,15	447.029,91
P07	8912.302,64	447.033,19
P08	8912.307,96	447.014,01

REFERÊNCIA	DATUM: SIRGAS 2000
	MÉRID: CENTRAL -38° WGT

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	
ASSINTE	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
MARCO	01 DE 019 0192 001
PROJ. ESTE	ANA CLARA ALVES LODOCA
CEP	48800-000
CAT. USO	CONSERVAÇÃO



ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 788,50m²

ÁREA DO LOTE E = R = 949,58m²

NOTAS REFERENTES A LEI 6517/2022

- 1-LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 6517 DE 09 DE MARÇO DE 2022
- 2-O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA PARCELA URBANA COORDENADA - MZIC
- 3-DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FÉLVETE AS DIMENSÕES DO LOTE
- 4-NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOLÓGICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA
- 5-NÃO HÁ DESCONFORMIDADES URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA
- 6-NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA
- 7-O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO
- 8-NÃO HÁ NA FRENTE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCAL DE LODO
- 9-NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SÓFICATIVOS OU PRESERVADOS
- 10-O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESgoto SANITÁRIO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0039/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0039/2022**, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ AETON MORAIS ALVES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, professor, RG nº 22.943.856-32 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 963.437.965-68, residente na Travessa Do Campo, nº 146, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Rua José Venâncio, nº 390, Bairro Alto do Conselheiro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.014.0410.001**, com área de 239,07 m² (duzentos e trinta e nove metros e sete centímetros quadrados), sendo 9,80 m (nove metros e oitenta centímetros) de frente; 10,13 m (dez metros e treze centímetros) de fundo; 23,98 m (vinte e três metros e noventa e oito centímetros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.889,25 (vinte e um mil e oitocentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,440" Sul e Longitude: 39°29'12,542" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0400.001, localizado na Rua José Venâncio, nº 380, Alto do Conselheiro, de posse de Hélio Ribeiro de Moraes; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0420.001, localizado na Rua José Venâncio, nº 400, Alto do Conselheiro, de posse de Tatiane Gonçalves Vital; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua José Venâncio; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Laurentino Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de junho de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1182AD6B-CD6F-48BD-8842-EC73DF4377E8}

Prefeitura Municipal de Uauá



UTM N 8.912.242,734m e L 446.639,640m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Laurentino Ribeiro, com azimute de 295°39'24" por uma distância de 10,13m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,731" Sul e Longitude 39°29'12,214" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.247,121m e L 446.630,507m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0420.001, localizado na Rua José Venâncio, 400, Alto do Conselheiro, de posse de Tatiane Gonçalves Vital, com azimute de 204°34'46" por uma distância de 23,98m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,91m e perfazendo a área de 239,07m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 27/04/2022.

JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES

CPF: 963.437.965-68

Proprietário

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0

KAIQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

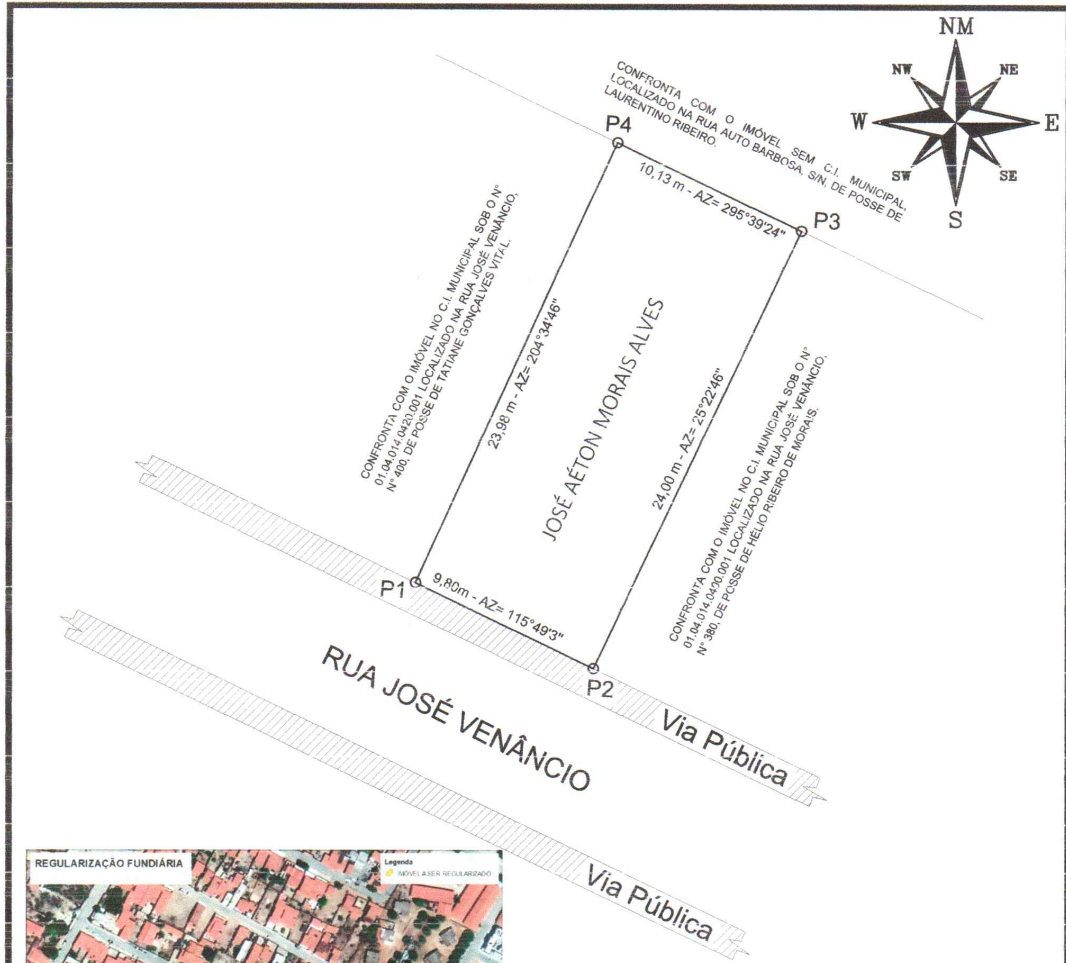
✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com

☎ (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.225,311 m S / 446.620,531 m E 9°50'24,440\" S / 39°29'12,542\" O	9,80
P2-P3	8.912.221,045 m S / 446.629,350 m E 9°50'24,580\" S / 39°29'12,253\" O	24,00
P3-P4	8.912.242,734 m S / 446.639,640 m E 9°50'23,874\" S / 39°29'11,914\" O	10,13
P4-P1	8.912.247,121 m S / 446.630,507 m E 9°50'23,731\" S / 39°29'12,214\" O	23,98

Imovel:
RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 390, ALTO DO CONSELHEIRO
 Proprietário:
JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES
 CPF: 963.437.965-68 Insc. Imobiliária: 01.04.014.0410.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



Kaique da Silva Lôbo

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D
Kaique da Silva Lôbo
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
 * *José Aéton Moraes Alves*
JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES
CPF Nº: 963.437.965-68

ESCALA 1:300	ÁREAS 239,07 m ²	PERÍMETROS 67,91 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA 27/04/2022	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					