

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0084/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0084/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA LUCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 03823298-72 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.262.505-63, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 240, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.022.1448.001 e área de 511,05 m² (quinhentos e onze metros e cinco centímetros quadrados), sendo 14,25 m (quatorze metros e vinte e cinco centímetros) de frente; 16,88 m (dezesseis metros e oitenta e oito centímetros) de fundo; 34,60 m (trinta e quatro metros e sessenta centímetros) na lateral direita; e 31,60 m (trinta e um metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 99.822,37 (noventa e nove mil e oitocentos e vinte e dois reais e trinta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'39,14" Sul e Longitude: 39°28'53,98" Oeste; localizado na Rua David Ferreira, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: espólio de Jerônimo Rodrigues de Andrade; lateral esquerda: Rua Olimpio José Rodrigues; frente: Rua David Ferreira; e fundo: João Nelson de Abreu. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de setembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E4D21DBD-F22B-4117-BF1A-CB8391A04FD0}

Prefeitura Municipal de Uauá



71 9 9740 0844

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(a): MARIA LUCIA F C DE OLIVEIRA COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS
 BAIRRO: CENTRO
 PROPRIEDADE: LOTE URBANO
 MUNICÍPIO/UF: UAUÁ-BAHIA
 ENDEREÇO: RUA DAVID FERREIRA

ÁREA (m²): 511,05
 PERÍMETRO (m): 97,32
 DATA: AGOSTO/2021

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: ESPÓLIO DE JERONIMO RODRIGUES DE ANDRADE
 Lado Esquerdo: RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES
 Fundo: JOÃO NELSON DE ABREU
 Frente: RUA DAVID FERREIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco P01, situado no limite com ESPOLIO DE GERONIMO RODRIGUES DE ANDRADE, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'39,14" Sul e Longitude 39°28'53,98" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.911.774,540 m Norte e 447.186,600 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com ESPOLIO DE GERONIMO RODRIGUES DE ANDRADE, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 34,60 m e azimute plano de 175°22'19" chega-se ao marco P02, deste confrontando neste trecho com JOÃO NELSON DE ABREU, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 16,87 m e azimute plano de 276°46'22" chega-se ao marco P03, deste confrontando neste trecho com RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 31,60 m e azimute plano de 359°32'32" chega-se ao marco P04, deste confrontando neste trecho com RUA DAVID FERREIRA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 14,25 m e azimute plano de 86°23'18" chega-se ao marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

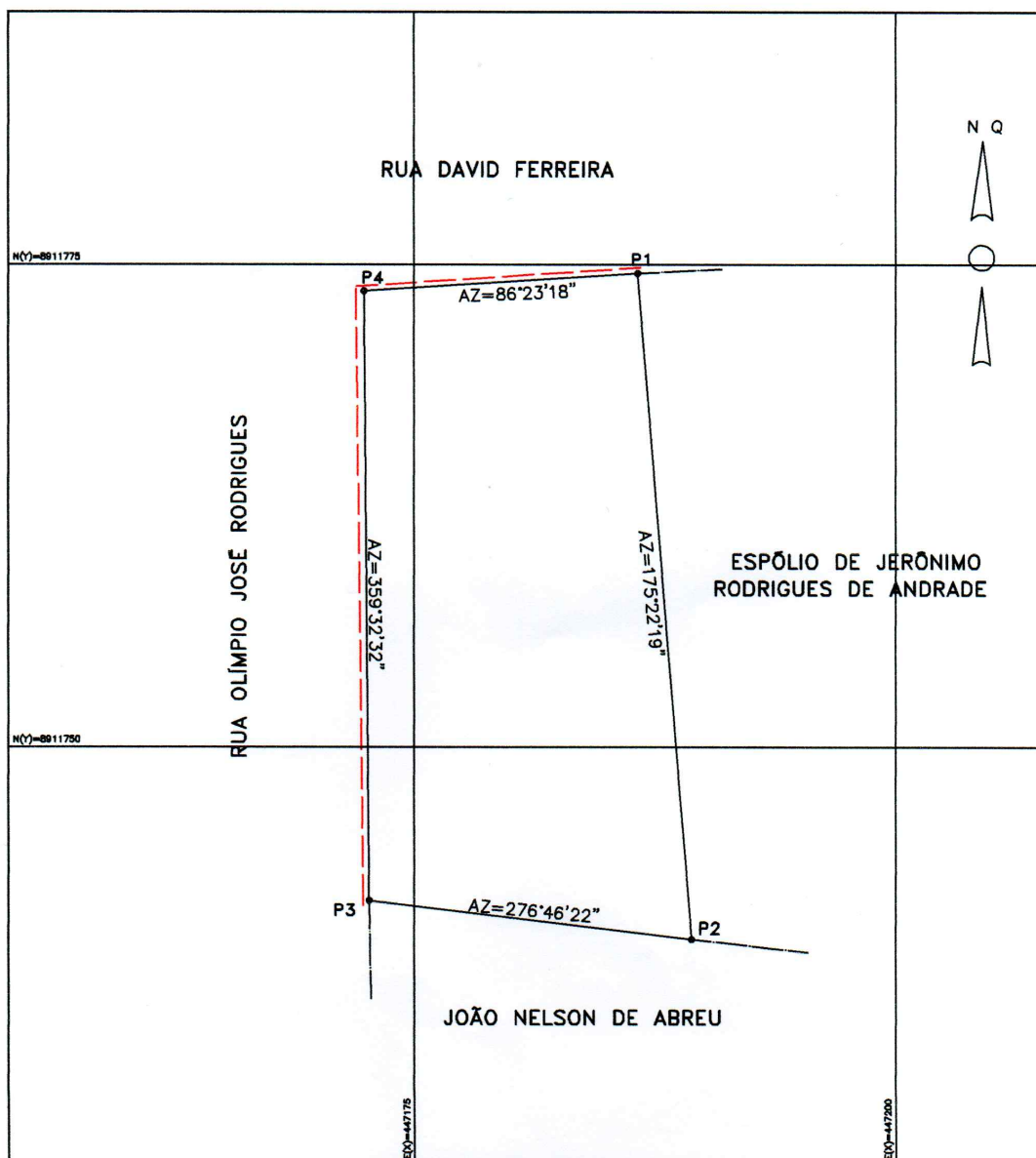
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


 Vitor Hermenegildo Lobo de M. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-BA nº 052007150-6
 30801142198A

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

BIOTECH CONSULTORIA AMBIENTAL
 PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, N° 35, CENTRO, UAUÁ – BA.

Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM				OBSERVAÇÕES:
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	
P01	8.911.774,54	447.186,60	34,60	
P02	8.911.740,05	447.189,39	16,88	
P03	8.911.742,04	447.172,63	31,60	
P04	8.911.773,64	447.172,38	14,25	

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: - 39
PROPRIETÁRIO: MARIA LUCIA F C DE OLIVEIRA COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Vitor Hermenegildo L. de M. Silva Engenheiro Civil CREA-BA nº 052007150-6 3000144219BA
MÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: RUA DAVID FERREIRA	DESENHO: FRAN ALMEIDA
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: CENTRO	
ÁREA(m ²) 511,05	ESCALA: 1:200	DATA DA MEDIÇÃO: 21/07/2021
		PERÍMETRO 97,32 m

71 99740 0844



M (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0085/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0085/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EGLÁ ALVES BISPO TAVARES**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 08.815.857-85 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 938.799.385-04, residente na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.033.0063.001 e área de 165,67 m² (cento e sessenta e cinco metros e sessenta e sete centímetros quadrados), sendo 7,10 m (sete metros e dez centímetros) de frente; 7,10 m (sete metros e dez centímetros) de fundo; 23,30 m (vinte e três metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 23,30 m (vinte e três metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.393,73 (trinta e cinco mil e trezentos e noventa e três reais e setenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26.10" Sul e Longitude: 34°28'48.81 Oeste; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Bairro Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Eglá Alves Bispo Tavares; lateral esquerda: Cosme Alves dos Reis; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Carlos Bispo de Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de setembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {619F2EAF-8239-45EC-835D-EBE90E19D225}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.033.0063.001

Requerente: ECLA ALVES BISPO TAVARES
CPF: 938.799.385-04

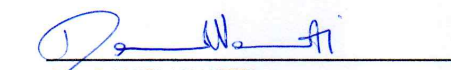
Propriedade: Imóvel de Uso Misto	Área do terreno: 165,67m ² .
Endereço: Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº Município de Uauá/BA	Área construída: 0,00m ² . Data: 10/06/2021.

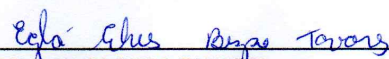
Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: ECLA ALVES BISPO TAVARES
- Lado Esquerdo: COSME ALVES DOS REIS
- Fundo: CARLOS BISPO DE ALMEIDA
- Frente: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº neste município de Uauá/BA, com Latitude 9°50'26.10"S e Longitude 34°28'48.81"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 7,10m (sete metros e dez centímetros) de frente; 7,10m (sete metros e dez centímetros) de fundo por 23,30m (vinte e três metros e trinta centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 341,70 e Norte 8912 189,56 de onde segue por 7,10m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 348,75 e Norte 8912 188,67 confrontando neste trecho com a AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 23,30m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 345,67 e Norte 8912 165,24 confrontando neste trecho com ECLA ALVES BISPO TAVARES, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 7,10m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 338,63 e Norte 8912 166,47 confrontado neste trecho com CARLOS BISPO DE ALMEIDA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 23,30m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com ROSEVALDO LOIOLA DOS SANTOS, encerrando assim o perímetro de 60,80m (sessenta metros e oitenta centímetros) e área de 165,67m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e sete centímetros).


Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 26 de agosto de 2021.


ECLA ALVES BISPO TAVARES
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

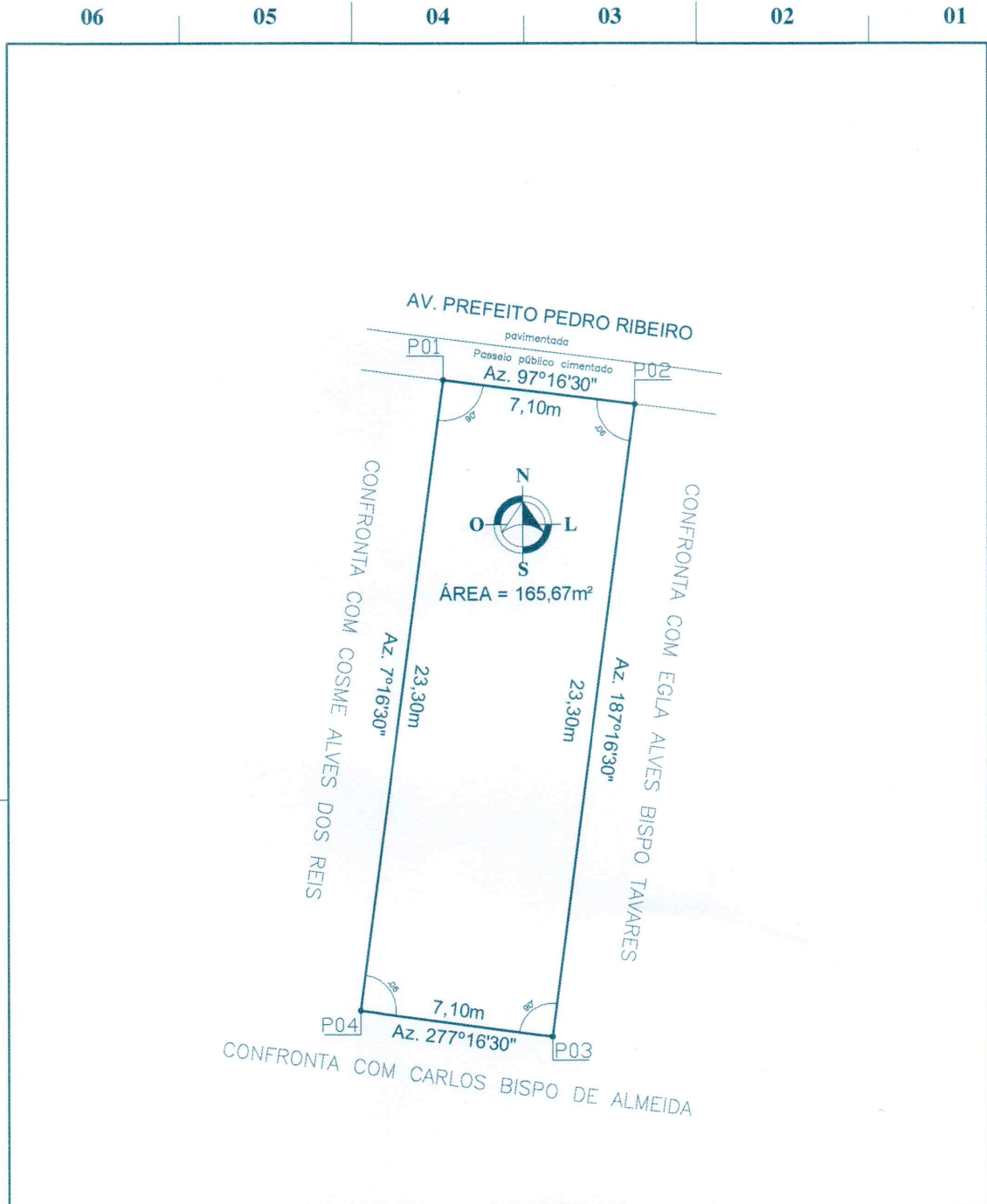
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 189,56	447 341,70	P03	8912 165,24	447 345,67	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 188,67	447 348,75	P04	8912 166,47	447 338,63	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	10/05/21	DANIEL	DANIEL
01 - ALTERAÇÃO DO CONFRONTANTE DO LADO ESQUERDO	10/05/21	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FOLHA: 01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, S/Nº
 BAIRRO: CENTRO - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.033.0063.001
 REQUERENTE: EGLA ALVES BISPO TAVARES
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: MISTO - COMERCIAL/RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



DANIEL VANETTI
 Arquiteto e Urbanista
 Rua José Borges Ribeiro, 66
 Serra da Canabrava - Uauá/BA
 Email: d.vanetti2708@gmail.com (74) 9 9956 2185

LENTAVAL	HOME	DATA	ESTE DESENHO FAZ PARTE DE UM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL PARA REGISTRO DE BENS IMOVEIS E, ASSIM, NÃO SELE POU PROIBIDO O USO DE TITULO DE BEM IMOVEIS SEM COMO DAS INFORMAÇÕES NELE CONTIDAS PARA OUTROS FINS SEM O ASS QUE SE DESTINA.	ESCALA: 1/200	DESENHO Nº: RF083LV.T0P	REVISÃO 01
DANIEL		06/05/2021				
DANIEL		10/05/2021				
DANIEL		28/08/2021				

Egla Alves Bispo Tavares
 EGLA ALVES BISPO TAVARES
 REQUERENTE
 ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0086/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0086/2021**, na modalidade alienação, outorga a **GISELY FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, cirurgiã dentista, RG nº 3460228 SSDS-PB, inscrita no CPF sob o nº 084.392.894-80, residente na Travessa São João Batista C/ João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.007.0245.001 e área de 48,02 m² (quarenta e oito metros e dois centímetros quadrados), sendo 4,08 m (quatro metros e oito centímetros) de frente; 4,08 m (quatro metros e oito centímetros) de fundo; 12,06 m (doze metros e seis centímetros) na lateral direita; e 12,06 m (doze metros e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.379,65 (nove mil e trezentos e setenta e nove reais e sessenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28.33" Sul e Longitude: 39°28'52.65" Oeste; localizado na Travessa São João Batista C/ João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Eurenice Cardoso Peixinho Nery; lateral esquerda: Denilson Cardoso Peixinho; frente: Travessa São João Batista C/ João Joaquim Cardoso; e fundo: Joaquim Cardoso Viera. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de setembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D01B3296-D8EB-442F-B27C-319DB38B6EFA}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.007.0245.001

Requerente: GISELY FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 084.392.894-80

Propriedade: Lote urbano	Área do terreno: 48,02m ² .
Endereço: Travessa São João Batista	Área construída: 0,00m ² .
Município de Uauá/BA	Data: 14/09/2021.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: EURENICE CARDOSO PEIXINHO NERY
- Lado Esquerdo: DENILSON CARDOSO PEIXINHO
- Fundo: JOAQUIM CARDOSO VIERA
- Frente: TRAVESSA SÃO JOÃO BATISTA

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude 9°50'28.33"S e Longitude 39°28'52.65"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 4,08m (quatro metros e oito centímetros) de frente; 4,08m (quatro metros e oito centímetros) de fundo por 12,06m (doze metros e seis centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 225,78 e Norte 8912 100,16 de onde segue por 4,08m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 229,68 e Norte 8912 101,39 confrontando neste trecho com a TRAVESSA SÃO JOÃO BATISTA onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 12,06m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 226,06 e Norte 8912 112,89 confrontando neste trecho com DENILSON CARDOSO PEIXINHO, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 4,08m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 222,17 e Norte 8912 111,67 confrontando neste trecho com a JOAQUIM CARDOSO VIEIRA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 12,06m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com EURENICE CARDOSO PEIXINHO NERY, encerrando assim o perímetro de 32,28m (trinta e dois metros e vinte e oito centímetros) e área de 48,02m² (quarenta e oito metros quadrados e dois centímetros).

Ara. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 14 de setembro de 2021.

GISELY FERREIRA DOS SANTOS

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

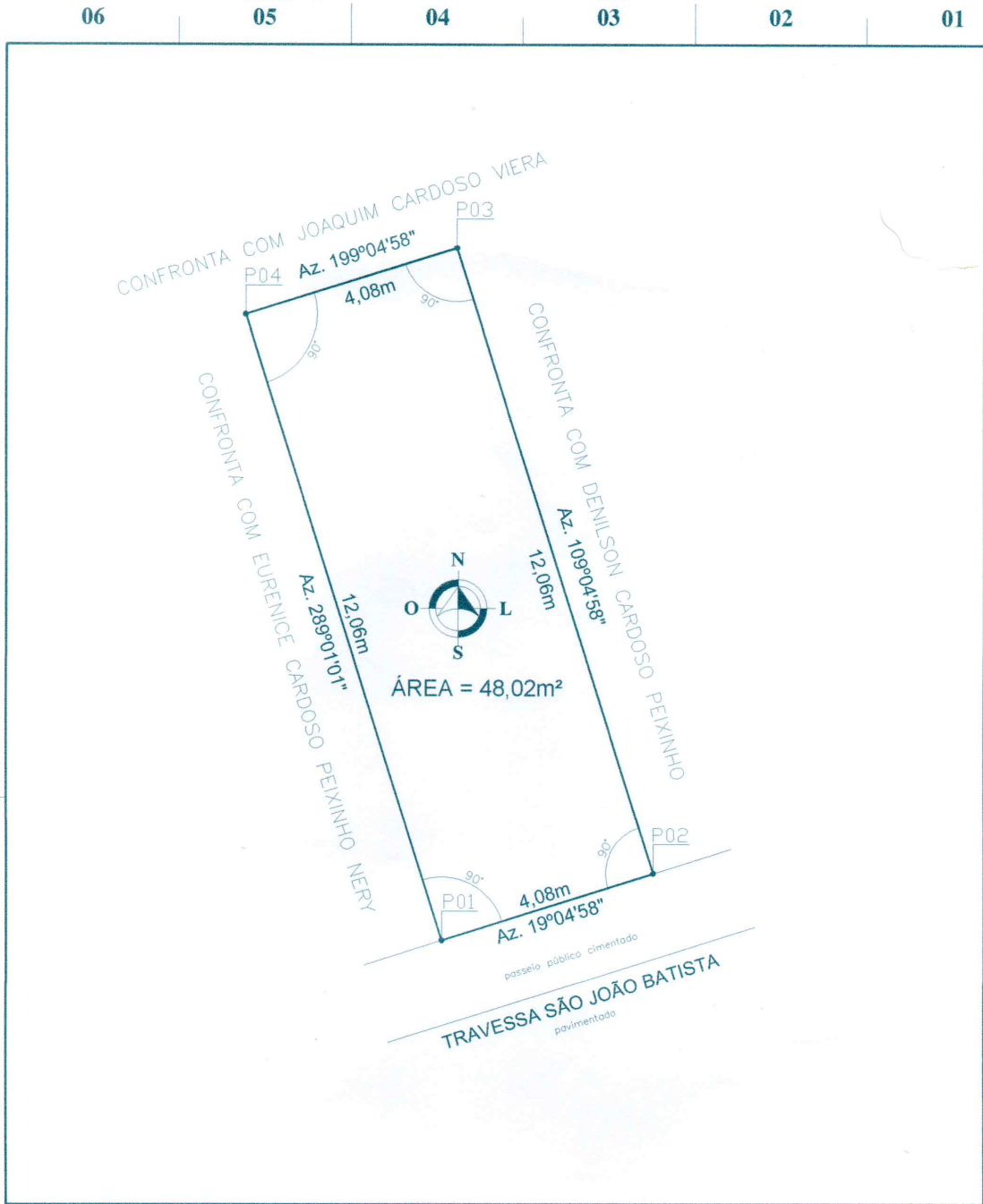
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 100,16	447 225,78	P03	8912 112,89	447 226,06	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 101,39	447 229,68	P04	8912 111,67	447 222,17	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO	FOLHA:
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	17/08/21	DANIEL	DANIEL	01/01
01 - ATUALIZAÇÃO DO CONFRONTANTE DO FUNDO	14/09/21	DANIEL	DANIEL	

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
ASSUNTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL:	TRV SÃO JOÃO BATISTA c/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO
BAIRRO:	CENTRO - UAUÁ/BA
INSCRIÇÃO:	01.01.007.0245.001
REQUERENTE:	GISELY FERREIRA DOS SANTOS
CEP:	48950 - 000
CAT. USO:	MISTO - COMERCIAL/RESIDENCIAL

	DANIEL VANETTI Arquiteto e Urbanista		Rua José Borges Ribeiro, 66 Serra do Conarava - Uauá/BA Email: dvanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185
	ESCALA:	1/200	
	DESENHO Nº:	08321 LV-TOP	
	REVISÃO:	01	

LEVANTAM.	NOME	DATA	ESTE DESENHO FAZ PARTE DE UM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº 001/2019, REGULAMENTADO PELA RESOLUÇÃO Nº 001/2021, SEM CUMPRIMENTO DAS INSCRIÇÕES NELL CONTAS PARA OBTIÇÃO FIM SENDO ASSIM DE DESTINAÇÃO.	ESCALA:	REVISÃO:	REQUERENTE:
LEVANTAM.	DANIEL	07/10/2019		1/200		
DESENHADO	DANIEL	06/10/2019				
REVISADO	DANIEL	14/09/2021			01	GISELY FERREIRA DOS SANTOS

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-B
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA


TÍTULO Nº0087/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0087/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, residente na Praça 31 de Março, nº 507, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.012.0100.001 e área de 297,72 m² (duzentos e noventa e sete metros e setenta e dois centímetros quadrados), sendo 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de frente; 12,06 m (doze metros e seis centímetros) de fundo; 25,83 m (vinte e cinco metros e oitenta e três centímetros) na lateral direita; e 25,40 m (vinte e cinco e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.076,53 (vinte e nove mil e setenta e seis reais e cinquenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'23,922" Sul e Longitude: 39°29'14,339" Oeste; localizado na Rua José Venâncio, nº 223, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: João Paulo Pereira dos Santos; lateral esquerda: Aucione Conceição de Macedo; frente: Rua José Venancio; e fundo: Pedro Roberto de Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de setembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2B32EC3B-D5AF-409A-A09E-F94E3D688FE7}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA JOSÉ VENANCIO, Nº 223, ALTO DO CONSELHEIRO.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 297,72
PERÍMETRO (m): 74,49

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA JOSÉ VENANCIO;
- Direita: JOÃO PAULO PEREIRA DOS SANTOS;
- Esquerda: AUCIONE CONCEIÇÃO DE MACEDO;
- Fundo: PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.241,140m** e **E 446.565,780m**, de Latitude **09°50'23,922" Sul** e Longitude **39°29'14,339" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOSE VENANCIO, com azimute de **114°58'03"** por uma distância de **11,20m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.236,413m** e **E 446.575,933m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO PAULO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de **204°00'37"** por uma distância de **25,83m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.212,817m** e **E 446.565,422m**; deste segue confrontando com a propriedade de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, com azimute de **297°01'11"** por uma distância de **12,06m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.218,295m** e **E 446.554,681m**; deste segue confrontando com a propriedade de AUCIONE CONCEIÇÃO DE MACEDO, com azimute **25°54'48"** por uma distância de **25,40m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **74,49 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 08/09/2021.


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

1/1

Prefeitura Municipal de Uauá

