

# Prefeitura Municipal de Guajeru

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAJERU  
CNPJ: 13.284.658/0001-14



## ACORDO DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA

**Outorgantes:** ANA RIBEIRO TEIXEIRA, brasileira, agricultora, RG nº 09.908.066-42, CPF nº 006.325.995-88, juntamente com seu esposo DEUSDETE JOSÉ TEIXEIRA, RG nº 05.039.938-16, CPF nº 284.603.245-91, ambos residentes na Fazenda Humaitá, zona rural do Município de Guajeru (BA).

**Outorgado:** MUNICÍPIO DE GUAJERU (BA), pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.284.658/0001-14, com endereço na Praça Antônio Carlos Magalhães, nº 124, Bairro centro, neste ato representado por seu Prefeito, Gilmar Rocha Cangussu, RG nº 36.953.329-X, CPF nº 926.453.645-00, com endereço na Rua Osvaldo José de Deus nº 317, Município de Guajeru (BA).

Os Outorgantes são senhores e legítimos possuidores do imóvel constituído pela FAZENDA HUMAITA, zona rural do Município de Guajeru, Estado da Bahia, medindo 24,0 (vinte e quatro) ha, cercado de arame farpado, em pasto e capoeira. Tendo os seguintes limites: pelo nascente divide com os Srs. Manoel Marques Pereira, pelo poente, com o Sr. Cilso Ribeiro, pelo norte, divide com a Estrada Guajeru a Humaitá, pelo sul, divide também com Sr. Manoel Marques Pereira, adquirido por Herança de seus pais Sebastião Ribeiro dos Santos e Isabel Francisca dos Santos.

Que, na propriedade supra descrita, será destinada uma faixa de terras medindo 1.000 (um mil metros) de comprimento por 07 (sete metros) de largura, com finalidade de constituição de servidão administrativa de passagem, mediante estrada vicinal.

Os partícipes convencionam entre si as seguintes cláusulas:

**Cláusula primeira – Os outorgantes** concedem ao **outorgado** definitivamente, a título gratuito, o direito de acesso dentro de sua propriedade rural para passagem de transeuntes em geral, destinada à livre circulação de pessoas.

**Cláusula segunda –** As obras que se fizerem necessárias à manutenção da aludida estrada, serão inteira e exclusiva responsabilidade do **outorgado**.

**Cláusula terceira – O outorgado** se obriga, ao realizar abertura e manutenção da estrada, a não causar quaisquer danos à propriedade dos **outorgantes**.

PRAÇA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, 124 - CEP: 46.205-000  
Fone/Fax: (77) 3417 2252 – Guajeru - Bahia

Praça Antônio Carlos Magalhães | S/N | Centro | Guajeru-Ba

[www.pmgujeru.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmgujeru.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Guajeru



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAJERU  
CNPJ: 13.284.658/0001-14



**Cláusula quarta** – A presente concessão de passagem, concedida pelos **outorgantes** ao **outorgado**, será cumprida e respeitada pelos contratantes, seus herdeiros e sucessores.

**Cláusula quinta** – Os **outorgantes** permitirão que o **outorgado** instale uma cerca em toda a extensão da estrada, a critério da Administração municipal, ambos se comprometendo a não utilizar a faixa de terras para finalidade diversa.

**Cláusula sexta** – Os **Outorgantes** se comprometem a apresentar ao **Outorgado** certidão de ônus reais, cumprindo-se o quanto disposto no Código Civil, art. 1.378.

Pelas partes foi dito que aceitam os termos deste contrato, que vai assinado em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Guajeru (BA), 09 de junho de 2020.

**Outorgantes:**

ANA RIBEIRO TEIXEIRA

DEUSDETE JOSÉ TEIXEIRA  
(ESPOSO)

**Outorgado:**

GILMAR ROCHA CANGUSU  
MUNICÍPIO DE GUAJERU

**Testemunhas:**

1- Vera Lúcia Teixeira dos Santos  
RG Nº: 1425861610

PRAÇA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, 124 - CEP: 46.205-000  
Fone/Fax: (77) 3417 2252 – Guajeru - Bahia

# Prefeitura Municipal de Guajeru



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAJERU  
CNPJ: 13.284.658/0001-14



*Natalina C.S. Brito*

2- Natalina da Conceição Soares de Brito  
RG N°: 1501699871

PRAÇA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, 124 - CEP: 46.205-000  
Fone/Fax: (77) 3417 2252 – Guajeru - Bahia

Praça Antônio Carlos Magalhães | S/N | Centro | Guajeru-Ba

[www.pmgujeru.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmgujeru.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
6012EC4CEA6C8AA73F6B1512457F87DE