

Prefeitura Municipal de Cordeiros

Lei



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



LEI Nº 696, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2021.

“Autoriza o Executivo a alienar imóveis do Patrimônio Municipal.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE CORDEIROS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, na forma da lei, as áreas de propriedade municipal:

1. CARACTERIZAÇÃO DO LOTE: Trata-se de um lote urbano, medindo 8,5 metros de frente por 29,70 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 252,45 m², (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia.

2. CARACTERIZAÇÃO DO LOTE: Trata-se de um lote urbano, medindo 2,90 metros de frente por 29,70 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 86,13 m², (oitenta e seis metros quadrados e treze centímetros quadrados), localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia.

3. CARACTERIZAÇÃO DO LOTE: Trata-se de um lote urbano, medindo 11,5 metros de frente por 29,70 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 341,55 m², (trezentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia.

4. CARACTERIZAÇÃO DO LOTE: Trata-se de um lote urbano, medindo 7,5 metros de frente por 29,70 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 222,75 m², (duzentos e vinte e dois metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia.

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um lote urbano, medindo 11,50 metros de frente por 54,7 metros de frente chegando zero ao fundo, perfazendo um total de 307,74m², (trezentos e sete metros quadrados e setenta e quatro centímetros quadrados), localizado na Rua Jonas Caires Pessoa, SN, Bairro Roberta Figueredo, cidade de Cordeiros – Bahia.

6. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 21 metros de frente por 15 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 315 m², (trezentos e quinze metros quadrados), localizado na Fazenda Melado, cidade de Cordeiros – Bahia.

7. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 10 metros de frente por 10 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 100 m², (cem metros quadrados), localizado na Fazenda Laranjo, cidade de Cordeiros – Bahia.

8. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 5 metros de frente por 9 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 45 m², (quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Fazenda Jussara, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-X, às folhas 53, sob nº 1-6.110, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia;

9. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 30 metros de frente por 22 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 660 m², (seiscentos e sessenta metros quadrados), localizado na Fazenda Floresta, cidade de Cordeiros – Bahia.

10. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 8 metros de frente por 15 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 120 m², (cento e vinte metros quadrados), localizado na Fazenda Coqueiro de Antônio Chaves, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-B, às folhas 173, sob nº 2-472, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia;

11. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 15 metros de frente por 12 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 180 m², (cento e oitenta metros quadrados), localizado na Fazenda Água Branca, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



X, às folhas 271, sob nº 1-6.272, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia;

12. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 20 metros de frente por 9 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 180 m², (cento e oitenta metros quadrados), localizado na Fazenda Sobradinho, cidade de Cordeiros – Bahia;

13. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 5 metros de frente por 9 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 45 m², (quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Fazenda Quatis, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-X, às folhas 051, sob nº 1- 6.108, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia;

14. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 15 metros de frente por 20 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 300 m², (trezentos metros quadrados), localizado na Fazenda Rio de Contas, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-N, às folhas 055, sob nº 5 - 3.536, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia;

15. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 18 metros de frente por 13 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 234 m², (duzentos e trinta e quatro metros quadrados), localizado na Fazenda Barrinha, cidade de Cordeiros – Bahia;

16. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 15 metros de frente por 15 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 225 m², (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado na Fazenda Gameleira, cidade de Cordeiros – Bahia;

17. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 27 metros de frente por 35 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 945 m², (novecentos e quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Fazenda Araças I, cidade de Cordeiros – Bahia;

18. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, (antiga escola) medindo 7 metros de frente por 12 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 84 m², (oitenta e quatro metros

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



quadrados), localizado na Fazenda Lagoa da Formosa, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro de Notas de nº 16, às folhas 28, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia.

Art. 2º - A alienação dos imóveis de que trata o Art. 1º desta Lei, se processará a partir dos correspondentes Laudos de Avaliação, em anexo.

Art. 3º - O valor do lance mínimo deverá ser apurado mediante avaliação a ser feita por comissão da Prefeitura designada para esse fim, à época da licitação, levando-se em conta as condições de mercado vigentes na ocasião.

I. Os valores arrecadados com a alienação dos imóveis descritos nos itens de 6 a 18 do artigo 1º, serão aplicados, na realização de obras e melhorias ou manutenção de estradas, das regiões de suas localizações.

Art. 4º - As demais condições para a alienação serão estabelecidas pelo Executivo no respectivo edital.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE PREFEITO MUNICIPAL DE CORDEIROS, em 15 de dezembro de 2021 .

DELCI ALVES LUZ
PREFEITO MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO LOTE URBANO

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Aíves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como a arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO LOTE: Trata-se de um lote urbano, medindo 8,5 metros de frente por 29,70 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 252,45 m², (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia.

6. TOPOGRAFIA: O lote objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- A rua possui energia elétrica, água e calçamento;
- O lote não apresenta restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o lote urbano localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 49,91 por m², perfazendo um total de R\$ 12.599,77 (doze mil, quinhentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

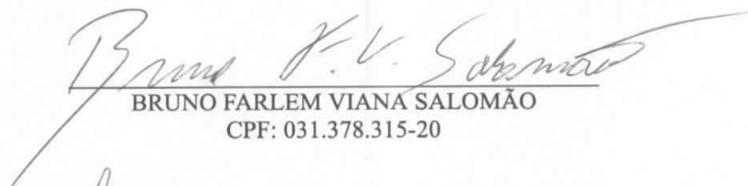
Comissão Avaliadora:

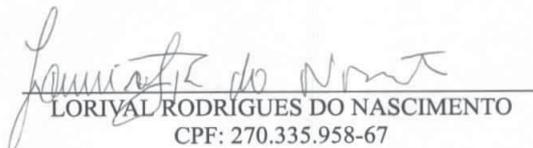
Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO LOTE URBANO

- 1. PROPRIETÁRIO:** Município de Cordeiros - Bahia.
- 2. SOLICITANTE:** Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.
- 3. OBJETIVO:** Alienação.
- 4. MÉTODO AVALIATÓRIO:** Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como a arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.
- 5. CARACTERIZAÇÃO DO LOTE:** Trata-se de um lote urbano, medindo 2,90 metros de frente por 29,70 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 86,13 m², (oitenta e seis metros quadrados e treze centímetros quadrados), localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia.
- 6. TOPOGRAFIA:** O lote objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.
 - 6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:**
 - A rua possui energia elétrica, água e calçamento;
 - O lote não apresenta restrição em época de chuvas.
- 7. VALOR DE MERCADO:** Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o lote urbano localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 49,91 por m², perfazendo um total de R\$ 4.298,74 (quatro mil, duzentos e noventa e oito reais e setenta e quatro centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

Comissão Avaliadora:

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail; prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



Bruno F.V. Salomão
BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20

Lorivaldo Rodrigues do Nascimento
LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67

Walterland Alves da Silva
WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 - Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO LOTE URBANO

1. **PROPRIETÁRIO:** Município de Cordeiros - Bahia.
2. **SOLICITANTE:** Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.
3. **OBJETIVO:** Alienação.
4. **MÉTODO AVALIATÓRIO:** Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como a arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.
5. **CARACTERIZAÇÃO DO LOTE:** Trata-se de um lote urbano, medindo 11,5 metros de frente por 29,70 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 341,55 m², (trezentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia.
6. **TOPOGRAFIA:** O lote objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.
- 6.1. **OUTRAS INFORMAÇÕES:**
 - A rua possui energia elétrica, água e calçamento;
 - O lote não apresenta restrição em época de chuvas.
7. **VALOR DE MERCADO:** Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o lote urbano localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 49,91 por m², perfazendo um total de R\$ 17.046,76 (dezessete mil, quarenta e seis reais e setenta e seis centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

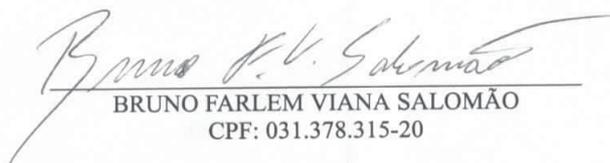
Comissão Avaliadora:

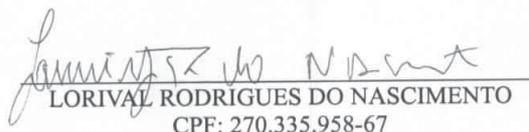
Prefeitura Municipal de Cordeiros

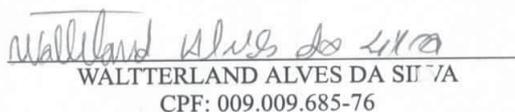


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO LOTE URBANO

1. **PROPRIETÁRIO:** Município de Cordeiros - Bahia.
2. **SOLICITANTE:** Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.
3. **OBJETIVO:** Alienação.
4. **MÉTODO AVALIATÓRIO:** Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como a arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.
5. **CARACTERIZAÇÃO DO LOTE:** Trata-se de um lote urbano, medindo 7,5 metros de frente por 29,70 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 222,75 m², (duzentos e vinte e dois metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia.
6. **TOPOGRAFIA:** O lote objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.
 - 6.1. **OUTRAS INFORMAÇÕES:**
 - A rua possui energia elétrica, água e calçamento;
 - O lote não apresenta restrição em época de chuvas.
7. **VALOR DE MERCADO:** Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o lote urbano localizado na Rua Cruzeiro do Sul, SN, Bairro Roberta Figueredo da cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 49,91 por m², perfazendo um total de R\$ 11.117,45 (onze mil, cento e dezessete reais e quarenta e cinco centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

Comissão Avaliadora:

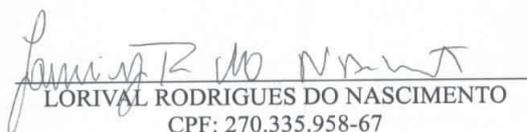
Prefeitura Municipal de Cordeiros

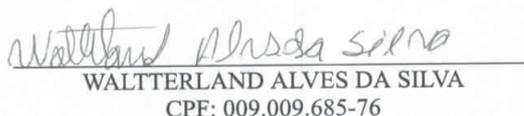


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO LOTE URBANO

- 1. PROPRIETÁRIO:** Município de Cordeiros - Bahia.
- 2. SOLICITANTE:** Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.
- 3. OBJETIVO:** Alienação.
- 4. MÉTODO AVALIATÓRIO:** Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como a arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.
- 5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Trata-se de um lote urbano, medindo 11,50 metros de frente por 54,70 metros de frente chegando zero ao fundo, perfazendo um total de 307,74 m², (trezentos e sete metros quadrados e setenta e quatro centímetros quadrados), localizado na Rua Jonas Caires Pessoa, SN, Bairro Roberta Figueredo, cidade de Cordeiros – Bahia.
- 6. TOPOGRAFIA:** O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.
 - 6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:**
 - A rua possui energia elétrica, água e calçamento;
 - O lote possui uma estrutura triangular, por isso chega zero ao fundo.
- 7. VALOR DE MERCADO:** Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o lote urbano localizado na Rua Jonas Caires Pessoa, SN, Bairro Roberta Figueredo, cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 120,00 por m², perfazendo um total de R\$ 36.928,80 (trinta e seis mil e novecentos e vinte e oito reais e oitenta centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

Comissão Avaliadora:

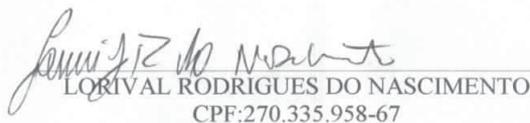
Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. **PROPRIETÁRIO:** Município de Cordeiros - Bahia.
2. **SOLICITANTE:** Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.
3. **OBJETIVO:** Alienação.
4. **MÉTODO AVALIATÓRIO:** Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.
5. **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Trata-se de um imóvel rural, medindo 21 metros de frente por 15 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 315 m², (trezentos e quinze metros quadrados), localizado na Fazenda Melado, cidade de Cordeiros – Bahia.
6. **TOPOGRAFIA:** O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.
- 6.1. **OUTRAS INFORMAÇÕES:**
 - Possui acesso à energia elétrica e água.
 - O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.
7. **VALOR DE MERCADO:** Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Melado, cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 6,34 por m², perfazendo um total de R\$ 1.997,10 (mil, novecentos e noventa e sete reais e dez centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

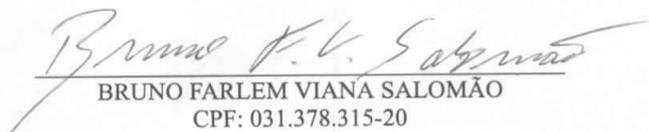
Comissão Avaliadora:

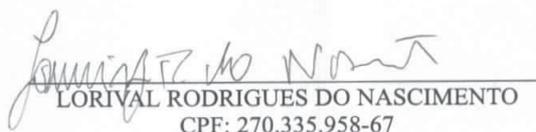
Prefeitura Municipal de Cordeiros

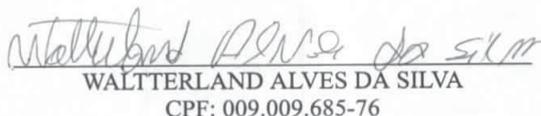


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WÁLTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 10 metros de frente por 10 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 100 m², (cem metros quadrados), localizado na Fazenda Laranjo, cidade de Cordeiros – Bahia.

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Laranjo, cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 20,00 por m², perfazendo um total de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

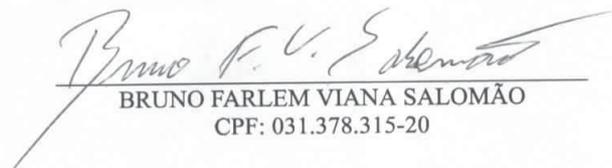
Comissão Avaliadora:

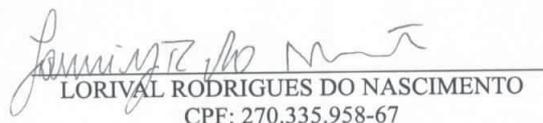
Prefeitura Municipal de Cordeiros

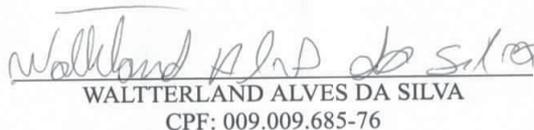


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 5 metros de frente por 9 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 45 m², (quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Fazenda Jussara, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-X, às folhas 53, sob nº 1-6.110, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia;

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Jussara, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-X, às folhas 53, sob nº 1-6.110, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia, a razão de R\$ 44,38 por m², perfazendo um total de R\$ 1.997,10 (mil, novecentos e noventa e sete e dez centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

Prefeitura Municipal de Cordeiros

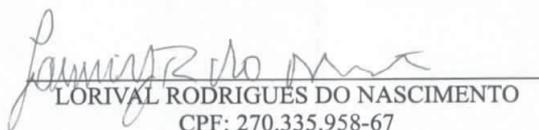


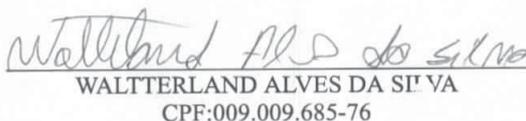
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



Comissão Avaliadora:


BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. **PROPRIETÁRIO:** Município de Cordeiros - Bahia.
2. **SOLICITANTE:** Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.
3. **OBJETIVO:** Alienação.
4. **MÉTODO AVALIATÓRIO:** Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.
5. **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Trata-se de um imóvel rural, medindo 30 metros de frente por 22 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 660 m², (seiscentos e sessenta metros quadrados), localizado na Fazenda Floresta, cidade de Cordeiros – Bahia.
6. **TOPOGRAFIA:** O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.
- 6.1. **OUTRAS INFORMAÇÕES:**
 - Possui acesso à energia elétrica e água.
 - O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.
7. **VALOR DE MERCADO:** Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Floresta, cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 15,00 por m², perfazendo um total de R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

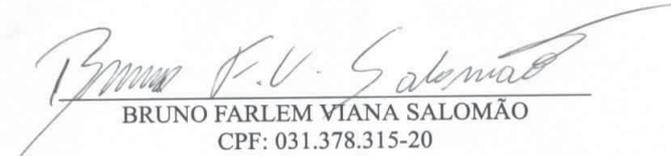
Comissão Avaliadora:

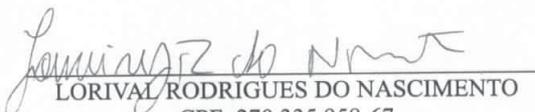
Prefeitura Municipal de Cordeiros

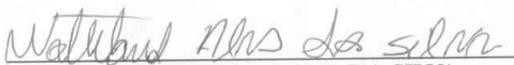


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 8 metros de frente por 15 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 120 m², (cento e vinte metros quadrados), localizado na Fazenda Coqueiro de Antônio Chaves, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-B, às folhas 173, sob nº 2-472, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia;

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Coqueiro de Antônio Chaves, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-B, às folhas 173, sob nº 2-472, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia, a razão de R\$ 33,33 por m², perfazendo um total de R\$ 3.999,60 (três mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta centavos).

Prefeitura Municipal de Cordeiros



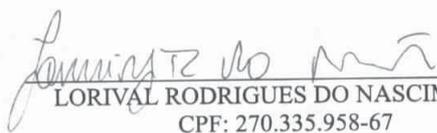
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br

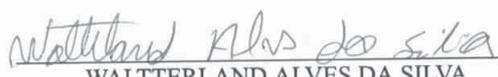


Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

Comissão Avaliadora:


BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF:009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 15 metros de frente por 12 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 180 m², (cento e oitenta metros quadrados), localizado na Fazenda Água Branca, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-X, às folhas 271, sob nº 1-6.272, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia;

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Água Branca, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-X, às folhas 271, sob nº 1-6.272, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia, a razão de R\$ 44,44 por m², perfazendo um total de R\$ 7.999,20 (sete mil, novecentos e noventa e nove reais e vinte centavos).

Prefeitura Municipal de Cordeiros

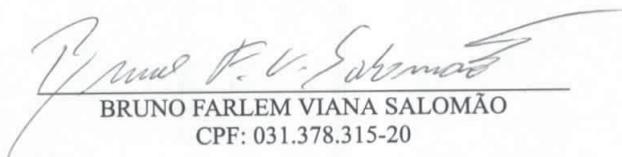


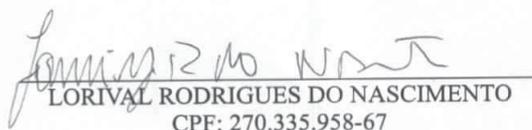
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br

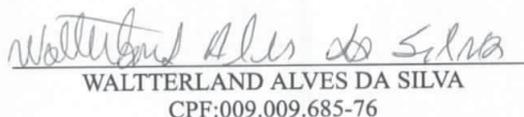


Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

Comissão Avaliadora:


BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 20 metros de frente por 9 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 180 m², (cento e oitenta metros quadrados), localizado na Fazenda Sobradinho, cidade de Cordeiros – Bahia.

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Sobradinho, cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 61,11 por m², perfazendo um total de R\$ 10.999,80 (dez mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

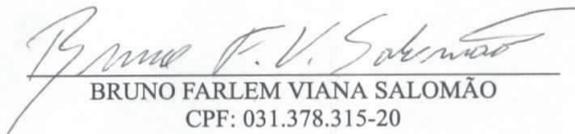
Comissão Avaliadora:

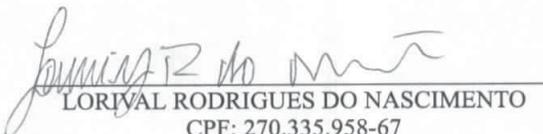
Prefeitura Municipal de Cordeiros

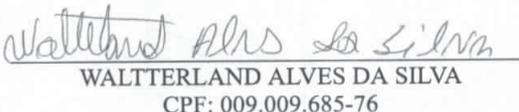


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 5 metros de frente por 9 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 45 m², (quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Fazenda Quatis, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-X, às folhas 051, sob nº 1- 6.108, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia.

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Quatis, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-X, às folhas 051, sob nº 1- 6.108, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia., a razão de R\$ 44,44 por m², perfazendo um total de R\$ 1.999,80 (mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

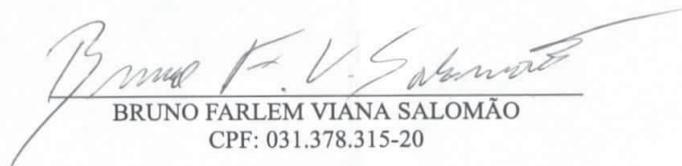
Prefeitura Municipal de Cordeiros

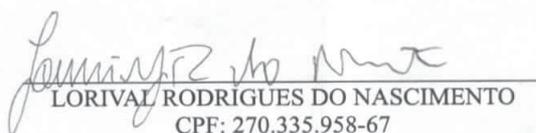


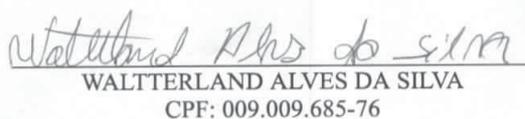
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



Comissão Avaliadora:


BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 15 metros de frente por 20 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 300 m², (trezentos metros quadrados), localizado na Fazenda Rio de Contas, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-N, às folhas 055, sob nº 5 - 3.536, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia.

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Rio de Contas, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro 2-N, às folhas 055, sob nº 5 - 3.536, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia, a razão de R\$ 10,00 por m², perfazendo um total de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

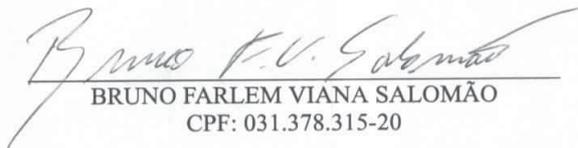
Comissão Avaliadora:

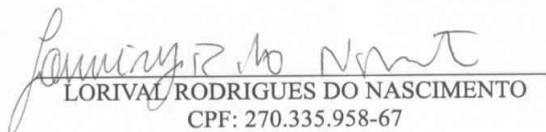
Prefeitura Municipal de Cordeiros

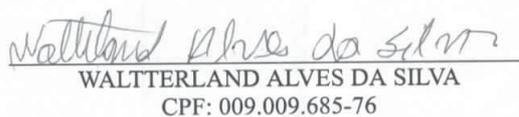


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como a arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 18 metros de frente por 13 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 234 m², (duzentos e trinta e quatro metros quadrados), localizado na Fazenda Barrinha, cidade de Cordeiros – Bahia.

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Barrinha, cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 34,18 por m², perfazendo um total de R\$ 7.998,12 (sete mil, novecentos e noventa e oito mil, e doze centavos).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

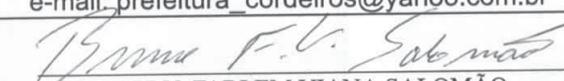
Comissão Avaliadora:

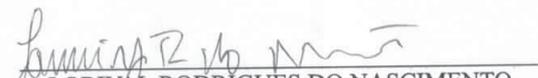
Prefeitura Municipal de Cordeiros

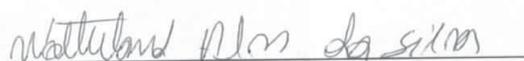


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 15 metros de frente por 15 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 225 m², (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), localizado na Fazenda Gameleira, cidade de Cordeiros – Bahia.

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Gameleira, cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 8,88 por m², perfazendo um total de R\$ 1.998,00 (mil, novecentos e noventa e oito reais).

Cordeiros – Bahia, 24 de março de 2021

Comissão Avaliadora:

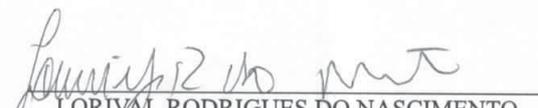
Prefeitura Municipal de Cordeiros

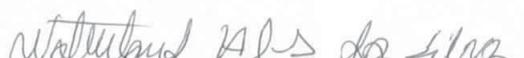


PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como o arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 27 metros de frente por 35 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 945 m², (novecentos e quarenta e cinco metros quadrados), localizado na Fazenda Araças I, cidade de Cordeiros – Bahia.

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Araças I, cidade de Cordeiros – Bahia, perfazendo um total de R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

Cordeiros – Bahia, 16 de julho de 2021

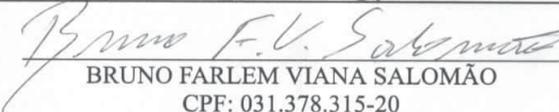
Comissão Avaliadora:

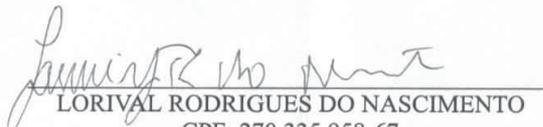
Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br




BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

1. PROPRIETÁRIO: Município de Cordeiros - Bahia.

2. SOLICITANTE: Prefeito Municipal de Cordeiros – Delci Alves Luz.

3. OBJETIVO: Alienação.

4. MÉTODO AVALIATÓRIO: Método Comparativo de Dados de Mercado considerando a atual conjuntura econômica do país, bem como a arrefecimento do mercado imobiliário e a grave crise causada pela pandemia do Covid-19.

5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de um imóvel rural, medindo 7 metros de frente por 12 metros de frente ao fundo, perfazendo um total de 84 m², (oitenta e quatro metros quadrados), localizado na Fazenda Lagoa da Formosa, cidade de Cordeiros – Bahia, registrado no Livro de Notas de nº 16, às folhas 28, do Registro Geral do Cartório de Imóveis da Comarca de Condeúba – Bahia

6. TOPOGRAFIA: O imóvel objeto desta possui relevo plano sem existência de necessidade de aterro.

6.1. OUTRAS INFORMAÇÕES:

- Possui acesso à energia elétrica e água.
- O imóvel localiza-se em uma área predominantemente rural, sem restrição em época de chuvas.

7. VALOR DE MERCADO: Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e avaliações recentes, avaliamos o imóvel rural localizado na Fazenda Lagoa da Formosa, cidade de Cordeiros – Bahia, a razão de R\$ 61,11 por m², perfazendo um total de R\$ 5.113,24 (cinco mil e cento e treze reais e vinte e quatro centavos).

Cordeiros – Bahia, 28 de Setembro de 2021

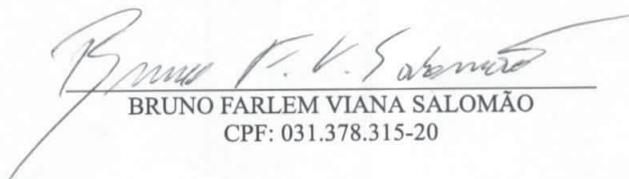
Prefeitura Municipal de Cordeiros

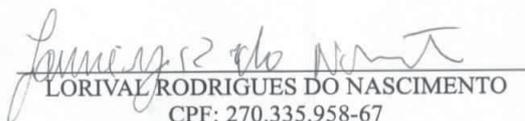


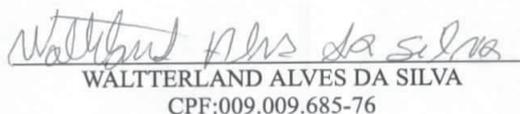
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia
e-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br



Comissão Avaliadora:


BRUNO FARLEM VIANA SALOMÃO
CPF: 031.378.315-20


LORIVAL RODRIGUES DO NASCIMENTO
CPF: 270.335.958-67


WALTERLAND ALVES DA SILVA
CPF: 009.009.685-76