

Prefeitura Municipal de Cordeiros

Editais Administrativos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br CEP:
46.280-000 – Cordeiros – Bahia

EDITAL Nº 03, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2024.

Dispõe sobre a NOTIFICAÇÃO de confrontantes ao Núcleo Urbano Informal Consolidado denominado “Centro” objeto da regularização fundiária urbana na modalidade de interesse específico REURB- E.

EDITAL Nº 03/2024

NOTIFICAÇÃO REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB-E)

O Município de Cordeiros-BA através de seu Prefeito Municipal DELCI ALVES LUZ, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, vem através deste Edital, **NOTIFICAR** a todos os proprietários e confrontantes externos, e a quem interessar, que o núcleo urbano denominado Centro, localizado nas quadras 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 deste município, conforme mapas em anexo, caracterizado um loteamento irregular na área urbana, com uso e características urbanas, encontra-se em processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB-E denominada REURB CENTRAL)**, conforme estabelecido no **DECRETO MUNICIPAL Nº 036, DE 04 DE JULHO DE 2024. O**

Núcleo Urbano Informal Consolidado denominado Centro está em fase de regularização fundiária, no qual já foi realizado o levantamento PLANIALTIMÉTRICO e CADASTRAL, com georreferenciamento, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo urbano informal consolidado.

Art. 1º - **DESCRIÇÃO DA ÁREA:**

Área de ocupação na forma de loteamento irregular com 75.889,07 m² (setenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e nove metros e sete centímetros quadrados), conforme mapas e tabela em anexo, sobre área não titulada, com uso e características urbanas, em Cordeiros/BA.

Art. 2º - **DOS EQUIPAMENTOS URBANOS E INFRAESTRUTURA:**

A área de intervenção possui os seguintes equipamentos comunitários e infraestrutura presentes e constituídos, sendo estes todos dentro da área demarcada:

Praça Coronel José Moreira Cordeiro | 104 | Centro | Cordeiros-Ba

www.pmcordeiros.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br CEP:
46.280-000 – Cordeiros – Bahia

- Energia Elétrica atendida pela COELBA;
- Água Potável fornecida pela EMBASA;
- Coleta de Resíduos Sólidos realizada semanalmente pelo Município de Cordeiros/BA;
- Limpeza de ruas e avenidas realizadas pelo Município;
- Além disso, a maior parte dos lotes é atendido por via urbana, já pavimentada.

Art. 3º - Os confinantes (lindeiros) externos, bem como os confinantes internos que estão inseridos no núcleo são notificados por esse edital, sendo que a ausência de manifestação dos mesmos será tido como aceite, conforme Artigo 13, parágrafo 1 do Decreto 9.310/2018 e Artigo 20, parágrafo 1 da Lei Federal 13.465/2017. *“Adverte-se que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre os imóveis objetos da REURB”*, informando também que já foram enviadas notificações individualizadas com A.R (aviso de recebimento) tanto aos confinantes externos, bem como aos demais ocupantes inseridos na área demarcada do núcleo urbano informal, mas que não aderiram ao projeto de Regularização Fundiária Urbana – REURB-E denominada de Reurb Central.

Art. 4º - As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de trinta (30) dias, a contar da data de publicação deste edital, sendo que as impugnações poderão ser protocoladas no Setor de Tributos e Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, endereçada ao Prefeito Municipal com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, ficando a critério dos mesmos acatar ou não, as devidas impugnações, de acordo com as suas razões conforme o Artigo 20 da Lei Federal 13.465/2017.

Art. 5º - Não havendo manifestação em contrário no período de 30 dias, considerar-se-á como aceite os elementos dos anexos e teor deste edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos ao loteamento, conforme prevê a Lei Federal 13.465/2017 artigo 20, parágrafo 1, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma do artigo 31, parágrafos 5 e 6 da referida lei.

Art. 6º - Fazem parte deste Edital os seguintes ANEXOS:

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br CEP:
46.280-000 – Cordeiros – Bahia

-
- ANEXO 1: Listagem de confrontantes externos;
 - ANEXO 2: Planta 1/2 - Área de intervenção com identificação dos imóveis confrontantes;
 - ANEXO 3: Planta 2/2: Divisões Internas;
 - ANEXO 4: Memorial Descritivo.

Art. 7º - O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CORDEIROS/BA, em 18 de novembro de 2024.

DELCI ALVES LUZ
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Cordeiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS
Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.
CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114
E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br CEP:
46.280-000 – Cordeiros – Bahia

ANEXO 1

Listagem de confrontantes externos

LISTA DE CONFRONTANTES EXTERNOS REURB-CENTRAL	
1	Rua Clériston Andrade
2	Praça Manoel Alves Cordeiros
3	Wagner Lima Franco
4	Lúcio Pereira da Silva
5	Gildaci Francisco de Sousa
6	Rua Clériston Andrade
7	Geovaldo de Abreu Lima
8	Odília Antônia da Silva Santos
9	Rua Mario Pereira Santos
10	Espólio de Agnaldo Ribeiro da Silva
11	Rua Clériston Andrade
12	Prefeitura Municipal de Cordeiros
13	Lindolfo Ribeiro da Silva
14	Rua 15 de Novembro
15	Elí Alves Figueiredo
16	Ademar José Soares
17	Rua Clériston Andrade
18	Ismael Sousa Neto
19	Rafaela Viana Carvalho
20	Rua Mario Pereira Santos
21	Rua Valdivar Francisco de Souza
22	Rua Maria Antônia da Silva
23	Marcos Allan de Almeida da Silva -
24	João Carlos Silva Lima
25	Izael José Ribeiro
26	Leonor Rosa da Silva Caires
27	Rua Escritor Jorge Amado
28	Sérgio Batista da Silva
29	Rua Sem Nome
30	Avenida João José da Costa Filho
31	João Alves Pereira
32	Albenides Pereira de Carvalho
33	Rua Sem Nome
34	Rua Sem Nome
35	Antenor Ribeiro da Silva
36	Jorge Robledo de Oliveira Chiachio
37	Mauro Bento Jardim

Prefeitura Municipal de Cordeiros

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS**

Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104 – Centro.

CNPJ: 13.694.468/0001-75 Fone/Fax: (77) 3447-2114

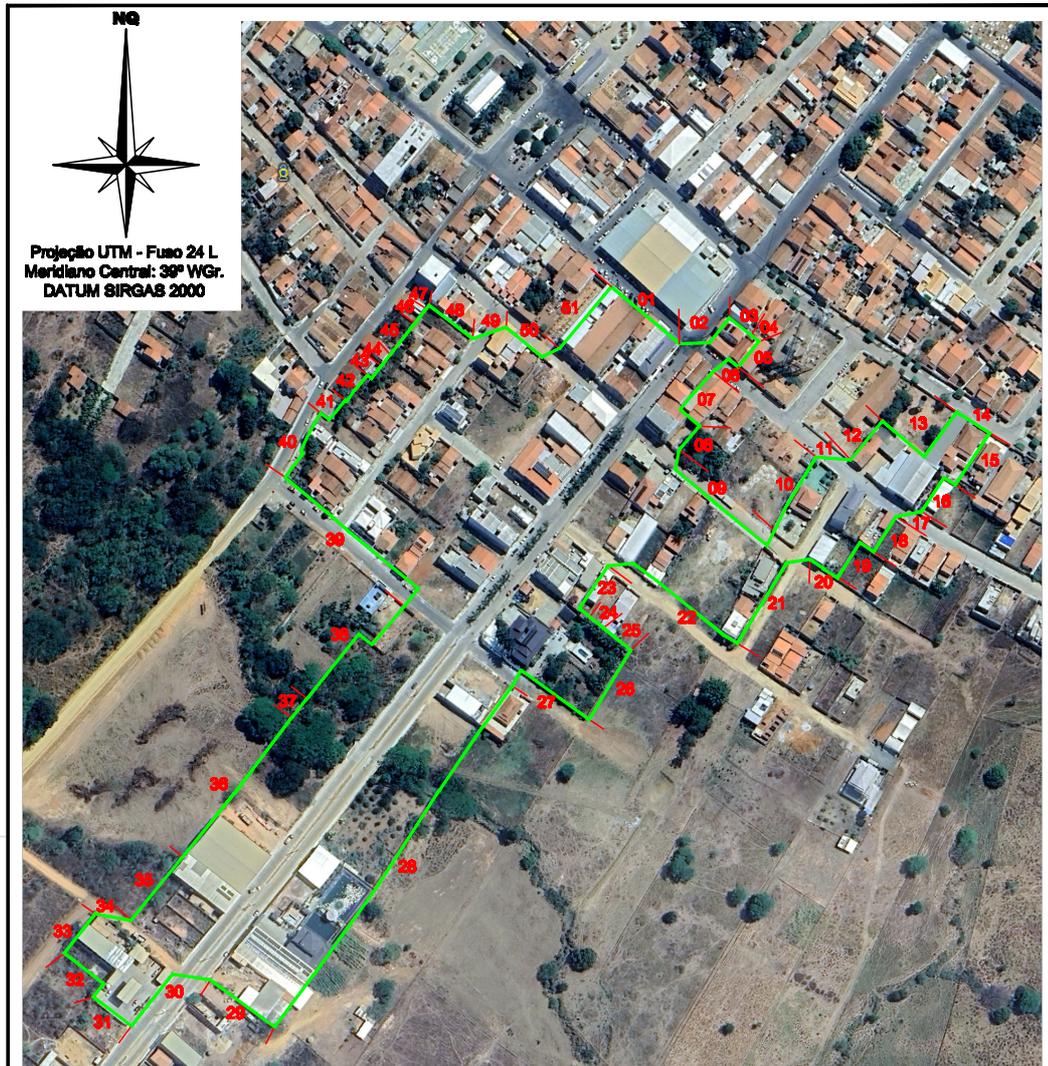
CEP: 46.280-000 – Cordeiros – Bahia

E-mail: prefeitura_cordeiros@yahoo.com.br

gabinete@cordeiros.ba.gov.br

38	Edimilton Veríssimo de Oliveira
39	Rua Escritor Jorge Amado
40	Rua Manoel Monteiro
41	Prefeitura Municipal de Cordeiros
42	Antônio Soares de Oliveira
43	Ana Francisca de Sousa
44	Aurélio Soares de Oliveira
45	Edgar Carvalho de Oliveira
46	Manoel Dagmar Ramos da Silva
47	Valdenir Ricardo da Silva
48	Edimilton Veríssimo de Oliveira
49	Rua Fidelcino Belarmino de Almeida
50	Rua Mario Pereira Santos
51	Jesuína Maria Trindade

Prefeitura Municipal de Cordeiros



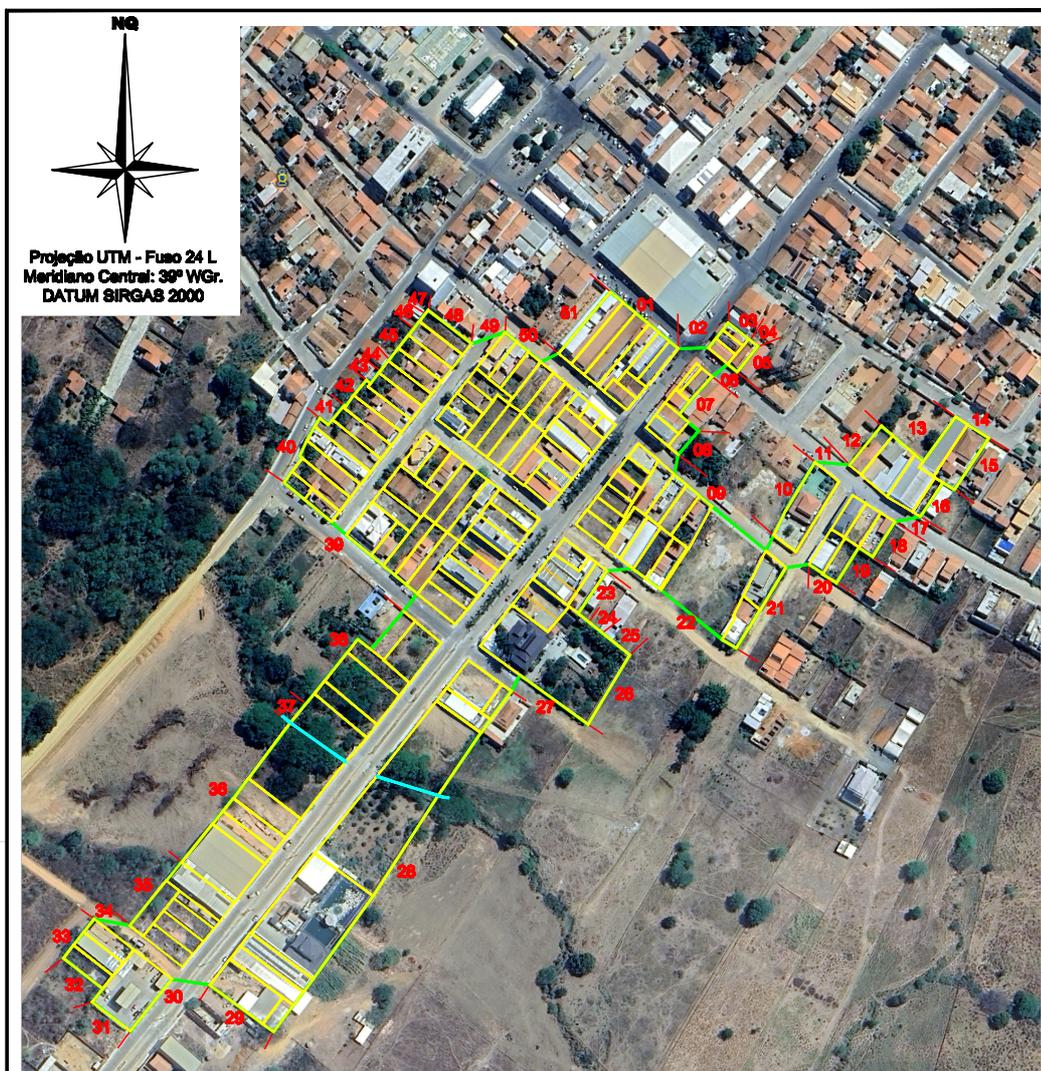
QUADRO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES - CONFRONTANTES

1 Rua Clériston Andrade	14 Rua 15 de Novembro	27 Rua Escritor Jorge Amado	40 Rua Manoel Monteiro
2 Praça Manoel Alves Cordeiros	15 Eli Alves Figueiredo	28 Sérgio Batista da Silva	41 Prefeitura Municipal de Cordeiros
3 Wagner Lima Franco	16 Ademar José Soares	29 Rua Sem Nome	42 Antônio Soares de Oliveira
4 Lúcio Pereira da Silva	17 Rua Clériston Andrade	30 Avenida João José da Costa Filho	43 Ana Francisca de Sousa
5 Gildaci Francisco de Sousa	18 Ismael Sousa Neto	31 João Alves Pereira	44 Aurélio Soares de Oliveira
6 Rua Clériston Andrade	19 Rafaela Viana Carvalho	32 Albenides Pereira de Carvalhoua	45 Edgar Carvalho de Oliveira
7 Geovaldo de Abreu Lima	20 Rua Mario Pereira Santos	33 Rua Sem Nome	46 Manoel Dagmar Ramos da Silva
8 Odília Antônia da Silva Santos	21 Rua Valdivar Francisco de Souza	34 Rua Sem Nome	47 Valdenir Ricardo da Silva
9 Rua Mario Pereira Santos	22 Rua Maria Antônia da Silva	35 Antenor Ribeiro da Silva	48 Edimilton Veríssimo de Oliveira
10 Espólio de Agnaldo Ribeiro da Silva	23 Marcos Allan de Almeida da Silva -	36 Jorge Robledo de Oliveira Chiachio	49 Rua Fidelcino Belarmino de Almeida
11 Rua Clériston Andrade	24 João Carlos Silva Lima	37 Mauro Bento Jardim	50 Rua Mario Pereira Santos
12 Prefeitura Municipal de Cordeiros	25 Izael José Ribeiro	38 Edimilton Veríssimo de Oliveira	51 Jesuina Maria Trindade
13 Lindolfo Ribeiro da Silva	26 Leonor Rosa da Silva Caires	39 Rua Escritor Jorge Amado	

ESCALA: 1/3.500	PROJETO: Área Prospectada - REURB CENTRAL		
DATA: 04/11/2024	PROPRIEDADE / IMOVEL: BAIRRO CENTRO		ÁREA: 75.889,07 m²
MUNICÍPIO: CORDEIROS	PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS		PERÍMETRO: 2.173,96 m
MATRÍCULA: 1.879	COMARCA: CONDEÚBA	UF: BA	TRT:
CONVENÇÕES PERÍMETRO REURB LIM. CONFRONTANTES		RESPONSÁVEL TÉCNICO: GERCINO SOUSA SANTOS.09132087608 <small>Assinado de forma digital por GERCINO SOUSA SANTOS.09132087608 Data: 2024.11.13 14:09:54 -03'00'</small> GERCINO SOUSA SANTOS - CFT: 0913208760-8	

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Cordeiros



QUADRO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES - CONFRONTANTES

1 Rua Clériston Andrade	14 Rua 15 de Novembro	27 Rua Escritor Jorge Amado	40 Rua Manoel Monteiro
2 Praça Manoel Alves Cordeiros	15 Eli Alves Figueiredo	28 Sérgio Batista da Silva	41 Prefeitura Municipal de Cordeiros
3 Wagner Lima Franco	16 Ademar José Soares	29 Rua Sem Nome	42 Antônio Soares de Oliveira
4 Lúcio Pereira da Silva	17 Rua Clériston Andrade	30 Avenida João José da Costa Filho	43 Ana Francisca de Sousa
5 Gildaci Francisco de Sousa	18 Ismael Sousa Neto	31 João Alves Pereira	44 Aurélio Soares de Oliveira
6 Rua Clériston Andrade	19 Rafaela Viana Carvalho	32 Albenides Pereira de Carvalho	45 Edgar Carvalho de Oliveira
7 Geovaldo de Abreu Lima	20 Rua Mario Pereira Santos	33 Rua Sem Nome	46 Manoel Dagmar Ramos da Silva
8 Odília Antônia da Silva Santos	21 Rua Valdivar Francisco de Souza	34 Rua Sem Nome	47 Valdenir Ricardo da Silva
9 Rua Mario Pereira Santos	22 Rua Maria Antônia da Silva	35 Antenor Ribeiro da Silva	48 Edimilton Veríssimo de Oliveira
10 Espólio de Agnaldo Ribeiro da Silva	23 Marcos Allan de Almeida da Silva -	36 Jorge Robledo de Oliveira Chiachio	49 Rua Fidelcino Belarmino de Almeida
11 Rua Clériston Andrade	24 João Carlos Silva Lima	37 Mauro Bento Jardim	50 Rua Mario Pereira Santos
12 Prefeitura Municipal de Cordeiros	25 Izael José Ribeiro	38 Edimilton Veríssimo de Oliveira	51 Jesuina Maria Trindade
13 Lindolfo Ribeiro da Silva	26 Leonor Rosa da Silva Caires	39 Rua Escritor Jorge Amado	

ESCALA:	1/3.500
DATA:	04/11/2024
MUNICÍPIO:	CORDEIROS
MATRÍCULA:	1.879

PROJETO: Área Prospectada - REURB CENTRAL	
PROPRIEDADE / IMÓVEL: BAIRO CENTRO	ÁREA: 75.889,07 m²
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS	7,5889 ha
COMARCA: CONDEÚBA	UF: BA
TRT:	PERÍMETRO: 2.173,96 m
CONVENÇÕES	RESPONSÁVEL TÉCNICO: GERCINO SOUSA SANTOS.0913208760 <small>Assinado de forma digital por GERCINO SOUSA SANTOS.0913208760 Dados: 2024.11.13 14:09:12 -03'00'</small>
PERÍMETRO REURB (Green line)	GERCINO SOUSA SANTOS - CFT: 0913208760-8
LOTES (Yellow grid)	

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Cordeiros

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Bairro Centro
Matrícula do imóvel: 1.879
Comarca: Condeúba - BA
Área (Sistema Geodésico Local): 75.889,07 m²
Coordenadas: Planas UTM
Sistema Geod. de referência: SIRGAS 2000

Município: Cordeiros-BA
Cartório: Registro de Imóveis
Perímetro: 2.173,96 m
Azimutes: Azimutes geodésicos
TRT:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.335.133,806m** e **E 184.561,561m**; deste segue confrontando com a **Rua Clériston Andrade**, com azimute de 130°09'49" por uma distância de 53,40m até o vértice **P-002**, de coordenadas **N 8.335.099,364m** e **E 184.602,371m**; deste segue confrontando com a **Praça Manoel Alves Cordeiros**, com azimute de 88°34'02" por uma distância de 18,17m até o vértice **P-003**, de coordenadas **N 8.335.099,818m** e **E 184.620,535m**; com azimute de 38°09'45" por uma distância de 19,31m até o vértice **P-004**, de coordenadas **N 8.335.115,000m** e **E 184.632,466m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Wagner Lima Franco**, com azimute de 128°44'53" por uma distância de 17,01m até o vértice **P-005**, de coordenadas **N 8.335.104,356m** e **E 184.645,729m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Lúcio Pereira da Silva**, com azimute de 128°44'35" por uma distância de 5,84m até o vértice **P-006**, de coordenadas **N 8.335.100,700m** e **E 184.650,285m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Gildaci Francisco de Sousa**, com azimute de 219°01'38" por uma distância de 19,88m até o vértice **P-007**, de coordenadas **N 8.335.085,253m** e **E 184.637,764m**; deste segue confrontando com a **Rua Clériston Andrade**, com azimute de 309°57'42" por uma distância de 7,49m até o vértice **P-008**, de coordenadas **N 8.335.090,064m** e **E 184.632,023m**; com azimute de 230°25'19" por uma distância de 12,12m até o vértice **P-009**, de coordenadas **N 8.335.082,339m** e **E 184.622,678m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Goevaldo de Abreu Lima**, com azimute de 222°10'29" por uma distância de 20,14m até o vértice **P-010**, de coordenadas **N 8.335.067,416m** e **E 184.609,158m**; com azimute de 218°05'54" por uma distância de 10,05m até o vértice **P-011**, de coordenadas **N 8.335.059,511m** e **E 184.602,960m**; com azimute de 130°49'09" por uma distância de 15,47m até o vértice **P-012**, de coordenadas **N 8.335.049,401m** e **E 184.614,665m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Odília Antônia da Silva Santos**, com azimute de 220°44'54" por uma distância de 18,87m até o vértice **P-013**, de coordenadas **N 8.335.035,101m** e **E 184.602,345m**; deste segue confrontando com a **Rua Mario Pereira Santos**, com azimute de 191°16'32" por uma distância de 12,29m até o vértice **P-014**, de coordenadas **N 8.335.023,044m** e **E 184.599,941m**; com azimute de 130°15'29" por uma distância de 29,82m até o vértice **P-015**, de coordenadas **N 8.335.003,772m** e **E 184.622,700m**; com azimute de 129°39'10" por uma distância de 42,08m até o vértice **P-016**, de coordenadas **N 8.334.976,919m** e **E 184.655,099m**; com azimute de 26°23'33" por uma distância de 10,50m até o vértice **P-017**, de coordenadas **N 8.334.986,323m** e **E 184.659,765m**; deste segue confrontando com a propriedade do **Espólio de Agnaldo Ribeiro da Silva**, com azimute de 26°07'02" por uma distância de

Prefeitura Municipal de Cordeiros

16,93m até o vértice **P-018**, de coordenadas **N 8.335.001,523m** e **E 184.667,217m**; com azimute de $31^{\circ}02'33''$ por uma distância de 33,95m até o vértice **P-019**, de coordenadas **N 8.335.030,614m** e **E 184.684,726m**; deste segue confrontando com a **Rua Clériston Andrade**, com azimute de $94^{\circ}47'34''$ por uma distância de 20,68m até o vértice **P-020**, de coordenadas **N 8.335.028,885m** e **E 184.705,337m**; deste segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Cordeiros**, com azimute de $39^{\circ}17'42''$ por uma distância de 30,51m até o vértice **P-021**, de coordenadas **N 8.335.052,495m** e **E 184.724,658m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Lindolfo Ribeiro da Silva**, com azimute de $131^{\circ}01'38''$ por uma distância de 33,06m até o vértice **P-022**, de coordenadas **N 8.335.030,797m** e **E 184.749,595m**; com azimute de $35^{\circ}55'49''$ por uma distância de 33,56m até o vértice **P-023**, de coordenadas **N 8.335.057,971m** e **E 184.769,287m**; deste segue confrontando com a **Rua 15 de Novembro**, com azimute de $122^{\circ}52'11''$ por uma distância de 23,65m até o vértice **P-024**, de coordenadas **N 8.335.045,137m** e **E 184.789,149m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Elí Alves Figueiredo**, com azimute de $213^{\circ}31'37''$ por uma distância de 37,51m até o vértice **P-025**, de coordenadas **N 8.335.013,865m** e **E 184.768,430m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Ademar José Soares**, com azimute de $302^{\circ}19'46''$ por uma distância de 7,99m até o vértice **P-026**, de coordenadas **N 8.335.018,141m** e **E 184.761,675m**; com azimute de $213^{\circ}40'42''$ por uma distância de 24,71m até o vértice **P-027**, de coordenadas **N 8.334.997,576m** e **E 184.747,971m**; deste segue confrontando com a **Rua Clériston Andrade**, com azimute de $258^{\circ}10'04''$ por uma distância de 15,62m até o vértice **P-028**, de coordenadas **N 8.334.994,373m** e **E 184.732,682m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Ismael Sousa Neto**, com azimute de $212^{\circ}15'08''$ por uma distância de 25,10m até o vértice **P-029**, de coordenadas **N 8.334.973,144m** e **E 184.719,286m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Rafaela Viana Carvalho**, com azimute de $304^{\circ}50'46''$ por uma distância de 10,05m até o vértice **P-030**, de coordenadas **N 8.334.978,888m** e **E 184.711,035m**; com azimute de $212^{\circ}05'44''$ por uma distância de 25,43m até o vértice **P-031**, de coordenadas **N 8.334.957,348m** e **E 184.697,525m**; deste segue confrontando com a **Rua Mario Pereira Santos**, com azimute de $302^{\circ}34'09''$ por uma distância de 9,92m até o vértice **P-032**, de coordenadas **N 8.334.962,688m** e **E 184.689,165m**; com azimute de $31^{\circ}56'31''$ por uma distância de 0,34m até o vértice **P-033**, de coordenadas **N 8.334.962,976m** e **E 184.689,345m**; com azimute de $304^{\circ}31'53''$ por uma distância de 10,02m até o vértice **P-034**, de coordenadas **N 8.334.968,655m** e **E 184.681,092m**; deste segue confrontando com a **Rua Valdivár Francisco de Souza**, com azimute de $261^{\circ}44'20''$ por uma distância de 13,99m até o vértice **P-035**, de coordenadas **N 8.334.966,646m** e **E 184.667,252m**; com azimute de $211^{\circ}20'46''$ por uma distância de 30,13m até o vértice **P-036**, de coordenadas **N 8.334.940,917m** e **E 184.651,580m**; com azimute de $211^{\circ}57'14''$ por uma distância de 27,26m até o vértice **P-037**, de coordenadas **N 8.334.917,789m** e **E 184.637,154m**; deste segue confrontando com a **Rua Maria Antônia da Silva**, com azimute de $301^{\circ}27'57''$ por uma distância de 10,03m até o vértice **P-038**, de coordenadas **N 8.334.923,023m** e **E 184.628,602m**; com azimute de $309^{\circ}21'10''$ por uma distância de 47,26m até o vértice **P-039**, de coordenadas **N 8.334.952,991m** e **E 184.592,057m**; com azimute de $307^{\circ}12'20''$ por uma distância de 21,70m até o vértice **P-040**, de coordenadas **N 8.334.966,114m** e **E 184.574,771m**; com azimute de $264^{\circ}51'59''$ por uma distância de 15,18m até o vértice **P-041**, de coordenadas **N 8.334.964,756m** e **E 184.559,654m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Marcos Allan de Almeida da Silva**, com azimute de $214^{\circ}07'51''$ por

Prefeitura Municipal de Cordeiros

uma distância de 31,16m até o vértice **P-042**, de coordenadas **N 8.334.938,960m** e **E 184.542,168m**; com azimute de 129°17'50" por uma distância de 8,30m até o vértice **P-043**, de coordenadas **N 8.334.933,701m** e **E 184.548,594m**; deste segue confrontando com a propriedade de **João Carlos Silva Lima**, com azimute de 129°17'50" por uma distância de 10,51m até o vértice **P-044**, de coordenadas **N 8.334.927,046m** e **E 184.556,726m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Izrael José Ribeiro**, com azimute de 129°17'50" por uma distância de 21,32m até o vértice **P-045**, de coordenadas **N 8.334.913,540m** e **E 184.573,228m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Leonor Rosa da Silva Caires**, com azimute de 210°52'05" por uma distância de 48,94m até o vértice **P-046**, de coordenadas **N 8.334.871,531m** e **E 184.548,118m**; deste segue confrontando com a **Rua Escritor Jorge Amado**, com azimute de 306°13'26" por uma distância de 50,76m até o vértice **P-047**, de coordenadas **N 8.334.901,535m** e **E 184.507,154m**; com azimute de 207°31'28" por uma distância de 11,10m até o vértice **P-048**, de coordenadas **N 8.334.891,727m** e **E 184.501,974m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Sérgio Batista da Silva**, com azimute de 215°46'50" por uma distância de 31,24m até o vértice **P-049**, de coordenadas **N 8.334.866,386m** e **E 184.483,711m**; com azimute de 214°05'31" por uma distância de 45,94m até o vértice **P-050**, de coordenadas **N 8.334.828,342m** e **E 184.457,960m**; com azimute de 212°41'07" por uma distância de 72,34m até o vértice **P-051**, de coordenadas **N 8.334.767,454m** e **E 184.418,893m**; com azimute de 215°39'21" por uma distância de 61,87m até o vértice **P-052**, de coordenadas **N 8.334.717,185m** e **E 184.382,830m**; com azimute de 216°43'02" por uma distância de 40,04m até o vértice **P-053**, de coordenadas **N 8.334.685,088m** e **E 184.358,890m**; deste segue confrontando com a **Rua Sem Nome**, com azimute de 306°17'15" por uma distância de 8,07m até o vértice **P-054**, de coordenadas **N 8.334.689,864m** e **E 184.352,386m**; com azimute de 306°36'23" por uma distância de 39,73m até o vértice **P-055**, de coordenadas **N 8.334.713,557m** e **E 184.320,490m**; deste segue confrontando com a **Avenida João José da Costa Filho**, com azimute de 278°46'18" por uma distância de 23,08m até o vértice **P-056**, de coordenadas **N 8.334.717,076m** e **E 184.297,685m**; com azimute de 218°19'51" por uma distância de 40,16m até o vértice **P-057**, de coordenadas **N 8.334.685,574m** e **E 184.272,778m**; deste segue confrontando com a propriedade de **João Alves Pereira**, com azimute de 307°45'59" por uma distância de 28,88m até o vértice **P-058**, de coordenadas **N 8.334.703,263m** e **E 184.249,946m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Albenides Pereira de Carvalho**, com azimute de 38°04'49" por uma distância de 10,00m até o vértice **P-059**, de coordenadas **N 8.334.711,134m** e **E 184.256,113m**; com azimute de 308°27'03" por uma distância de 30,12m até o vértice **P-060**, de coordenadas **N 8.334.729,864m** e **E 184.232,526m**; deste segue confrontando com a **Rua Sem Nome**, com azimute de 38°02'50" por uma distância de 30,17m até o vértice **P-061**, de coordenadas **N 8.334.753,623m** e **E 184.251,120m**; deste segue confrontando com a **Rua Sem Nome**, com azimute de 100°41'27" por uma distância de 21,63m até o vértice **P-062**, de coordenadas **N 8.334.749,610m** e **E 184.272,378m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Antenor Ribeiro da Silva**, com azimute de 39°02'36" por uma distância de 49,54m até o vértice **P-063**, de coordenadas **N 8.334.788,084m** e **E 184.303,582m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Jorge Robledo de Oliveira Chiachio**, com azimute de 38°56'47" por uma distância de 49,72m até o vértice **P-064**, de coordenadas **N 8.334.826,755m** e **E 184.334,837m**; com azimute de 36°53'59" por uma distância de 57,21m até o vértice **P-065**, de coordenadas **N 8.334.872,508m** e **E**

Prefeitura Municipal de Cordeiros

184.369,189m; deste segue confrontando com a propriedade de **Mauro Bento Jardim**, com azimute de 38°35'41" por uma distância de 15,00m até o vértice **P-066**, de coordenadas **N 8.334.884,230m** e **E 184.378,545m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Edimilton Veríssimo de Oliveira**, com azimute de 38°35'41" por uma distância de 49,78m até o vértice **P-067**, de coordenadas **N 8.334.923,133m** e **E 184.409,595m**; com azimute de 128°45'57" por uma distância de 9,98m até o vértice **P-068**, de coordenadas **N 8.334.916,883m** e **E 184.417,378m**; com azimute de 40°04'25" por uma distância de 30,47m até o vértice **P-069**, de coordenadas **N 8.334.940,203m** e **E 184.436,997m**; deste segue confrontando com a **Rua Escritor Jorge Amado**, com azimute de 38°37'58" por uma distância de 13,50m até o vértice **P-070**, de coordenadas **N 8.334.950,746m** e **E 184.445,422m**; com azimute de 309°51'25" por uma distância de 55,76m até o vértice **P-071**, de coordenadas **N 8.334.986,481m** e **E 184.402,618m**; com azimute de 311°40'56" por uma distância de 11,88m até o vértice **P-072**, de coordenadas **N 8.334.994,380m** e **E 184.393,747m**; com azimute de 309°56'34" por uma distância de 37,24m até o vértice **P-073**, de coordenadas **N 8.335.018,291m** e **E 184.365,193m**; deste segue confrontando com a **Rua Manoel Monteiro**, com azimute de 36°13'00" por uma distância de 8,37m até o vértice **P-074**, de coordenadas **N 8.335.025,045m** e **E 184.370,140m**; com azimute de 37°21'58" por uma distância de 10,02m até o vértice **P-075**, de coordenadas **N 8.335.033,006m** e **E 184.376,219m**; com azimute de 309°46'14" por uma distância de 2,05m até o vértice **P-076**, de coordenadas **N 8.335.034,315m** e **E 184.374,645m**; com azimute de 24°52'43" por uma distância de 10,50m até o vértice **P-077**, de coordenadas **N 8.335.043,839m** e **E 184.379,062m**; com azimute de 28°38'46" por uma distância de 9,65m até o vértice **P-078**, de coordenadas **N 8.335.052,311m** e **E 184.383,690m**; com azimute de 32°01'13" por uma distância de 5,86m até o vértice **P-079**, de coordenadas **N 8.335.057,283m** e **E 184.386,799m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Cordeiros**, com azimute de 129°00'53" por uma distância de 6,33m até o vértice **P-080**, de coordenadas **N 8.335.053,298m** e **E 184.391,717m**; com azimute de 40°36'59" por uma distância de 4,17m até o vértice **P-081**, de coordenadas **N 8.335.056,461m** e **E 184.394,429m**; com azimute de 39°56'54" por uma distância de 11,24m até o vértice **P-082**, de coordenadas **N 8.335.065,079m** e **E 184.401,647m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Antônio Soares de Oliveira**, com azimute de 128°01'58" por uma distância de 0,93m até o vértice **P-083**, de coordenadas **N 8.335.064,508m** e **E 184.402,377m**; com azimute de 35°18'06" por uma distância de 8,27m até o vértice **P-084**, de coordenadas **N 8.335.071,260m** e **E 184.407,158m**; com azimute de 40°42'57" por uma distância de 11,85m até o vértice **P-085**, de coordenadas **N 8.335.073,230m** e **E 184.408,853m**; com azimute de 40°42'57" por uma distância de 9,25m até o vértice **P-086**, de coordenadas **N 8.335.080,240m** e **E 184.414,886m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Ana Francisca de Sousa**, com azimute de 128°36'16" por uma distância de 3,03m até o vértice **P-087**, de coordenadas **N 8.335.078,351m** e **E 184.417,252m**; com azimute de 38°05'01" por uma distância de 9,79m até o vértice **P-088**, de coordenadas **N 8.335.086,057m** e **E 184.423,290m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Aurélio Soares de Oliveira**, com azimute de 38°05'00" por uma distância de 8,38m até o vértice **P-089**, de coordenadas **N 8.335.092,650m** e **E 184.428,457m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Edgar Carvalho de Oliveira**, com azimute de 38°05'00" por uma distância de 24,25m até o vértice **P-090**, de coordenadas **N 8.335.111,735m** e **E 184.443,413m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Manoel Dagmar Ramos da Silva**, com azimute de 38°05'02" por uma distância de

Prefeitura Municipal de Cordeiros

11,20m até o vértice **P-091**, de coordenadas **N 8.335.120,547m** e **E 184.450,319m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Valdenir Ricardo da Silva**, com azimute de $38^{\circ}05'01''$ por uma distância de 2,72m até o vértice **P-092**, de coordenadas **N 8.335.122,685m** e **E 184.451,994m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Edimilton Veríssimo de Oliveira**, com azimute de $127^{\circ}57'24''$ por uma distância de 33,00m até o vértice **P-093**, de coordenadas **N 8.335.102,388m** e **E 184.478,013m**; deste segue confrontando com a **Rua Fidelcino Belarmino de Almeida**, com azimute de $71^{\circ}07'31''$ por uma distância de 21,40m até o vértice **P-094**, de coordenadas **N 8.335.109,310m** e **E 184.498,259m**; deste segue confrontando com a **Rua Mario Pereira Santos**, com azimute de $130^{\circ}05'19''$ por uma distância de 28,00m até o vértice **P-095**, de coordenadas **N 8.335.091,282m** e **E 184.519,677m**; com azimute de $63^{\circ}51'15''$ por uma distância de 11,75m até o vértice **P-096**, de coordenadas **N 8.335.096,460m** e **E 184.530,226m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Jesuína Maria Trindade**, com azimute $39^{\circ}59'54''$ por uma distância de 48,75m até o vértice **P-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.173,96 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cordeiros-BA, 04 de novembro 2024.

GERCINO SOUSA

SANTOS:0913208760

8

Assinado de forma digital por
GERCINO SOUSA
SANTOS:09132087608
Dados: 2024.11.13 14:10:25 -03'00'

Responsável Técnico: Gercino Sousa Santos

CFT: 0913208760-8