

ECONOMIA & NEGÓCIOS

SÃO PAULO Negócios imobiliários crescem 11% no primeiro trimestre

www.atarde.com.br/economia

FINANÇAS Segundo levantamento, 44% dos que utilizam o crédito ganham até dois salários mínimos

Maioria dos usuários do cheque especial é de baixa renda, aponta BC

AGRONEGÓCIO

Banco do Nordeste tem disponível R\$ 1,8 bi para setor

KELLY OLIVEIRA
Agência Brasil, Brasília

A maioria dos usuários do cheque especial é da faixa renda mais baixa, de até dois salários mínimos, concluiu o Banco Central (BC) no Relatório de Economia Bancária, divulgado na última semana. Segundo o BC, 44% dos usuários do cheque especial têm renda de até dois salários mínimos. Acima de dois salários mínimos até cinco, são 33,5% dos usuários dessa modalidade de crédito. Entre mais de cinco até 10 salários mínimos, 13,8%, e acima de 10 salários mínimos, 8,8%.

No relatório, o BC diz que "o cheque especial se destaca não apenas por ser um produto com taxas de juros elevadas (média de 312,6% ao ano nas operações concedidas em dezembro de 2018), mas também pelo fato de sua oferta ocorrer de forma praticamente automática nos casos de limite de crédito pré-aprovado. Essas características proporcionam ao usuário maior facilidade, agilidade e conveniência de acesso, ao contrário de outras modalidades de crédito, tais como empréstimos e financiamentos, em que o processo de análise de risco e aprovação geralmente demanda maior



Valor médio de utilização do cheque foi de cerca de R\$ 1.310 em dezembro de 2018

Relatório diz produto se destaca por ter taxas de juros elevadas, média de 312,6% / ano

tempo. Por outro lado, surge a dúvida se os usuários realmente internalizam, em suas decisões de tomada de crédito, os custos envolvidos nessa conveniência de acesso ao crédito por meio do cheque especial".

Na última segunda-feira, o presidente do BC, Roberto Campos Neto, afirmou que o

cheque especial, com seu custo alto, "penaliza mais a parte da população de renda baixa". Ele enfatizou a importância da educação financeira para ajudar os superendividados.

Os dados por escolaridade indicam que os brasileiros com ensino médio completo são os que mais usam o che-

que especial (46,3%). O uso por outras faixas de escolaridade são: Fundamental incompleto, 7,5%; Fundamental completo, 7,5%; Médio incompleto, 4,8%; e a partir de superior incompleto, 34%. "Os usuários com nível mais alto de escolaridade – a partir de ensino superior incompleto – endividam-se menos no cheque especial em relação ao total das suas dívidas no Sistema Financeiro Nacional", diz Banco Central.

Inadimplência

Em dezembro de 2018, o saldo total do cheque especial totalizou R\$ 21,98 bilhões, dos quais R\$ 3,38 bilhões estavam inadimplentes. Esse nível de inadimplência de 15,36% é bem superior à média do total de operações de crédito para pessoas físicas, 3,25%, destacou o BC.

Segundo o BC, no final do ano passado, aproximadamente 16,8% dos usuários de cheque especial estavam inadimplentes em pelo menos um produto de crédito e 8,8% estavam inadimplentes no próprio cheque especial. O valor médio de utilização do cheque foi de cerca de R\$ 1.310 em dezembro de 2018, valor inferior ao registrado em dezembro de 2016 (R\$1.410) e em dezembro de 2017 (R\$1.359).

DA REDAÇÃO

O Banco do Nordeste dispõe de R\$ 1,8 bilhão em recursos para aplicações no agronegócio baiano em 2019, incluindo agricultura familiar. O anúncio foi feito pelo presidente da instituição, Romildo Rolim, em encontro realizado com produtores rurais e empresários do setor, durante a Bahia Farm Show, a maior feira do agronegócio regional e uma das maiores do país, que chegou ao fim no último sábado, em Luís Eduardo Magalhães.

Somente até o mês de abril, o Banco do Nordeste desembolsou R\$ 305 milhões ao setor rural do Estado, por meio da contratação de 27,5 mil operações de crédito. Os recursos são do Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste (FNE), operado exclusivamente pela instituição.

Rolim ressaltou os avanços implementados para tornar o crédito mais ágil, garantindo a governança da empresa. "Queremos fazer cada vez mais e da forma mais correta, com nota de compliance maior", disse. Durante o encontro, ele ainda assinou contratos com clientes das três agências na região (Luís Eduardo Magalhães, Barreiras e Correntina), destinando um total de R\$ 29 milhões.

CONCORRÊNCIA

Crédito consignado lidera pedido de portabilidade entre bancos

KELLY OLIVEIRA
Agência Brasil, Brasília

A transferência de um empréstimo de um banco para outro, chamada de portabilidade, continuou a crescer em 2018. De acordo com estudo do Relatório de Economia Bancária, divulgada na última semana pelo Banco Central (BC), foram efetivados 3,62 milhões de pedidos de portabilidade no ano passado, com alta de 68,6% em relação a 2017.

No total, foram movimentados R\$ 27,7 bilhões, aumento de 62,7%. O valor médio do contrato portado somou R\$ 7,621, queda de 3,6%.

Transferência

Por meio da portabilidade, o consumidor transfere a dívida de um banco para outro em busca de melhores taxas. O crédito é quitado no banco onde foi feito o contrato inicialmente e o cliente assume a dívida com outra institui-

ção financeira. Segundo o BC, a queda e a manutenção da taxa básica de juros, a Selic, "em patamar historicamente baixo" contribuiu para o aumento da portabilidade. Isso porque, com os juros de referência da economia mais baixos, as instituições financeiras melhoraram as condições do crédito. A principal modalidade portada foi o crédito consignado (com desconto em folha de pagamento), com 99,9% do total.

COMBUSTÍVEIS

Petrobras reduz preço de diesel e gasolina em R\$ 0,13 nas refinarias

VLADIMIR PLATONOW
Agência Brasil, Rio de Janeiro

A Petrobras anunciou, na noite da última sexta-feira a redução nos preços da gasolina e do diesel nas refinarias. A gasolina teve uma redução de R\$ 0,1399 por litro e o diesel, de R\$ 0,1383 no valor médio às distribuidoras no país. O novo valor passou a valer a partir da meia-noite de sábado.

O preço final ao consumidor, contudo, vai variar de

acordo com o local de venda do combustível, pois sobre o valor entregue pelas refinarias incidem impostos municipais e estaduais, além do custo operacional e da mão de obra e da margem de lucro das empresas.

Política de preços

Segundo a Petrobras, a política de preços para a gasolina e o diesel vendidos às distribuidoras tem como base o preço de paridade de importação, formado pelas

cotações internacionais destes produtos mais os custos que importadores teriam, como transporte e taxas portuárias, por exemplo.

"A paridade é necessária porque o mercado brasileiro de combustíveis é aberto à livre concorrência, dando às distribuidoras a alternativa de importar os produtos. Além disso, o preço considerava uma margem que cobre os riscos (como volatilidade do câmbio e dos preços)", explicou a estatal.

JH SEMENTES LDA
CNPJ: 22.290.000/0001-04
NIRE: 30.104.103/0001

EDITAL II

A Junta Comercial do Estado da Bahia – JUCEB, na forma estabelecida no art. 8º da Instrução Normativa nº 17/2013, do DJE e Decreto Federal, nº 11.022 de 21/11/1963 declara que o Sr. FELIPE KUDISS, anônimo e respectivo Terno de Responsabilidade de Féi Depositário, em 10/05/2019, da matriz, da empresa JH SEMENTES LDA, situada na Rodovia BR 020, s/n, Km 21, Zona Rural, Correntina-BA., CEP: 47.650-000, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o NIRE Nº 29.204.182.820, em 04/05/2015 e inscrita no CNPJ Nº 22.270.309/0001-74, de acordo com o procedimento legal, do Tera Régia Márcia Góes de Araújo Secretária Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPEROÁ
AVISO DE CHAMADA PÚBLICA Nº 003/2019

O Município de Taperoá-BA, através da Comissão Permanente de Licitação, torna público que às 09:00h do dia 25/06/2019, realizará Chamada Pública nº 002/2019, para aquisição de gêneros alimentícios de agricultura familiar e de empreendedor familiar rural ou suas organizações, visando atender as necessidades da alimentação escolar dos alunos matriculados na Rede Municipal de Ensino, através da Secretaria Municipal de Educação, em atendimento à Lei nº 11.947/2009, Resolução COFUC nº 26/2013 e Resolução COFUC nº 04/2015. Os interessados que atenderem as especificações do edital deverão apresentar os documentos do habilitação e projeto de venda até às 09:00h de 10/06/2019, às 09:00h de 17/06/2019. O Edital completo poderá ser obtido em: www.taperoaba.com.br ou na Prefeitura, sito à Praça Virgílio Damasceno, nº 66 - Centro, CEP: 44.460-000 (Taperoá-BA). Informação licitaprecap@gmail.com/taperoaba-BA. 31 de Maio de 2019. MARLEIDE SILVA DA CONCEIÇÃO, Informante.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECA - 1º OFÍCIO
COMARCA DE ITABUNA - BA

Av. Ilhéus, nº 349, CEP: 45500-000
Tel: (73)3215-5607
E-mail: cartorioimoveisoficiobahia@hotmail.com

JOSÉ CARLOS CALDAS SOUSA - OFICIAL SUBSTITUTO

FAZ SABER, em cumprimento ao disposto no art. 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento do credor BANCO BRADESCO, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Agência Itabuna, Itabuna-BA, que ficam intimados o Edson Santana Santos, CNPJ nº 33.825.019/0001-26, CPF nº 233.492.205-68 e Saulo D'Áacio Santana Santos, CPF nº 438.506.865-15, residente e domiciliado no Km 02, BR 415, prolongamento da Av. Jurajá Magalhães, Bairro Mutucujá, na cidade de Itabuna-BA, comparecer neste cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ilhéus, nº 349, Centro, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da publicação do presente, para fins de cumprimento das obrigações decorrentes da Cédula de Crédito Bancário nº 237/0239/0001, emitida em 15/03/2013, registrado sob a matrícula 27.469 do CRH da comarca de Itabuna-BA, no valor de R\$ 170.093,13 (cento e sessenta mil, noventa e três reais e treze centavos), onde deverão efetuar a purga do débito acima mencionado, sujeita à atualização do débito, juros de mora e demais encargos que se verificarem no prazo desta intimação, até a data do efetivo pagamento, além das despesas de cobrança. Fica também designado de que o não cumprimento das obrigações acima estipuladas, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, acima mencionada. Este EDITAL será publicado por 3(três) vezes consecutivas em Jornal de circulação regional e veiculação diária e com circulação nesta cidade. Dado e passado nesta de Itabuna – Bahia, a 24 (vinte e quatro) dias do mês de maio de 2019. Oficial Substituto José Carlos Caldas Sousa.

AVISO DE EDITAL: ATIVO IMOBILIZADO

O Condomínio Le Parc Residential Resort abre seleção para empresas especializadas em realização de inventário físico e financeiro dos bens patrimoniais do Condomínio Le Parc Residential Resort abrangendo: catalogação fotográfica individual, fixação de etiquetas de códigos de barras, classificação e reclassificação, avaliação e reavaliação dos bens, cálculo da depreciação acumulada e emissão de laudos técnicos para nortear a correção escrituração contábil do patrimônio e outros.

O edital deve ser retirado na administração do Le Parc ou solicitado através do e-mail: atendimento@leparc.com.br. As propostas devem ser apresentadas até o dia 04/07/2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPERIÇA
REPUBLICAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 047/2019PP

A CPL torna público que será realizado Pregoão Presencial, do tipo "menor preço por lote" Lei Federal nº. 10.520/02 e substituída à Lei nº. 8.886/2016. Abertura: 14/06/2019 às 09:00h. Objeto: Aquisição de lotes para atender as demandas das secretarias Municipais de Educação, Assistência Social, Agricultura e Pecuária, Secretaria Municipal de Turismo no período de 12 meses, conforme descrição constante no termo de referência e suas anexos e melhores condições estabelecidas na Lei Federal nº. 10.520/02 e substituída Lei Federal nº. 8.886/2016. O Edital completo poderá ser obtido em www.itapecarica.com.br ou na Prefeitura, sito à Praça Virgílio Damasceno, nº 66 - Centro, CEP: 44.460-000 (Taperoá-BA). Informação licitaprecap@gmail.com/itapecarica-BA. 31 de Maio de 2019. MARLEIDE SILVA DA CONCEIÇÃO, Informante.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA
Comarca de Itaberaba

1ª Vara de Fatos de Lei de Cons. Cível e Comerciais

Rua Doutor Othmar Ribeiro dos Santos, s/n, Barra Vermelha - CEP 45860-000, Fone: (75) 3251-1919, Itaberaba-BA - E-mail: epja.com

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo nº: 0502874-79.2018.8.05.0112
Classe - Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.355/1941

Autor: Embaas- Empresa Bahiana de Águas e Saneamento SA
Réu: Espólio de Rosalvo Eduardo Ferreira
Prazo: 30

O presente edital expedido da ação de Desapropriação ajuizada pela Embaas- Empresa Bahiana de Águas e Saneamento S.A., em face do Sr. ROSALVO EDUARDO FERREIRA, representado por seu inventariante Euláudio Paulo Ferreira, para no prazo de 60 dias tomar conhecimento de terceiros interessados na área que versa sobre uma área de terra contendo 437,759m² (quatrocentos e trinta e três vírgula setecentos e cinquenta e nove metros quadrados) situada na rua Camélio 01, Conjunto RM, Bairro Coelha, localizada no município de Itaberaba-BA. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 3 vezes, com intervalo de 0 (zero) dia na forma da Lei. Itaberaba (BA), 29 de Janeiro de 2017. EU Lígia Maria Dória, Diretora de Secretaria Substituto, que assino.

Fábio de Oliveira Cordeiro
Juiz de Direito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIROS

PREGÃO ELETRÔNICO SP17/19. Menor preço por item. Dia 10/06/19 às 14h. Objeto: Aquisição de Equipamentos de Informática. (I) Recursos Financeiros. (II) Recursos Financeiros. (III) Recursos Financeiros por Lote. Dia 14/06/19 às 9h. Objeto: Aquisição de Utensílios de Cozinha, Recurso Fundo Precatório. Lotação da disputa e Edital: www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações: 773462714, e-mail: licitacoes@cordeirosba.gov.br e www.cordeirosba.gov.br. (IIIIIIIIII) PREGÃO PRESENCIAL. SP18/19. Dia 10/06/19 às 9h. Objeto: Aquisição de Peças e serviços em manutenção dos Veículos de Pequeno Porte, Médio porte e Grande. Menor preço por item. Informações: Jailmar Maia da Silva/Presidente. Edital: <http://portal.compras.gov.br>. www.cordeirosba.gov.br. e-mail: licitacoes@cordeirosba.gov.br ou no Pcia. Praça Cel. José Moreira Cordeiro, 104, de 8 às 12h. Cordeiros/BA, 30 de maio de 2019. Jailmar Maia da Silva, Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRÃO
HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2019

A Prefeitura Municipal de Pedrão, no uso de suas atribuições legais em conformidade com a Lei Federal 8.666/93 e suas alterações, resolve homologar o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2019 - 88 nº 785169, que teve por objeto a contratação de empresa especializada para o fornecimento de material de expediente em atendimento às demandas e atividades das diversas secretarias do Município de Pedrão- Bahia. Empresa vencedora: VLAMAS COMERCIAL EIRELI/ME, inscrita no CNPJ nº 29.618.890/0001-01. Valor global R\$: 254.995,00 (Ducentos e sessenta e quatro mil e novecentos e noventa e nove reais) a ser pago em parcelas, conforme necessidade. Unidade: 30.6/ 20.7/ 20.3/ 21.1/ 21.1, projeto atividade: 2001/ 2017/ 2008/ 2010/ 2011/ 2010/ 2012/ 2012/ 2015/ 2015/ 2017, elemento de despesas: 30.8.30.30, fonte: 19.194.001.001/19.194.001.001/19.194.001.001. Pedrão-BA de maio de 2019. Maira Lima Miranda Gomes, Secretária de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPEROÁ
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 011/2019

O Município de Taperoá, Estado da Bahia, torna público que realizará licitação na modalidade Pregoão Presencial Nº 011/2019. Menor Preço por lote. A presente licitação tem como objeto e especificação, a REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA RECEBERA DE ORÇAMENTO MATERIAL COM FORNECIMENTO DE CLÍNDIO EM COMODATO NOS TAMANHOS, QUANTIDADES E ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO ANEXO I (PARTE INTEGRANTE DO EDITAL, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE ITAPERIÇA-BA, a entrega e a abertura das propostas acontecerão no dia 15 de junho de 2019, às 09:00h, no sede da Prefeitura Municipal, situada na Praça da Bandeira, 158, Taperoá - BA. O Edital está a disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal, das 8:00h às 14:00 horas, no site: www.itapecarica.com.br. E-mail: licitacoes@itapecarica.com.br. Informações gerais através do site: www.prefeitura.deitaperoa.com.br ou por e-mail: licitacoes@itapecarica.com.br com o seu lote (75) 3664-1981.

Taperoá - BA, 31 de maio de 2019.
Murilo Bastiani Assis
Presidente

EDITAL DE INTIMAÇÃO

NITIMA CARLOS JURANOR SILVA RIBEIRO - CPF nº 785.148.971-91
NITIMA CLEIDE DOS SANTOS SILVA - CPF nº 163.328.979-72
NITIMA GEANINE DA SILVA MOTTA RIBEIRO - CPF nº 163.328.979-72

AVAN MARIA MACEDO GIARRUSSO, Ofício do Registro de Imóveis do 5º Ofício de Salvador, na forma da lei, etc. Em cumprimento ao disposto no artigo 28, § 4º da Lei 15.149/97, em razão CARLOS JURANOR SILVA RIBEIRO, CNPJ nº 07.786.168/0001-16, CLEIDE DOS SANTOS SILVA, CPF nº 163.328.979-72 e GEANINE DA SILVA MOTTA RIBEIRO, CPF nº 163.328.979-72, por não terem sido contratados no endereço mencionado, para fins de cumprimento das obrigações contratuais, relativas ao contrato de financiamento imobiliário operado por Aliança Fiduciária, firmado com o BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ nº 03.787.538/0001-14, referente ao AFIO 404, EDIF. VIVENDA DA PRAÇA, ELODIA, C/Nº 149, 1516, situado na Rua Theodomiro Batista, 2467, Rio Vermelho, município de Ilheus, Bahia, precedido de INTIMAÇÃO dos Senhores, para que se dirijam a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir desta data, ficando designados para que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Salvador - Bahia, em 10 de maio de 2019. Oficial Substituto