

# Prefeitura Municipal de Coração de Maria

Convite



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE MARIA**  
Praça Araújo Pinho, 14 - Centro - Coração de Maria - Bahia - Cep: 44.250-000  
CNPJ: 13.883.996/0001-72



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### ESQUADRIAS DE MADEIRA

Todas as portas serão de abrir, com dimensões especificadas em projeto.  
As esquadrias serão entregues nas dimensões especificadas em projeto, devidamente aparelhadas e lixadas. Antes da pintura, deverão receber uma demão de selador para madeira. Deverão ser armazenadas na posição vertical, sobre calços, e em local isento de cal, cimento, óleo, graxas e barras de aço.  
A montagem dar-se-á inicialmente com os montantes e quadros que deverão ser montados com sistema de encaixe tipo espiga ou cavilha. Todos os batentes serão fixados com parafusos e chapuzes. Os parafusos terão suas cabeças rebaixadas e os respectivos orifícios tarugados com a mesma madeira dos batentes, a ser fornecida pelo fabricante das esquadrias. Serão medidas as esquadrias entregues, assentadas e completas, incluindo todos os acessórios e ferragens.

### PINTURA

As superfícies a serem pintadas receberão cuidadosa limpeza, eliminando poeiras, corpos estranhos e qualquer irregularidade que prejudique o perfeito recobrimento dos planos. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.  
A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.  
Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário, devendo ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias (no mínimo duas), até se obter a coloração uniforme e o cobrimento desejado.  
Os serviços de pintura devem ser suspensos nos dias chuvosos e de muito vento. Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura (vidros, fechaduras, divisórias, pisos). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sempre que necessário.  
Todas as superfícies das paredes externas e internas receberão pintura de tinta acrílica, acabamento acetinado, seguindo rigorosamente as recomendações de preparação de superfície, imprimação, aplicação e dosagens expressas pelo fabricante.  
Precede aos serviços de pintura a aplicação de selador de acordo com o tipo de tinta utilizada e as recomendações dos fabricantes.  
Nenhuma superfície, passível de revestimento com tinta, ficará sem a correta proteção com a pintura adequada.

### EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA

A superfície deverá ser lixada com lixa nº80 ou 100. O pó será removido com pano umedecido com aguarrás.  
Será aplicada então uma demão de fundo nivelador branco fosco, que permite um bom lixamento, uniformização da superfície e economia da tinta de acabamento.  
Após seca, a superfície será novamente lixada, com lixa para madeira nº120 e o pó removido.

# Prefeitura Municipal de Coração de Maria



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE MARIA**  
Praça Araújo Pinho, 14 - Centro - Coração de Maria - Bahia - Cep: 44.250 000  
CNPJ: 13.883.996/0001-72



Para acabamento fino, deverá ser aplicada massa a óleo, seguida de lixamento com lixa para madeira nº 100 e limpeza do pó.

A tinta a óleo ou esmalte será aplicada deixando-se secar.

A tinta utilizada deverá ser de 1ª qualidade. Nas aduelas, alisares e folhas das portas, serão aplicados emassamento e pintura com esmalte com duas demãos.

## MASSA ÚNICA

A massa única só será iniciada após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapisco e após embutidas todas as canalizações e instalações que por ela devam passar.

Deverá ser fortemente comprimida contra as superfícies que deverão apresentar paramento áspero ou sulcado para fácil aderência. Antes da aplicação da massa única, as superfícies serão abundantemente molhadas a mangueira.

A espessura da massa única não deverá ultrapassar a medida de 25 mm.

Nas paredes internas, será utilizado massa única no traço 1:2:8. Nas paredes externas, será mantido o traço, porém será adicionado a mistura impermeabilizante

## PISO CERÂMICO

O piso cerâmico será composto por peças de 1ª qualidade, com dimensões de 30x30cm, PEI III. Serão aplicados somente nas áreas dos banheiros.

A superfície para assentamento do piso cerâmico deverá estar limpa, com toda a poeira e partículas soltas removidas.

Após terem sido distribuídos sobre a área a pavimentar, os pisos cerâmicos serão batidos com o auxílio de um martelo de borracha.

As juntas serão corridas e rigorosamente alinhadas com espessura de 3,0 a 5,0mm.

## LASTRO DE CONCRETO

Todo concreto de regularização colocado sobre solo natural, deverá ser despejado sobre superfícies limpas, úmidas, sem barro ou poças d'água, antecipadamente regularizadas e compactadas.

As eventuais diferenças de níveis do terreno deverão ser preenchidas com concreto magro.

O lastro de concreto deverá possuir fck 10MPa, com aditivo impermeabilizante

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações serão executadas rigorosamente de acordo com os projetos e com as normas da ABNT pertinentes.

As canalizações de água e esgoto serão externas com exceção das do pavimento térreo, que ficarão assentes sob os pisos. As canalizações serão assentes antes da execução de pisos e contrapisos. Nos casos em que as canalizações devam ser fixadas em lajes, pilares e paredes os tipos, dimensões e quantidades dos elementos suportantes de fixação serão determinados de acordo com o diâmetro, peso e posição das tubulações.

Para as furações, rasgos e aberturas necessárias em elementos estruturais devem ser tomados os cuidados necessários para que não venham sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques, e para que fique assegurada a possibilidade de dilatações e contrações.

As canalizações de distribuição de água nunca serão inteiramente horizontais, devendo apresentar declividade mínima de 2% no sentido do escoamento.

Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel. As tubulações, antes de eventual

# Prefeitura Municipal de Coração de Maria



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE MARIA**  
Praça Araújo Pinho, 14 - Centro - Coração de Maria - Bahia - Cep: 44.250-000  
CNPJ: 13.883.996/0001-72



fechamento de rasgos ou do seu recobrimento por argamassa, devem ser lentamente cheias, para a eliminação do ar e, em seguida, submetidas à prova de pressão interna. De um modo geral, todas as instalações serão convenientemente verificadas pela fiscalização, quanto às suas perfeitas condições técnicas de execução e funcionamento.

Os tubos, de um modo geral, serão assentes com a bolsa voltada em sentido oposto ao do escoamento.

O sistema de ventilação das instalações de esgoto, constituído por colunas de ventilação, tubos ventiladores e ramais de ventilação serão executados sem que exista a menor possibilidade de gases emanados dos coletores entrarem no ambiente interno do prédio.

As tubulações e conexões utilizadas no projeto deverão ser de 1ª qualidade, sendo instaladas de acordo com o prescrito pelo fabricante.

Os reservatórios deverão ser em fibra de vidro

Coração de Maria,

*Ana Lúcia R. Lima*  
CREA 12911-D

# Prefeitura Municipal de Coração de Maria

**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE MARIA**  
 C.N.P.J:13.883.996/0001-72  
 GABINETE DO PREFEITO



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

SINAPI: DATA BASE JUN/2017		BDI=25%			
Projeto: Reforma e adequação da sede do CAPS		Município:	Data:		
Localidade: Av Hamilton Pereira Daltra S/N		Coração de Maria	jul/17		
Itens	Discriminação dos serviços	Unid.	Quantidade	C. Unitário	Custo Total
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>				
1.1	Porta de madeira compensada lisa para pintura	m <sup>2</sup>	159,86	7,97	1.274,08
1.2	Tinta Latex PVA em paredes (02 demãos)	m <sup>2</sup>	1.450,00	7,97	11.556,50
1.3	Massa única, traço 1:2:6, cimento, areia e arenoso	m <sup>2</sup>	2,00	29,04	58,08
1.4	Piso cerâmico esmaltado PEI V, inclusive rejunte 35 x 35 br	m <sup>2</sup>	6,00	33,10	198,60
1.5	Lastro / Contra piso em concreto esp=5cm	m <sup>2</sup>	19,00	58,78	1.116,82
1.7	Lavanderia com duas cubas	Und	1,00	289,79	289,79
1.7	Revisão da rede hidráulica	Und	1,00	400,00	400,00
1.8	Lavatorio fibra 1,40 x 0,50	Und	1,00	235,69	235,69
1.9	Divisoria em gerço	m	35,50	53,50	1.872,50
1.10	Basculante de Madeira 40 x 40	Und	1,00	480,00	480,00
1.11	Janelas de madeira compensada lisa para pintura (0,80 x	m <sup>2</sup>	56,48	7,97	450,15
1.12	Portao de madeira compensada lisa para pintura (2,48 x	m <sup>2</sup>	2,00	242,36	484,72
1.13	Pintura de muro com tinta mineral em po	m <sup>2</sup>	304,00	5,50	1.672,00
	<b>Sub Total</b>				<b>20.088,93</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>				<b>20.088,93</b>

*Ária Távila B. Lima*  
 CREA 12911-D

# Prefeitura Municipal de Coração de Maria

**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE MARIA**  
 C.N.P.J:13.883.996/0001-72  
 GABINETE DO PREFEITO



Projeto: Reforma e adequação da sede do CAPS

Tipo de obra/serviço

Localização  
 MUNICÍPIO DE CORAÇÃO DE MARIA

Item	Discriminação dos Serviços	Peso		V. das Obras		Mês 01		Mês 02		Mês 03	
		%	R\$	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1,1	Porta de madeira compensada lisa para pintura (0,80x2,10)m	2,22	1.274,08	424,69	0,74	424,69	0,74	424,69	0,74	424,69	0,74
1,2	Tinta Latex PVA em paredes (02 demãos)	20,13	11.556,50	3852,17	6,71	3852,17	6,71	3852,17	6,71	3852,17	6,71
1,3	Massa única, traço 1:2:6, cimento, areia e arenoso	0,10	58,08	58,08	0,10						
1,4	Piso cerâmico esmaltado PEI V, inclusive rejunte 35 x 35 branco	0,35	198,60	198,60	0,35						
1,5	Lastro / Contra piso em concreto esp=5cm	1,95	1.116,82	558,41	0,97	558,41	0,97	558,41	0,97		
1,6	Lavanderia com duas cubas	0,50	289,79							289,79	0,50
1,7	Revisão da rede hidráulica	0,70	400,00					200,00	0,35	200,00	0,35
1,8	Lavatório fibra 1,40 x 0,50	0,41	235,69							235,69	0,41
1,9	Divisória em gerso	3,26	1.872,50	624,17	1,09	624,17	1,09	624,17	1,09	624,17	1,09
1,10	Basculante de Madeira 40 x 40	0,84	480,00							480,00	0,84
1,11	Janelas de madeira compensada lisa para pintura (0,80 x 2,10)m	0,78	450,15	150,05	0,26	150,05	0,26	150,05	0,26	150,05	0,26
1,12	Portao de madeira compensada lisa para pintura (2,48 x 2,10)m	0,84	484,72							484,72	0,84
1,13	Pintura de muro com tinta mineral em po	2,91	1.672,00					836,00	1,46	836,00	1,46
Total	SIMPLES	35,00	20.088,93	5866,17	10,22	6645,49	11,58	7577,28	13,20		
	ACUMULADO			5866,17	10,22	12511,65	21,80	20088,93	35,00		

Coração de Maria,

*Ana Lúcia R. Lima*  
 CREA 12511/5